



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 06 - 02 - 2017
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 030/ 2017

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης των κτιριακών εγκαταστάσεων: α) του 2^{ου} ορόφου του κτιρίου επί της οδού Ελευθερίας 51 με 28^{ης} Οκτωβρίου, και β) του ημιυπόγειου του κτιρίου επί της οδού Βύρωνος 14 με Τζ. Κένεντι, με τον εξοπλισμό τους στην Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης (Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ.).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 06η του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 2804/02-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες τριάντα (30) και απόντες τρεις(03)οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Εμεινίδης Αναστάσιος
3	Βαλάνος Νικόλαος	3	Ιωαννίδης Εμμανουήλ
4	Κωνσταντίνου Κυριάκος	4	
5	Γυμνόπουλος Κοσμάς	5	
6	Καρράς Ευστράτιος	6	
7	Κουσενίδης Αλέξανδρος	7	
8	Κεσόγλου Παύλος	8	
9	Σουσιόγλου Νικόλαος	9	
10	Σιδηρόπουλος Σάββας	10	
11	Μανωλόπουλος Βασίλης	11	
12	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	12	
13	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	13	
14	Γρούγιος Ηλίας	14	
15	Κατζικάς Γεώργιος	15	
16	Μεζίκης Βασίλειος	16	
17	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	17	
18	Κυριλλίδης Γεώργιος	18	
19	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	19	
20	Καΐκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	20	
21	Λαϊνάκου Αφροδίτη	21	
22	Καζαντζίδης Γεώργιος	22	
23	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	23	
24	Αβραμίδης Μωϋσής	24	
25	Λαδάς Παράσχος	25	
26	Γκαλέτσης Αθανάσιος	26	
27	Ράππου Ολγα	27	
28	Νοτάκης Ιωάννης	28	
29	Τσομπανοπούλου Μελίσα	29	
30	Σμήλιος Ηλίας	30	
31		31	

32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν και στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία η οποία ήταν απύσασα και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη η οποία παρέστη.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο έκτακτο θέμα το οποίο ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί σαν θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Πρόεδρος της ΚΔΕΔΑΜ κ. Αβραμίδης Κυριάκος έθεσε υπόψη των μελών ότι: Η Δημοτική Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης (Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ.), με το από 04/01/2017 Αίτημα της (αρ. πρωτ.225), αιτείται από τον Δήμο την παραχώρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων: α) του 2^{ου} ορόφου του κτιρίου επί της οδού Ελευθερίας 51 με 28^{ης} Οκτωβρίου, και β) του ημιυπόγειου του κτιρίου επί της οδού Βύρωνος 14 με Τζ. Κένεντι, με τον εξοπλισμό τους, κυριότητας του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 236/2016 Απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Η Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης (Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ.) συστήθηκε με την υπ' αριθμό 60/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, η οποία σύμφωνα με το υπ' αριθμό 12196/14.04.2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης λήφθηκε νόμιμα και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 1100/ 02-06-2011 ΦΕΚ τεύχος Β'. Η Δημοτική Επιχείρηση προήλθε από τη συγχώνευση της: 1) Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πολιτιστικής και Κοινωνικής Ανάπτυξης Αμπελοκήπων (Κ.Δ.Ε.Π.Κ.Α.Α.) και 2) της Δημοτική Κοινοφελής Επιχείρηση Μενεμένης (ΔΗ.Κ.Ε.Μ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α'07-06-2010).

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 254 του ν. 3463/2006 «Κ.Δ.Κ.» και όπως ερμηνεύθηκε με την υπ' αριθ. 16/2007 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.& Α. (Αριθ. Πρωτ. οικ.:10819/22.02.2007) με θέμα: «Νέο θεσμικό πλαίσιο των Επιχειρήσεων ΟΤΑ» και ιδιαίτερα με την παρ. 1. «Σκοπός» του Κεφαλαίου Α' αυτής, με το οποίο ορίζεται: « Ο Δήμος ή η Κοινότητα έχει τη δυνατότητα να συνιστά δημοτικές ή κοινοτικές κοινοφελείς επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν ως αντικείμενο αρμοδιότητες που μπορεί κατά το ισχύον θεσμικό πλαίσιο να ασκούν οι υπηρεσίες του Δήμου ή της Κοινότητας. Ο σκοπός των επιχειρήσεων αυτής της μορφής συνίσταται στην οργάνωση λειτουργιών και δραστηριοτήτων και την παροχή υπηρεσιών που, σύμφωνα με τον παραπάνω προσδιορισμό, αφορούν:.. την παιδεία, τον πολιτισμό και τον αθλητισμό,...

Περαιτέρω με την υπ' αριθ. 77/2007 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. (Αριθ. Πρωτ. οικ.:71245/ 19.12.2007) διευκρινίστηκαν οι σκοποί των κοινοφελών επιχειρήσεων, στην παρ. 1.1. του κεφαλαίου 1 αυτής, όπου ορίζεται: «1.1. ΣΚΟΠΟΙ, Χαρακτηριστικό στοιχείο αυτής της κατηγορίας επιχειρήσεων είναι ότι, η δραστηριότητά τους δεν είναι συνυφασμένη με την επιδίωξη κέρδους, παράλληλα δε, μέσω αυτών επιδιώκεται η καλύτερη και αποτελεσματικότερη άσκηση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων κοινοφελούς χαρακτήρα. Όπως ρητά ορίζεται στο νέο Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, οι δημοτικές και κοινοτικές κοινοφελείς επιχειρήσεις έχουν ως σκοπό: την οργάνωση λειτουργιών και δραστηριοτήτων και την παροχή υπηρεσιών συναφών ή που σχετίζονται, δηλαδή, άμεσα με τις αρμοδιότητες των ΟΤΑ που αφορούν μόνο τους τομείς της κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης, της παιδείας, του πολιτισμού, του **αθλητισμού** και του περιβάλλοντος, που προβλέπονται στο άρθρο 75 ΚΔΚ. Παραδείγματα που άπτονται του τομέα της παιδείας, του πολιτισμού και του αθλητισμού μεταξύ άλλων ορίζονται: **η λειτουργία γυμναστηρίου, η λειτουργία αθλητικού κέντρου, ...».**

Μεταξύ των σκοπών της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, σύμφωνα με την ιδρυτική της πράξη (ΦΕΚ τεύχος Β΄ αρ. 1100/02-06-2011), μεταξύ άλλων είναι η οργάνωση λειτουργιών, δραστηριοτήτων και η παροχή υπηρεσιών που αναφέρονται στους τομείς: Α.2. παιδείας, πολιτισμού, **αθλητισμού**, όπως προβλέπεται στη περιπτ. **στ)** στο **άρθρο 75** του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

Από τα ιστορικά δεδομένα εξέλιξης της ζήτησης των αθλητικών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται, και ιδιαίτερα κατά την περίοδο 2016-2017 με βάση τα παραπάνω, διαπιστώνεται η **ανάγκη** της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, **για την λειτουργία περισσότερων κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων**, προκειμένου αυτή να είναι σε θέση να υποδέχεται και εξυπηρετεί ακόμη περισσότερους δημότες του Δήμου που αιτούνται αυτού του είδους τις κοινωφελείς υπηρεσίες.

Στις παρ. **1 και 2 του άρθρου 185** «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), ορίζεται: «1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. 2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.».

Σύμφωνα με την **παρ. 4 του άρθρου 259** του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), ο οικείος Ο.Τ.Α. με απόφαση του συμβουλίου του είναι δυνατόν να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα προς την επιχείρηση, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών της, τη χρήση εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή άλλων μέσων. Η για ορισμένο χρόνο περαιτέρω παραχώρηση αυτών προς άλλη κοινωφελή επιχείρηση του ιδίου Ο.Τ.Α. επιτρέπεται, αν τούτο εγκρίνεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και εφόσον η τελευταία αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησής τους.

Με βάση όλα τα παραπάνω και δεδομένου ότι η λειτουργία επιπλέον αθλητικών εγκαταστάσεων από την Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ. αναπτύσσει ακόμη περαιτέρω τις κοινωφελείς της δραστηριότητες στον τομέα του αθλητισμού και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, καθώς παρέχει υπηρεσίες σε διάφορες κοινωνικές ομάδες του Δήμου μας, στα πλαίσια του νόμου και της καθημερινής πραγματικότητας των δημοτών και της λειτουργίας της, κρίνεται αναγκαία για την επιτέλεση των σκοπών της, η παραχώρηση για χρήση χωρίς αντάλλαγμα, από τον Δήμο προς την Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ., των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού ή άλλων μέσων, κυριότητας του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, η Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ. με την υπ΄ αριθμό 236/2016 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου της ζητά την παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης των κτιριακών εγκαταστάσεων: α) του 2^{ου} ορόφου του κτιρίου επί της οδού Ελευθερίας 51 με 28^{ης} Οκτωβρίου, και β) του ημιυπόγειου του κτιρίου επί της οδού Βύρωνος 14 με Τζ. Κένεντι, με τον εξοπλισμό τους στην Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης (Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ.).

Με τις από 27/12/2016 Βεβαιώσεις Επιφάνειας Χώρου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας-Καθαριότητας & Περιβάλλοντος του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, για α) τον χώρο που βρίσκεται στο 2^ο όροφο του Δημοτικού κτιρίου στην οδό Ελευθερίας 51 με 28^{ης} Οκτωβρίου, εμβαδού 404,47 τ.μ. και για β) τον χώρο που βρίσκεται στο ημιυπόγειο του Δημοτικού κτιρίου στην οδό Βύρωνος 14 με Τζ. Κένεντι, εμβαδού 323,41 τ.μ., βεβαιώνεται ότι μπορούν να παραχωρηθούν οι παραπάνω χώροι στην Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ..

Ήδη η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων με την υπ' αριθ. 102/2016 απόφαση της **διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη της για την παραχώρηση** χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης των εν λόγω κτιριακών εγκαταστάσεων, με τον εξοπλισμό τους και τους χώρους από τους οποίους αποτελούνται.

Ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο:

- Παρακαλούμε όπως παραχωρήσετε χωρίς αντάλλαγμα (δωρεάν) την χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων: α) του 2^{ου} ορόφου του Δημοτικού κτιρίου επί της οδού Ελευθερίας 51 με 28^{ης} Οκτωβρίου, ο οποίος αποτελείται από δύο αίθουσες Γυμναστικής, Αίθριο (Χώρος Αναμονής), Σάουνα, Αποθήκη, Τουαλέτες και Αποδυτήρια (ανδρών και γυναικών), επιφάνειας 404,47 τ.μ. και β) του ημιυπόγειου του Δημοτικού κτιρίου, που βρίσκεται στην οδό Βύρωνος 14 με Τζ. Κένεντι, ο οποίος αποτελείται από δύο αίθουσες Γυμναστικής, Χώρο Αναμονής, Διάδρομο, Αποθήκες Τουαλέτες και Αποδυτήρια (ανδρών και γυναικών), επιφάνειας 323,41 τ.μ, με τον εξοπλισμό και τις κτιριακές τους εγκαταστάσεις.
- Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η στέγαση των υπηρεσιών Αθλητισμού της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης (Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ.).
- Η Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης (Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ.), αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησής του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, Την εισήγηση του προέδρου του Δ.Σ. της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης (Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ.), Τους σκοπούς της Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ. (ΦΕΚ τ. Β' 1100/02-06-2011), Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ τ. Α 114/ 30.6.2006), όπως ισχύει και ιδιαίτερα των άρθρων 259 (παρ. 4) και 185 (παρ. 2), Τις διατάξεις του άρθρου 84 παρ. 1 περ. στ) του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ τ. Α' 87/07.06 2010), όπως ισχύει, Την με αριθμό 236/2016 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ., Το υπ' αρ. πρωτ.225/2017 Αίτημα της Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ., Τις από 27/12/2016 Βεβαιώσεις Επιφάνειας Χώρου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας-Καθαριότητας & Περιβάλλοντος του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης και την με αριθμό 102/2016 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων με την οποία διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη της.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα (δωρεάν) της χρήσης των κτιριακών εγκαταστάσεων: **α)** του 2^{ου} ορόφου του Δημοτικού κτιρίου, που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίας 51 με 28^{ης} Οκτωβρίου, ο οποίος αποτελείται από δύο αίθουσες Γυμναστικής, Αίθριο (Χώρος Αναμονής), Σάουνα, Αποθήκη, Τουαλέτες και Αποδυτήρια (ανδρών και γυναικών), επιφάνειας 404,47 τ.μ. και **β)** του ημιυπόγειου του Δημοτικού κτιρίου, που βρίσκεται στην οδό Βύρωνος 14 με Τζ. Κένεντι, ο οποίος αποτελείται από δύο αίθουσες Γυμναστικής, Χώρο Αναμονής, Διάδρομο, Αποθήκες Τουαλέτες και Αποδυτήρια (ανδρών και γυναικών), επιφάνειας 323,41 τ.μ., με τον εξοπλισμό τους στην Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης (Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ.).

- Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η στέγαση των υπηρεσιών Αθλητισμού της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης (Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ.).

- Η Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης (Κ.Δ.Ε.Δ.Α.Μ.), αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησής των.

- Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 030 / 2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Αμπελόκηποι 07 - 02 - 2017
Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος