



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 25 - 01 - 2016  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 027/ 2016

**ΘΕΜΑ:** Παραχώρηση του με αρ. 409 α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων της Οριστικής Διανομής 1959 ÷1962 (Ο.Δ.), αγροκτήματος Μενεμένης στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης της Δ.Κ. Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25η του μήνα Ιανουαρίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 826/21-01-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι πέντε (25) και απόντες οκτώ (8), οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Μανωλόπουλος Βασίλης
2	Βαλάνος Νικόλαος	2	Μεζίκης Βασίλειος
3	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	3	Σιδηρόπουλος Σάββας
4	Κατζικάς Γεώργιο	4	Κουσενίδης Αλέξανδρος
5	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	5	Λαδάς Ευάγγελος
6	Αποστολίδου Μαρία	6	Τσομπανοπούλου Μελίσα
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	Ιωαννίδης Εμμανουήλ
8	Γρούγιος Ηλίας	8	Καρράς Ευστράτιος
9	Γυμνόπουλος Κοσμάς	9	
10	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	10	
11	Κεσόγλου Παύλος	11	
12	Εμεινίδης Αναστάσιος	12	
13	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	13	
14	Σουσλόγλου Νικόλαος	14	
15	Κυριλλίδης Γεώργιος	15	
16	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	16	
17	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	17	
18	Λαϊνάκου Αφροδίτη	18	
19	Καζαντζίδης Γεώργιος	19	
20	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	20	
21	Αβραμίδης Μωϋσής	21	
22	Λαδάς Παράσχος	22	
23	Ράπτου Ολγα	23	
24	Νοτάκης Ιωάννης	24	
25	Σμήλιος Ηλίας	25	
26		26	
27		27	

28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης. Δεν Παρέστη Ούτε η κα Κόππη Ελένη, ούτε η κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την υπ' αρ. πρωτ.: 2.593/19.12.2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η «Μεταβίβαση του αριθμ. 409 αγροτεμαχίου της Οριστικής Διανομής 1959 ÷ 1962, αγροκτήματος Μενεμένης στο Δήμο Μενεμένης» για τις ανάγκες κίνησης, στάθμευσης και υπαίθριας συντήρησης στόλου των οχημάτων μετά την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων στο αγρ.409β (αποθήκες και συνεργεία του Δήμου) και με την αρ. πρωτ.: 7.981/14.10.2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η μερική ανάκληση της προηγούμενης απόφασης, με νέα αρίθμηση ( αγρ.409ε).

Και οι δυο αποφάσεις έχουν δηλωθεί από το Δήμο μας στο Εθνικό Κτηματολόγιο και το ακίνητο απέκτησε το **ΚΑΕΚ 190690301012**.

Με την ενοποίηση των δύο Δήμων (Δήμος Μενεμένης και Δήμος Αμπελοκήπων) λόγω της εφαρμογής του Ν 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης) προέκυψαν νέες ανάγκες του Δήμου μας σχετικά με τα άνω αναφερόμενα, οι οποίες και επανεξετάστηκαν.

Σύμφωνα με τη μελέτη επικαιροποίησης του κτιριολογικού προγράμματος που εκπονήθηκε από την Δ.Τ.Υ του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, προκύπτει ότι όσον αφορά στις **ανάγκες κίνησης, στάθμευσης και υπαίθριας συντήρησης (ράμπες συντήρησης, σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων, πλυντήρια)** του σημερινού στόλου των οχημάτων, ο υπάρχων ελεύθερος χώρος του αγρ.409ε μετά την εφαρμογή της μελέτης των κτηριακών εγκαταστάσεων υπηρεσίας καθαριότητας, κίνησης και συντήρησης οχημάτων είναι ανεπαρκής.

Έτσι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της ΔΤΥ, για την σωστή λειτουργία της Υπηρεσίας Καθαριότητας, Κίνησης και Συντήρησης Οχημάτων, απαιτείτε νέος χώρος και όπως περιγράφετε αναλυτικά παρακάτω ο σκοπός παραχώρησης του αγροτεμαχίου 409<sup>α</sup> είναι:

1. Για τη νόμιμη κι εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων απαιτείται η εξεύρεση επιπλέον χώρου για να εξυπηρετήσει τον υπαίθριο σταθμό αυτοκινήτων του στόλου των Υπηρεσιών Κίνησης, Καθαριότητας και Πρασίνου του Δήμου. Προκρίνεται ως πιο κατάλληλη, η χωροθέτηση του σταθμού αυτοκινήτων **σε τμήμα του αγρ. 409α, εμβαδού 6 700 m<sup>2</sup>**, ιδιοκτησίας του Δημοσίου.

2 Το αγρ. 409α βρίσκεται ανατολικά του αγρ. 409ε και συνδέεται με αυτό μέσω μικρού δημόσιου δρόμου (πλάτους 8,00 m), στον οποίο σήμερα παρατηρείται ελάχιστη ως μηδενική κίνηση οχημάτων. (Βλέπε σχεδιάγραμμα Ν0 01).

Πλεονεκτήματα:

⇒ Θα υπάρχει άμεση οπτική επαφή μεταξύ των κτιριακών εγκαταστάσεων στο αγρ. 409ε και του σταθμού αυτοκινήτων στο αγρ. 409α, γεγονός που λύνει θέματα λειτουργικότητας αλλά και ασφάλειας.

⇒ Η αναγκαστική κυκλοφοριακή επιβάρυνση της εισόδου-εξόδου των οχημάτων θα μεταφερθεί στο μικρό παράπλευρο δημόσιο δρόμο που συνδέει τα αγρ. 409ε και 409α αποφορτίζοντας το μεγάλο οδικό άξονα (οδός Πόντου).

Η παραχώρηση του με αρ.409 α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και σε συνέχεια αξιοποίηση του θα λύσει ουσιαστικά και οριστικά το πρόβλημα χωροθέτησης και λειτουργίας της Υπηρεσίας Καθαριότητας, Κίνησης και Συντήρησης Οχημάτων του Δήμου μας.

Η προτεινόμενη τροποποίηση εγκρίθηκε ομόφωνα από την Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης στις 18-01-2016 με την υπ' αριθ. 005/2016 απόφασή της.

Μετά από τα παραπάνω, για την περαιτέρω προώθηση κι ολοκλήρωση της διαδικασίας, να τεθεί το θέμα σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αρ. πρωτ.: 2.593/19.12.2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, την υπ' αριθ. 005/2016 απόφασή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

A). Εγκρίνει την παραχώρηση του με αρ. 409 α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων της Οριστικής Διανομής 1959 ÷ 1962 (Ο.Δ.), αγροκτήματος Μενεμένης στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης της Δ.Κ. Μενεμένης προκειμένου να λυθεί ουσιαστικά και οριστικά το πρόβλημα χωροθέτησης και λειτουργίας της Υπηρεσίας Καθαριότητας, Κίνησης και Συντήρησης Οχημάτων του Δήμου μας.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 027/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 26 - 01 - 2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος