



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 8.3.2019 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 045/2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 122 Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 8η του μήνα Μαρτίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 4241/4.3.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

- 1) Αποστολίδου Μαρία (Πρόεδρος)
- 2) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος)
- 3) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος)
- 4) Σουσιόγλου Νικόλαος (μέλος)
- 5) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος)
- 6) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος).

Απόντες: 1) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος) 2) Λαϊνάκου Αφροδίτη (μέλος) 3) Λαδάς Παράσχος (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Η πρόεδρος, εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «*1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο πουε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία*»

Με την υπ' αριθμ. 179/2018 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: Ω4ΘΠΩΨΕ-Γ4Ν) αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην οδό Σοφ. Βενιζέλου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ 13/2018 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφότερες).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 12/2019 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη

(επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81 (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 11^η Φεβρουαρίου 2019 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό δεν υπήρξε καμία προσήκουσα προσφορά. Για τον λόγο αυτό, εξεδόθη Επαναληπτική Περίληψη Διακήρυξης και η δημοπρασία επαναλήφθηκε την 6^η Μαρτίου 2019. Στην επαναληπτική δημοπρασία κατατέθηκε μία προσφορά, η οποία κρίθηκε πλήρης δικαιολογητικών και ο προσφέρων προχώρησε και στο στάδιο των προφορικών οικονομικών προσφορών.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο με αριθμό 122 Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στην πλειοδότη «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΑΒΕΕ» με ΑΦΜ 099773440 με έδρα στην οδό Σοφ. Βενιζέλου 24, Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση της προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Κατακυρώνει τη δημοπρασία και εκμισθώνει το δημοτικό ακίνητο με αριθμό 122 Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στην πλειοδότη «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΑΒΕΕ», με ΑΦΜ 099773440, με έδρα στην οδό Σοφ. Βενιζέλου 24, Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 045/2019.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 12.3.2019

Η Πρόεδρος

Μαρία Αποστολίδου