



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 25 - 01 - 2016
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 017/ 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 57 στην οδό Κρυστάλλη Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25η του μήνα Ιανουαρίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 826/21-01-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι επτά (27) και απόντες έξι (6), οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Μανωλόπουλος Βασίλης
2	Βαλάνος Νικόλαος	2	Μεζίκης Βασίλειος
3	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	3	Σιδηρόπουλος Σάββας
4	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	4	Κουσενίδης Αλέξανδρος
5	Κατζικάς Γεώργιο	5	Λαδάς Ευάγγελος
6	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	6	Τσομπανοπούλου Μελίσα
7	Αποστολίδου Μαρία	7	
8	Κωνσταντίνου Κυριάκος	8	
9	Καρράς Ευστράτιος	9	
10	Γρούγιος Ηλίας	10	
11	Γυμνόπουλος Κοσμάς	11	
12	Παναγιωτίδης Γαβρήλ	12	
13	Κεσόγλου Παύλος	13	
14	Εμεινίδης Αναστάσιος	14	
15	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	15	
16	Σουσλόγλου Νικόλαος	16	
17	Κυριλλίδης Γεώργιος	17	
18	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	18	
19	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	19	
20	Λαϊνάκου Αφροδίτη	20	
21	Καζαντζίδης Γεώργιος	21	
22	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	22	
23	Αβραμίδης Μωϋσής	23	
24	Λαδάς Παράσχος	24	
25	Ράπτου Ολγα	25	
26	Νοτάκης Ιωάννης	26	
27	Σμήλιος Ηλίας	27	
28		28	
29		29	
30		30	

31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης. Δεν Παρέστη Ούτε η κα Κόππη Ελένη, ούτε η κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι: Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός αγροτεμαχίου εμβαδού 2.785 τ.μ επί της οδού Κρυστάλλη Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Το ακίνητο αυτό σήμερα τυγχάνει κενό μισθώσεως και για τον λόγο αυτόν εισηγούμαστε την εκμίσθωσή του, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθμ. 3/2016 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο, εισηγούμαστε την έγκριση εκμίσθωσής του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, **την αριθμ. 3/2016 απόφασή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A). Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ' αριθ 57 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.785 τ.μ επί της οδού Κρυστάλλη Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 017/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 26 - 01 - 2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος