



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 21- 02 - 2018
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης :042/2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση συμμετοχής στην υπ'αρ πρωτ 5838/740/Α3/13/11/2017 πρόσκληση με κωδικό 0 83 με τίτλο «Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας» με το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΟΥ ΣΤΡΑΤΩΝΑ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ " ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ"»

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21^η του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 3668/16-02-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών(33) μελών ήταν παρόντες είκοσι έξι(26) και απόντες επτά (7) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Κωνσταντίνου Κυριάκος	2	Μαυρίδου Αναστασία
3	Γυμνόπουλος Κοσμάς	3	Λαϊνάκου Αφροδίτη
4	Μανωλόπουλος Βασίλης	4	Κεσόγλου Παύλος
5	Σουσιόγλου Νικόλαος	5	Αθανασιάδης Ιωάννης
6	Κατζικάς Γεώργιος	6	Νοτάκης Ιωάννης
7	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	7	Λαδάς Παράσχος
8	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	8	
9	Κουσενίδης Αλέξανδρος	9	
10	Εμεινίδης Αναστάσιος	10	
11	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	11	
12	Καρράς Ευστράτιος	12	
13	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	13	
14	Σιδηρόπουλος Σάββας	14	
15	Γρούγιος Ηλίας	15	
16	Αποστολίδου Μαρία	16	
17	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	17	
18	Μεζίκης Βασίλειος	18	
19	Κυριλλίδης Γεώργιος	19	
20	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	20	
21	Καζαντζίδης Γεώργιος	21	
22	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	22	
23	Αβραμίδης Μωυσής	23	
24	Γκαλέτσης Αθανάσιος	24	
25	Σμήλιος Ηλίας	25	
26	Τσομπανοπούλου Μελίσα	26	
27		27	
28		28	

29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία η οποία απουσίαζε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη η οποία παρέστη.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και ο Γενικός Γραμματέας κ. Παπαγεωργίου Αθανάσιος έθεσε των μελών ότι:

Με την ανοικτή πρόσκληση η **Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ**, , κάλεσε τους Δήμους για την υποβολή προτάσεων έργων (πράξεων) προκειμένου να ενταχθούν στο **Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία»**, στον Άξονα Προτεραιότητας ΑΞ03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας», ΜΕ ΤΙΤΛΟ **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

Οι προτάσεις που θα υποβληθούν στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, θα πρέπει να εμπίπτουν στο αντικείμενο και τους στόχους της Δράσης 03-6c-3.5-07: Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας. Ειδικότερα, στο πλαίσιο της συγκεκριμένης Δράσης, όπως αυτή περιγράφεται στην Εξειδίκευση Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Προγράμματος, οι αιτήσεις χρηματοδότησης που θα υποβληθούν πρέπει να αφορούν στην υλοποίηση παρεμβάσεων αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος των Δήμων. Ως τέτοιο κτιριακό απόθεμα νοείται ένα εύρος κτιρίων ιστορικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος των οποίων η πρότερη χρήση και δραστηριότητα έχει εγκαταλειφθεί και που - στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης-θα επαναχρησιμοποιηθούν για άλλους σκοπούς από τους αρχικά προβλεπόμενους. Στο συγκεκριμένο κτιριακό δυναμικό, ενδεικτικά, εντάσσονται ανενεργά κτίρια όπως:

- Βιομηχανικά,
- ΞΕΝΙΑ
- Νοσοκομεία
- Στεγασμένες Αγορές,
- Αποθήκες,
- Στεγασμένες Στοές,
- Δημοτικά Λουτρά,
- Δημοτικά Σφαγεία,

- Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις,

- Δικαστικά Μέγαρα,

- Άλλα κτίρια, ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας.

Επισημαίνεται ότι δεν είναι επιλέξιμη παρέμβαση ο εκσυγχρονισμός κτιρίων / εγκαταστάσεων που λειτουργούν πλήρως. Επιλέξιμες είναι οι παρεμβάσεις σε ανενεργά κτίρια ή κτίρια που ένα μικρό ποσοστό της επιφάνειάς τους (έως 20%) έχει υφιστάμενη χρήση και με την παρέμβαση θα αποκτήσει χρήση το σύνολο της επιφάνειάς του.

Κάθε Δήμος δύναται να υποβάλει μια και μοναδική πρόταση χρηματοδότησης για την ανακατασκευή, αναστήλωση αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το κτίριο απαιτείται να είναι ιδιοκτησίας του Δήμου ή να έχει παραχωρηθεί σε αυτόν από Δημόσιο Φορέα για χρονικό διάστημα άνω των δεκαπέντε (15) ετών.

- το κτίριο απαιτείται να είναι συνολικής επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.).

- το κτίριο θα βρίσκεται εντός αστικού ιστού ή/και εκτός υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται η άμεση και γρήγορη προσβασιμότητα σε αυτό.

- η χρήση που θα επιλεγεί θα πρέπει να διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία του κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες / εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες / χρόνο.

Με την κατάλληλη διαμόρφωση εσωτερικά και εξωτερικά και την εφαρμογή της νέας τους χρήσης, θα πρέπει να επιτευχθεί η επανάχρησή τους και η λειτουργική επανένταξή τους στον αστικό ιστό της πόλης. Οι παρεμβάσεις αποκατάστασης θα πρέπει να έχουν ως αποτέλεσμα α) την ανάδειξη των κτιρίων μέσω της λειτουργίας τους ως εστιών τουριστικής, πολιτιστικής αλλά και επιχειρηματικής δραστηριότητας ή/και β) την ουσιαστική αναζωογόνηση και την αλλαγή προσανατολισμού περιοχών σε πολιτιστικές / τουριστικές περιοχές.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις οφείλουν όχι απλώς να διατηρούν το κτίριο αλλά να μην αλλοιώνουν τα αρχιτεκτονικά και αισθητικά του χαρακτηριστικά και θα πρέπει να γίνεται χρήση εφαρμογών φιλικών προς το περιβάλλον καθώς και υιοθέτηση των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Οι δυνητικοί δικαιούχοι δύνανται να προχωρήσουν στην αξιοποίηση ενός κτιρίου, σύμφωνα με τις ακόλουθες δυνατότητες και προϋποθέσεις ανά Κατηγορία Παρέμβασης:

1η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ: σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που τίθενται στην πρόσκληση

2η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ: σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που τίθενται στην πρόσκληση

3η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ: σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που τίθενται στην πρόσκληση και

4η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ: σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που τίθενται στην πρόσκληση

5η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ: σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που τίθενται στην πρόσκληση

Ειδικότεροι κανόνες επιλεξιμότητας.

Κάθε δυνητικός δικαιούχος μπορεί να υποβάλλει μια και μοναδική αίτηση χρηματοδότησης υπό τις περιορισμούς της Ενότητας 1: «Περιεχόμενο Πρόσκλησης» και με το ποσό της επιλέξιμης συγχρηματοδοτούμενης Δημόσιας Δαπάνης να μην ξεπερνά τα 2.500.000€.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω δράσεων επιλέξιμες δαπάνες είναι:

1) οι προπαρασκευαστικές ενέργειες, δηλαδή οι μελέτες ωρίμανσης των σχετικών έργων (π.χ. οι οριστικές μελέτες, διαδικασία αδειοδοτήσεων). Οι ενέργειες αυτές θα αποτελούν διακριτό υποέργο και οφείλουν να ολοκληρωθούν εντός δεκαοχτώ (18) μηνών από την ημερομηνία ένταξης. Επισημαίνεται ότι επιλέξιμη είναι η εκπόνηση μελετών για Ευρωπαϊκή Ένωση Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) την εξυγίανση του εδάφους από πιθανή μόλυνση ή επιβαρυντικά για την υγεία στοιχεία, όπου απαιτείται.

2) Οικοδομικές εργασίες, οι οποίες μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Στατικές εργασίες επιδιόρθωσης του φορέα και των υλικών πλήρωσής του. Δηλαδή όλες οι απαραίτητες εργασίες (σκυροδέματα, οπλισμοί, τοιχοπληρώσεις, τσιμεντοενέσεις, αρμολογήματα, λιθοδομές, λοιπές ενισχύσεις φορέα και τοιχοδομών) για την ενίσχυση και αποκατάσταση του κτιρίου
- Αντικατάσταση ανοιγμάτων και κουφωμάτων, πόρτες, παράθυρα , υαλοστάσια
- Κατασκευή όλων των απαραίτητων προσβάσεων και εξοπλισμού για τη διευκόλυνση ΑΜΕΑ
- Αντικατάσταση ή επισκευή στέγης , κιγκλιδωμάτων , κλιμάκων και λοιπών στοιχείων του κτιρίου
- Αποξηλώσεις και επαναστρώσεις - επενδύσεις
- Λοιπές αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις (χρωματισμοί , επενδύσεις, διακοσμήσεις, ειδικές καλύψεις, μαρμαρικά κλπ)
- Οι απαραίτητες μονώσεις έναντι ήχου - υγρασίας και θερμότητας
- Ο απαραίτητος εξοπλισμός για τη λειτουργία του κτιρίου (είδη υγιεινής, πάγκοι , ερμάρια , νεροχύτες κλπ)
- Λύσεις εξοικονόμησης ενέργειας (συστήματα θερμομόνωσης, κατασκευή σκιάστρων, κλπ)

3) Ηλεκτρομηχανολογικές οι οποίες μπορεί να περιλαμβάνουν

- Όλες οι απαραίτητες καλωδιώσεις και ο εξοπλισμός ασφαλείας για τη λειτουργία του κτιρίου καθώς και οι απαραίτητες γειώσεις και όπου είναι αναγκαία η αντικεραυνική προστασία
- Συστήματα ενεργητική πυροπροστασίας
- Συστήματα φωτισμού (ενδεικτικά: λύσεις εξοικονόμησης ενέργειας με λάμπες χαμηλής ενεργειακής στάθμης και συστήματα αυτοματισμού)
- Συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού (επιδότηση σύγχρονων συστημάτων με αιτιολόγηση στη συνεισφορά της εξοικονόμησης ενέργειας στην Τ.Ε.)
- Συστήματα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης (ηλιακοί συλλέκτες)
- Συστήματα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας
- Ανελκυστήρες
- Όλος ο απαραίτητος εξοπλισμός ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου

4) Εργασίες Πρασίνου :

- Προετοιμασία , διαμόρφωση και επιστρώσεις για τις απαραίτητες φυτεύσεις (χωματουργικά, εκσκαφές, πληρώσεις εδάφους κλπ)

- Περιφράξεις παντός είδους, πλακόστρωση πεζοδρομίων - νησίδων - πλατειών, πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα, όλα τα απαραίτητα σκυροδέματα και ο οπλισμός τους για τις κατάλληλες διαμορφώσεις
 - Ξύλινες πέργκολες διαφόρων σχημάτων, τοποθέτηση καθιστικών και παγκακιών , κάδοι απορριμμάτων , εξοπλισμός παιδικής χαράς.
 - Φυτεύσεις δέντρων θάμνων και λοιπών (όλων των ειδών) και εγκαταστάσεις χλοοτάπητα σύμφωνα με τις απαραίτητες μελέτες
 - Κλάδεμα και περιποίηση υπάρχουσας φυτοκάλυψης, διαμόρφωση - ανανέωση κόμης ή κοπή μικρών δένδρων, διάφορες εργασίες όπως εκρίζωση παλαιών ειδών, καταπολέμηση επιβλαβών εντόμων σε φρεάτια, κτίρια και υπαίθριους χώρους, μεταφύτευση φυτών κλπ
- Υδραυλικά δίκτυα με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό για τη λειτουργία τους (σωληνώσεις, φρεάτια κλπ) καθώς και κεντρικά συστήματα ελέγχου άρδευσης
- Οι απαραίτητες εργασίες για τη φύτευση δώματος ή στεγών
- 5) Αγορά εξοπλισμού για την ίδρυση ή εκσυγχρονισμό υποδομής,
- 6) Δαπάνες ΤΠΕ (δίκτυα, εξοπλισμός, λογισμικό κ.α.) έως 20% του επιλέξιμου Π/Υ.
- 7) Ενέργειες προβολής και προώθησης έως 0,5% καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες υποστήριξης για την υλοποίηση της πράξης έως 4% του επιλέξιμου Π/Υ.
- Η δαπάνη συντήρησης του εξοπλισμού και αγοράς αναλώσιμων για την ορθή λειτουργία του κατά τη διάρκεια χρήσης του εξοπλισμού στην πράξη δεν είναι επιλέξιμη.

Ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης πληρεί τα παραπάνω κριτήρια και μπορεί να αξιοποιήσει και να επαναχρησιμοποιήσει το στρατόνα νο 2 στο στρατόπεδο « Μεγας Αλέξανδρος» καθώς:

- το κτίριο έχει παραχωρηθεί στον Δήμο από την ΕΤΑΔ για χρονικό διάστημα άνω των δεκαπέντε (15) ετών.
- το κτίριο είναι συνολικής επιφάνειας 1250 τμ δηλ, άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.).
- το κτίριο βρίσκεται εκτός αστικού ιστού αλλά εξασφαλίζεται η άμεση και γρήγορη προσβασιμότητα σε αυτό.

Η αξιοποίηση να ακολουθεί τους κανόνες της 1ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ δηλαδή:

Αξιοποίηση τουλάχιστον 80% της επιφάνειας του κτιρίου (>=500 τ.μ.) για αθλητικές πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες που θα παρέχει ο δήμος ή αρμόδιος φορέας του χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα στους πολίτες και αξιοποίηση μέχρι 20% (μέγιστο) της επιφάνειας του κτιρίου για οικονομικές δραστηριότητες οι οποίες θα είναι υποχρεωτικά βοηθητικές και συνυφασμένες με την κύρια χρήση. Οι οικονομικές δραστηριότητες θα ασκηθούν αποκλειστικά από ιδιώτες μέσω εκμίσθωσης που θα προκύψει μετά από διαγωνιστική διαδικασία. Στην περίπτωση αυτή το ποσοστό της επιλέξιμης συγχρηματοδοτούμενης Δημόσιας Δαπάνης θα ανέρχεται στο 100% της επιλέξιμης δαπάνης και ο επιλέξιμος Π/Υ θα είναι μέχρι 2.500.000€.

Προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

1. Να εγκρίνει την συμμετοχή του στην υπ'αρ πρωτ 5838/740/A3/13/11/2017 πρόσκληση με κωδικό 083 με τίτλο «Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας» με το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΟΥ ΣΤΡΑΤΩΝΑ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ " ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ"»
2. Η αξιοποίηση να ακολουθεί τους κανόνες της 1ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ σύμφωνα με την πρόσκληση
3. Να δεσμευτεί ότι η χρήση που θα επιλεγεί θα διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία του κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες / εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες / χρόνο και θα διαθέσει το ανθρώπινο δυναμικό για την υποστήριξη της λειτουργίας τους και της συντήρησής του σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας του δήμου αλλά και μέσω εξωτερικών συνεργατών .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α)Εγκρίνει την συμμετοχή του στην υπ'αρ πρωτ 5838/740/A3/13/11/2017 πρόσκληση με κωδικό 083 με τίτλο «Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας» με το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΟΥ ΣΤΡΑΤΩΝΑ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ " ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ"».

Β)Η αξιοποίηση θα ακολουθεί τους κανόνες της 1ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ σύμφωνα με την πρόσκληση.

Γ)Δεσμεύεται ότι η χρήση που θα επιλεγεί θα διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία του κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες / εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες / χρόνο και θα διαθέσει το ανθρώπινο δυναμικό για την υποστήριξη της λειτουργίας τους και της συντήρησής του σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας του δήμου αλλά και μέσω εξωτερικών συνεργατών .

Δ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 042/ 2018

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 22 - 02 - 2018

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

