



Πληροφορίες: Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο: 2313-313690

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 11 - 01 - 2016  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθ. Απόφ. 005/ 2016

- ΘΕΜΑ: 1. Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Συντηρήσεις μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης» αρ. μελ. 72/2014**
- 2. Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του ανωτέρω έργου**
- 3. Έγκριση 1<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 11η του μήνα Ιανουαρίου έτους 2016 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 110/07-01-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κατζικός Γεώργιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Αποστολίδου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Καρράς Ευστράτιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος Μεζίκης Βασίλειος Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα Σμήλιος Ηλίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Ναλμπαντίδου Αφροδίτη Γρούγιος Ηλίας, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Λαδάς Παράσχος Λαϊνάκου Αφροδίτη.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης. Παρέστη η κα Κόππη Ελένη απουσίασε η κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι :

Με την υπ' αριθμ. **157/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου: «Συντηρήσεις μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης» (αρ. μελ.72/2014) με εργολαβία μετά από ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό.

Με την **135/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό δημοπρασίας και αναδείχθηκε ανάδοχος η εταιρία ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 8,09%.

Λόγω των αυξομειώσεων των ποσοτήτων των εργασιών αλλά και λόγω των απαιτήσεων των μελετών πυροπροστασίας όπως αυτές τροποποιήθηκαν από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, απαιτήθηκε η σύνταξη του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.

Πέρα από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων της μελέτης και προκειμένου να συμπεριληφθούν στη μελέτη κάποιες εργασίες οι οποίες είναι απαραίτητες προκειμένου το έργο να είναι άρτιο και λειτουργικό συντάχθηκε και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ. Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται οι εργασίες που περιέχονται στο 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ και αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο προέκυψαν.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΛΟΓΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΕ
<b>1</b>	<b>ΔΙΚΤΥΑ</b>	
1	Πλαστικό φρεάτιο με καπάκι, διαστάσεων 25x25	Απρόβλεπτη εργασία που κατέστη αναγκαία για την τοποθέτηση των κρουνών περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου στο γήπεδο "Α. Καραφώτης". Προέκυψε από απαίτηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας προκειμένου να εκδοθεί άδεια λειτουργίας για το γήπεδο.
2	Πλαστικός θερμοκολλητός σωλήνας, εσωτ. διαμέτρου Φ40 mm, πάχους τοιχώματος 1mm	Απρόβλεπτη εργασία που κατέστη αναγκαία ύστερα από απαίτηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την κατασκευή πυροσβεστικού δικτύου περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου, προκειμένου να εκδοθεί άδεια λειτουργίας για το γήπεδο.
<b>2</b>	<b>ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>	
1	Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου με ανάγλυφη επιφάνεια επικαλυμμένη με βότσαλα	Προφανής παράλειψη της μελέτης. Εργασία απαραίτητη προκειμένου να είναι άρτια και λειτουργική η νέα είσοδος θεατών και η ράμπα ΑΜΕΑ στο γήπεδο "Α. Καραφώτης"
2	Αδροποίηση επιφανειών από μάρμαρο	Προφανής παράλειψη της μελέτης. Εργασία απαραίτητη προκειμένου να είναι άρτια και λειτουργική η νέα είσοδος θεατών και η ράμπα ΑΜΕΑ στο γήπεδο "Α. Καραφώτης"
3	Ταινίες (φιλέτα) επιστρώσεων από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 3 cm	Προφανής παράλειψη της μελέτης. Εργασία απαραίτητη προκειμένου να είναι άρτια και λειτουργική η νέα είσοδος θεατών και η ράμπα ΑΜΕΑ στο γήπεδο "Α. Καραφώτης"

4	Κατώφλια και περιζώματα (μπορντούρες) επιστρώσεων από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 3 cm και πλάτους 11 - 30 cm	Προφανής παράλειψη της μελέτης. Εργασία απαραίτητη προκειμένου να είναι άρτια και λειτουργική η νέα είσοδος θεατών και η ράμπα ΑΜΕΑ στο γήπεδο "Α. Καραφώτης"
5	Επιστρώσεις στηθαίων (πεζουλίων) με μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2cm και πλάτους άνω των 20 cm	Παράλειψη της μελέτης. Είναι απαραίτητη η τοποθέτηση μαρμάρου στο επάνω μέρος της νέας θύρας θεατών στο γήπεδο "Α. Καραφώτης" προκειμένου να μην παρουσιαστούν διαβρώσεις και φθορές στους χρωματισμούς.
6	Θυρίδες επίσκεψης εγκαταστάσεων	Παράλειψη της μελέτης. Εργασία απαραίτητη προκειμένου να είναι επισκέψιμοι οι μηχανισμοί εξαερισμού που τοποθετούνται στη ψευδοροφή των WC του γηπέδου "Α. Καραφώτης"
<b>3</b>	<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ</b>	
1	Κάλυψη σωληνώσεων από γαλβανισμένη, στραντζαρισμένη λαμαρίνα πάχους 2,0 χιλ.	Απρόβλεπτη εργασία που κατέστη αναγκαία για την κάλυψη του δικτύου πυρόσβεσης στο γήπεδο "Κ. Καραμανλής". Το δίκτυο πυρόσβεσης περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου προέκυψε από απαίτηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας προκειμένου να εκδοθεί άδεια λειτουργίας για το γήπεδο.
<b>4</b>	<b>ΛΟΙΠΑ - ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ</b>	
1	Αντιγραφιστικές επαλείψεις μόνιμης προστασίας, ενός ή δύο συστατικών πολυουρεθανικής βάσεως ή βάσεως σιλικόνης	Παράλειψη της μελέτης. Εργασία απαραίτητη προκειμένου να προστατευθούν οι χρωματισμοί της νέας εισόδου και της πλάγιας όψης της κερκίδας στο γήπεδο "Α. Καραφώτης"
2	Προσαύξηση τιμής χρωματισμών πάσης φύσεως λόγω πρόσθετου ύψους	Παράλειψη της μελέτης. Στη πλάγια όψη της κερκίδας στο γήπεδο "Α. Καραφώτης" το ύψος βαφής είναι μεγαλύτερο από το μέγιστο ύψος που προβλέπεται στο επίσημο τιμολόγιο.

3	Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	Παράλειψη της μελέτης. Εργασία απαραίτητη για τη βαφή της πλάγιας όψης της κερκίδας στο γήπεδο "Α. Καραφώτης", δεδομένου ότι δε θα καθαιρεθεί το σύνολο των επιχρισμάτων.
4	Εφαρμογή υδροβολής μέσης πίεσεως επί επιφανειών σκυροδέματος	Απρόβλεπτη εργασία. Κατέστη αναγκαία προκειμένου να εξυγιανθούν τα στοιχεία σκυροδέματος (στατικός φορέας) που μετά την απομάκρυνση των επιχρισμάτων, διαπιστώθηκε ότι παρουσιάζουν σημαντικές φθορές.

Η κάλυψη των δαπανών των νέων εργασιών γίνεται αποκλειστικά από το κονδύλι των απροβλέπτων.

Επίσης, οι αυξήσεις στον προτεινόμενο προϋπολογισμό των ομάδων καλύπτονται και αυτές από το κονδύλι των απροβλέπτων. Δεν γίνεται καμιά διάθεση επί έλλατον δαπανών από ομάδα σε ομάδα.

Η συνολική δαπάνη του έργου, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανέρχεται σε 169.826,79 ευρώ και ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών κλείνει σε ισοζύγιο, σε σχέση με την υπογραφήσα σύμβαση.

Σύμφωνα με το συμφωνητικό που υπογράφηκε στις 15/09/2015 η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ήταν εκατό (100) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι την 23/12/2015.

Με την από 18.12.2015 αίτησή του, ο ανάδοχος αιτήθηκε εμπρόθεσμα την παράταση προθεσμίας δύο μηνών για την περαίωση των εργασιών του έργου, για λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτό.

Σύμφωνα με τις εγγραφές του ημερολογίου, οι ακατάλληλες προς εργασία ημέρες από την υπογραφή μέχρι και τη λήξη της σύμβασης είναι τέσσερις ημέρες.

Στις 22/12/2015 εκλάπησαν από το έργο πλακίδια και κόλλες (έχει γίνει καταγραφή του συμβάντος από την αστυνομία) με αποτέλεσμα να καθυστερήσουν οι σχετικές εργασίες.

Επίσης λόγω, της αύξησης των ποσοτήτων συγκεκριμένων εργασιών όπως οι καθαιρέσεις επιχρισμάτων, νέα επιχρίσματα και η κατασκευή πυροσβεστικού δικτύου και στα τρία γήπεδα, απαιτείται επιπλέον χρόνος για την περαίωση των εργασιών.

Τέλος, θα πρέπει για την παράταση που θα δοθεί θα πρέπει να συνυπολογιστούν οι επίσημες αργίες της περιόδου των Χριστουγέννων, οι οποίες είναι τέσσερις ημέρες.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις νέες εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν μετά την έγκριση του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και του 1ου ΑΠΕ, η Υπηρεσία μας προτείνει έγκριση συνολικής παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών σαράντα (40) ημερών, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Ύστερα από τα παραπάνω,

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

1. Την έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «**Συντηρήσεις μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης**» (Αρ. Μελ.: 72/2014).
2. Την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του ανωτέρω έργου.
3. Την έγκριση παράτασης σαράντα (40) ημερών, δηλαδή έως την 01/02/2016, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, για την περαίωση των εργασιών του έργου.

Ακολούθησε εκτενής και σε βάθος ενημέρωση και τοποθέτηση των Δημοτικών Συμβούλων επι του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις αναλυτικές τοποθετήσεις των μελών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

(Ο κος Νοτάκης Ιωάννης ψηφίζει με επιφύλαξη)

A) 1)Εγκρίνει τον 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «**Συντηρήσεις μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης**» (Αρ. Μελ.: 72/2014).

2)Εγκρίνει τον 1ο Α.Π.Ε. του ανωτέρω έργου.

3)Εγκρίνει την παράταση σαράντα (40) ημερών, δηλαδή έως την 01/02/2016, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, για την περαίωση των εργασιών του έργου.

B) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 005/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 13 - 01 - 2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος