



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 22- 01 - 2018
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης :020/2018

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστών των Ανταποδοτικών Τελών έτους 2018 (Μετά από ακύρωση της 302/2017 ΑΔΣ).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22^η του μήνα Ιανουαρίου έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 22:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 1221/18-01-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι πέντε(25) και απόντες οκτώ(08) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Εμεινίδης Αναστάσιος
2	Κωνσταντίνου Κυριάκος	2	Βαλάνος Νικόλαος
3	Γυμνόπουλος Κοσμάς	3	Μαυρίδου Αναστασία
4	Μανωλόπουλος Βασίλης	4	Αποστολίδου Μαρία
5	Σουσιλόγλου Νικόλαος	5	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
6	Κατζικάς Γεώργιος	6	Λαϊνάκου Αφροδίτη
7	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	7	Τσομπανοπούλου Μελίσα
8	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	8	Νοτάκης Ιωάννης
9	Κουσενίδης Αλέξανδρος	9	
10	Κεσόγλου Παύλος	10	
11	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	11	
12	Καρράς Ευστράτιος	12	
13	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	13	
14	Σιδηρόπουλος Σάββας	14	
15	Γρούγιος Ηλίας	15	
16	Μεζίκης Βασίλειος	16	
17	Κυριλλίδης Γεώργιος	17	
18	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	18	
19	Αθανασιάδης Ιωάννης	19	
20	Καζαντζίδης Γεώργιος	20	
21	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	21	
22	Αβραμίδης Μωυσής	22	
23	Λαδάς Παράσχος	23	
24	Γκαλέτσης Αθανάσιος	24	
25	Σμήλιος Ηλίας	25	
26		26	
27		27	
28		28	

29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη, αλλά δεν παρέστη καμία.

Μετά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νοτάκης Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **10ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παργ 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. **Έχοντας υπόψη τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή έλαβε την υπ' αριθμ. 190/2017 ΑΔΑ: ΩΥΝΒΩΨΕ-Ν04 απόφασή της με την οποία πρότεινε- εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τόσο τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2018 και το Δημοτικό συμβούλιο με την 302/2017 απόφασή του, ΑΔΑ: 6ΦΡΛΩΨΕ-ΟΔ3 αποδέχθηκε την ανωτέρω εισήγηση και καθόρισε τους συντελεστές για τα ανταποδοτικά τέλη για το έτος 2018.**

Κατά τον έλεγχο νομιμότητας της ανωτέρω απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης εξεδόθη από την ελέγκτρια αρχή η με α.π. 77786 + 75217/14-12-2017 ακυρωτική Πράξη για την ανωτέρω απόφαση, για τους λόγους που αναλυτικά παρατίθενται σε αυτή.

Συνεπώς, το θέμα επανήλθε στην Οικονομική Επιτροπή προς συζήτηση και έλαβε την με αριθμό 12/2018 απόφασή της (ΑΔΑ 7Ν7ΡΩΨΕ-Β0Ζ) το κείμενο της οποίας αποτελεί την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο και έχει ως εξής:

Είναι νομοθετικώς επιτρεπτός ο καθορισμός επτά (7) κατ' ανώτατο όριο κατηγοριών συντελεστών. Από τις κατηγορίες αυτές, δύο θα αφορούν στεγασμένους χώρους που θα χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, και πέντε (5) στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λ.π. (άρθρο 1 παρ. Ν 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν 429/76).

Ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου.

Ειδικά για τα άτομα με αναπηρίες άνω του 67% και για πολύτεκνους και τρίτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, προτείνεται μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (άρθρο 202 παργ.3 του Ν.3463/06 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παργρ. 1 του ν. 4368/2016) εφόσον

προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Η διατύπωση του ανωτέρω νομικού πλαισίου έχει ως εξής «*Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις*». Για τον λόγο αυτόν θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το εξής:

Κατά το έτος 2016 στον Δήμο μας ο αριθμός των αιτήσεων των πολιτών που εμπίπτουν στις ανωτέρω κατηγορίες (άτομα με αναπηρίες άνω του 67%, πολύτεκνοι και τρίτεκνοι) που αιτήθηκαν και έλαβαν τη μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ήταν 51 και η επίπτωση στα εισπραχθέντα έσοδά μας ήταν η μείωση αυτών κατά 3.333,83€ (ήτοι είναι το ποσό που θα εισέπραττε επιπλέον ο Δήμος εάν δεν προέβαινε στις μειώσεις αυτές). Κατά δε το έτος 2017 οι αντίστοιχες αιτήσεις ήταν 48 και η αντίστοιχη επίπτωση στα εισπραχθέντα έσοδά μας ήταν η μείωση αυτών κατά 3.026,93€. Με δεδομένο δε ότι η είσπραξη των ανταποδοτικών εσόδων έτους 2017 ήταν επαρκής, όπως προκύπτει από τον συνημμένο σχετικό πίνακα, οι μειώσεις αυτές δεν φαίνεται να επιφέρουν ουσιαστική επιβάρυνση στον Δήμο.

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως και εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που είχε ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (άρθρο 1 παρ. 5Ν.25/75 – άρθρο 5 παρ. 1 Ν. 1080/80).

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθορισθεί διαφορετικός συντελεστής.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που είχε ορισθεί για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (περ. Β.3) της ΚΥΑ οικ.25595/26-7-2017 (ΦΕΚ 2658/28-7-2017 Β') «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2018) ορίζεται ότι: «*Β.3.1. οι εγγραφές στο σκέλος των δαπάνων που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες για τον προ/σμό 2018 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2017 (...). στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από :*

- την εκτέλεση του προ/σμού 2016
- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2017 και μέχρι τον μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προ/σμού 2018
- την εκτέλεση του προ/σμού 2016 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλαδή εάν το σχέδιο προ/σμού 2018 καταρτίζεται Ιούλιο 2017, τα στοιχεία Ιανουαρίου –Ιουλίου 2016 και 2017).
- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2017, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προ/σμού του έτους 2016.

Με βάση το πλαίσιο αυτό, και προς εφαρμογή της νομοθεσίας, επισυνάπτεται αναλυτικός Πίνακας εσόδων και δαπανών, όπως ακριβώς απαιτεί το νομικό πλαίσιο, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης.

Με τους ισχύοντες συντελεστές ανταποδοτικών τελών, τα έσοδα του Δήμου επί των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, έτους 2018 προϋπολογίζονται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

A. Οικίες (παλαιές και νέες συνδέσεις) = 1.779.554τ.μ

1.779.554 τ.μ. X 1,65 (ισχύων συντελεστής) €/τ.μ. =2.936.264,10€

B. Επαγγελματικοί Χώροι (παλαιές και νέες συνδέσεις) = 848.154 τμ

848.154τ.μ. X 3,46 (ισχύων συντελεστής) €/τμ= 2.934.612,84€

Αρά το Γενικό Σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται ότι θα ανέλθει στα 5.870.876,94€.

Από τον έλεγχο των εισπράξεων των λογαριασμών της Δ.Ε.Η προκύπτει ένα ποσοστό κατ' ελάχιστο 16,40% ανείσπρακτων λογαριασμών κάθε μήνα, άρα μειώνουμε τα εκτιμώμενα έσοδα κατά το αντίστοιχο ποσοστό (16,40% δηλαδή), για το προϋπολογισθέν για το έτος 2018, 5.870.876,94€ - **16,40% (962.823,82€) = 4.908.053,12€.**

Τα ανείσπρακτα των λογαριασμών παραμένουν σε πολύ ψηλά επίπεδα και κατά το έτος 2017, όπως και στα προηγούμενα έτη, κυρίως μετά την επιβολή των capitals control, που δεν έχουν αρθεί ακόμη. Το αποτέλεσμα στα γενικότερα έσοδα του Δήμου μας ήταν εμφανές, με μείωση ως προς τα έσοδα μέσω ΔΕΗ, όπου οι απλήρωτοι λογαριασμοί ήταν και παραμένουν εξαιρετικά αυξημένοι. Ακόμη και όταν γίνονται διακανονισμοί των καταναλωτών με τη ΔΕΗ, αυτή αφορά μόνον το έσοδο της ΔΕΗ (την κατανάλωση) και όχι τα Δημοτικά Τέλη, τα οποία καλούμαστε να εισπράξουμε μέσω των τακτικών διαδικασιών ΚΕΔΕ (Χρηματικοί Κατάλογοι, Βεβαίωση, Κατάσχεση κλπ). Τελικώς όμως η εισπράξη προχωρά αρκετά καλύτερα, πράγμα που είναι εμφανές σε όλα τα δοτέα στοιχεία των εσόδων του Δήμου μας, λόγω της στελέχωσης του Τμήματος εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με καταρτισμένο προσωπικό υψηλών προσόντων.

Συνεπώς, εφόσον ο συνημμένος πίνακας εξόδων του Δήμου για το έτος 2018 έχει συνολική δαπάνη εξ ανταποδοτικών υπηρεσιών το ποσό των **4.825.300,00€, για να επέλθει η απαιτηθείσα εκ του νόμου ισορροπία στα ανταποδοτικά έσοδα και έξοδα**, προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος 2018 μείωση κατά ποσοστό 5,26% όλων των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών.

Με την στελέχωση του Τμήματος εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με καταρτισμένο προσωπικό υψηλών προσόντων, είναι ευκρινές ότι το κομμάτι της εν ευρεία εννοία βεβαίωσης των οφειλών εξ ανταποδοτικών τελών πήγε πολύ καλύτερα, ήτοι εξεδόθησαν πολλοί περισσότεροι Χρηματικοί και Βεβαιωτικοί Κατάλογοι, με αποτέλεσμα να έχουμε καλύτερη εισπραξιμότητα (προκύπτει αβίαστα από το Καθολικό Εισπράξεων του έτους 2017). Άλλωστε, και τα ποσοστά απλήρωτων λογαριασμών έχουν μειωθεί, μετά τις δυνατότητες ρύθμισης οφειλών που έγιναν από την πρώτη ΔΕΗ.

Τα προϋπολογισθέντα έξοδα των ανταποδοτικών υπηρεσιών (επισυνάπτεται πίνακας, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης) δεν μειώνονται, παρ όλες τις περικοπές δαπανών στις οποίες προβαίνει ο Δήμος με σκοπό τον περιορισμό των εξόδων του, κυρίως εξαιτίας:

- 1.της απόφασης του ΦΟΣΔΑ για αύξηση της δαπάνης που πρέπει να του καταβάλουν οι Δήμοι **κατά 22%** για το έτος 2018 (από 655.000,00€ περίπου το έτος 2017, για το 2018 το ποσό για τον Δήμο μας θα ανέρχεται τουλάχιστο σε 840.000€)
- 2.της επικείμενης διαγωνιστικής διαδικασίας ΑΣΕΠ, στην οποία ο Δήμος μας αιτήθηκε την πρόσληψη μόνιμου προσωπικού για τις υπηρεσίες καθαριότητας.

Παρά την αύξηση των εξόδων που προβλέπεται εντός του έτους 2018, και εξαιτίας της αυξημένης είσπραξης κατά το έτος 2017, κρίνεται απολύτως εφικτή μία **μείωση κατά ποσοστό 5,26% όλων των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών**, επειδή τα στοιχεία αποδεικνύουν ότι οι δαπάνες θα δύνανται να αντιμετωπιστούν επαρκώς.

Προτείνονται οι κάτωθι συντελεστές *μειωμένοι κατά ποσοστό 5,26%* από αυτούς που ισχύουν σήμερα στον Δήμο μας, ήτοι::

A. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

<u>Συντελεστές</u>	<u>€τμ</u>
1. Για οικίες	1,57
(υποκατηγορία) Για αναπήρους, πολύτεκνους (50% μείωση) στις οικείες	0,78

B. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

<u>Συντελεστές</u>	<u>€τμ</u>
2. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	3,28
3. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	1,97
4. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	1,02
Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	0,30
5. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,93
6. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	2,35
Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	1,18

Στον ανωτέρω πίνακα παρατηρείται μία διαφοροποίηση στον συντελεστή που αφορά την ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) και την Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) σε σχέση με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας.

Η διαφοροποίηση αυτή για το έτος 2018 θα είναι της τάξης των

1. $3,93 - 3,28 = 0,65 \text{€}/\tau\mu$
2. $2,35 - 1,97 = 0,38 \text{€}/\tau\mu$
3. $1,24 - 0,32 = 0,88 \text{€}/\tau\mu$

Και για το έτος 2018 κατά το οποίο θεωρούμε ότι μπορούμε να μειώσουμε τους συντελεστές κατά 5,26%, κρίνεται δίκαιο η ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) καθώς και η Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) να μην έχουν τον ίδιο

συντελεστή ανταποδοτικών τελών με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας, αλλά, για τους λόγους που αναλυτικά έχουμε παραθέσει στις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου **94/2016 (ΑΔΑ: 71ΥΩΩΨΕ-ΦΒΥ)** αλλά και 333/2016 (**ΑΔΑ: 68ΣΡΩΨΕ-3Ψ5**), εφόσον ακόμη συνεχίζουν να υφίστανται οι ιδιαίτεροι λόγοι και δεν έχει επέλθει καμία αλλαγή επί αυτών των υπεραυξημένων αναγκών καθαριότητας, τις οποίες ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει στον ύψιστο βαθμό και χωρίς ποτέ να έχει υπάρξει ούτε αναφερθεί κανενός είδους παράπονο ή πρόβλημα .

Επίσης προτείνεται:

1. Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)
2. Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων, είτε υπόγειοι είτε πατάρια, μόνον εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
3. Συντελεστές στερούμενων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

4. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

5. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω

- Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας
- Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους
- Απόδειξη ΔΕΗ
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
- Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου
- Αστυνομική ταυτότητα

Δοτέοι στη Δ.Ε.Η συντελεστές, *μειωμένοι κατά ποσοστό 5,26%* από αυτούς που ισχύουν σήμερα στον Δήμο μας, είναι:

Οικιακή χρήση 1,57 € ανά τ.μ
Γενική χρήση 3,28 € ανά τ.μ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την παραπάνω διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 22 υπέρ(Αβραμίδης Κυριάκος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Κουσενίδης Αλέξανδρος ,Γυμνόπουλος Κοσμάς, Καρράς Ευστράτιος, Κατζικός Γεώργιος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Κεσόγλου Παύλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μεζίκης Βασίλης, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αθανασιάδης Ιωάννης, Ζωναρέλη Κυριακή, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νίκος, Αβραμίδης Μωυσής) **3 Κατά** (Λαδάς Παράσχος, Γκαλέτσης Αθανάσιος, Σμήλιος Ηλίας)

Εγκρίνει:

1) τους κάτωθι συντελεστές των δημοτικών τελών έτους 2018 για το Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης:

A. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

<u>Συντελεστές</u>	<u>€πμ</u>
1. Για οικίες	1,57
(υποκατηγορία) Για αναπήρους, πολύτεκνους (50% μείωση) στις οικίες	0,78

B. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

<u>Συντελεστές</u>	<u>€πμ</u>
2. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	3,28
3. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	1,97
4. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	1,02
Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	0,30
5. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,93
6. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	2,35
Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	1,18

2)α)Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)

β)Βοηθητικοί χώροι (υπόγεια-πατάρια) καταστημάτων, εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.

γ)Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

1. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

2. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω

- Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας
- Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους
- Απόδειξη ΔΕΗ
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
- Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου
- Αστυνομική ταυτότητα

3) να δοθούν στη Δ.Ε.Η για το έτος 2018, οι ανωτέρω συντελεστές, οι οποίοι είναι *μειωμένοι κατά ποσοστό 5,26%* από αυτούς που ισχύουν σήμερα στον Δήμο μας, ήτοι:

Οικιακή χρήση 1,57 € ανά τ.μ
Γενική χρήση 3,28 € ανά τ.μ

4) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 020/2018

Ο Πρόεδρος

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 23 - 01 - 2018

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος