



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 16 - 2 - 2015
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 052/ 2015

ΘΕΜΑ:

1. Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2015 και η ένταξη της μελέτης «**ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ “Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ” ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**» (Αρ. Μελ. : 08/2015 με προϋπολογισμό: 17.979,09 € με Φ.Π.Α.), στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2015.
2. Έγκριση του τρόπου εκτέλεσης του έργου «**ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ “Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ” ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**» (Αρ. Μελ. : 08/2015 με προϋπολογισμό 17.979,09 € με Φ.Π.Α.), με απ' ευθείας ανάθεση βάσει της παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 16^α του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 1869/12-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κάτζικας Γεώργιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράππου Ολγα, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Καρράς Ευστράτιος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Μεζίκης Βασίλειος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Νοτάκης Ιωάννης.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης κα Κόππη Ελένη και κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο Αντιπρόεδρος κος Κυριλλίδης Γεώργιος εισηγήθηκε το 9^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι ο Δήμος Αμπελοκήπων το έτος 2009 ξεκίνησε τις διαδικασίες πολεοδόμησης περιοχής του πρώην

στρατοπέδου «Μ. Αλέξανδρος» η οποία παραχωρήθηκε από την Κ.Ε.Δ. στο Δήμο για εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ). Η μελέτη ανατέθηκε σε εξωτερικούς συνεργάτες με τη συνδρομή της Υπηρεσίας και τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης σε εποπτικό ρόλο. Τα Α' στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης παραδόθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 450/2009 απόφαση του Δ.Σ. Αμπελοκήπων. Το Β' στάδιο της μελέτης ξεκίνησε όμως αδρανοποιήθηκε μετά την ψήφιση του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) και πλήθους νέων νομοθετημάτων και εγκυκλίων που ακολούθησαν λόγω «αρμοδιοτήτων υπηρεσιών». Οι αρμοδιότητες αυτές καθορίστηκαν πρόσφατα, όμως μετά από συζητήσεις που είχαμε με τις αρμόδιες υπηρεσίες έγινε κατανοητό ότι η μελέτη παρουσιάζει πολλά τεχνικά προβλήματα και πρέπει να ανασυνταχθεί στο σύνολό της.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών δεν διαθέτει μηχανικό με ειδικότητα « Πολεοδόμος » για την άμεση εκπόνηση εξειδικευμένης Πολεοδομικής Μελέτης, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 1804/526/11-02-2015 βεβαίωσή της.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (σύμφωνα με το Ν. 3316/05) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-05 απόφαση του υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και την Υπουργική Απόφαση 5731/1146/23-02-2000 «Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μελετών για την εκπόνηση αυτών» (ΦΕΚ 329Β/2000), συντάχθηκε από την Υπηρεσία η Προεκτίμηση Αμοιβής Πολεοδομικής Μελέτης. Όπως προέκυψε από την Προεκτίμηση που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των 14.617,15 € + 3.361,94 €Φ.Π.Α. ήτοι σύνολο 17.979,09 €.

Η ανάθεση μπορεί να γίνει από την Οικονομική Επιτροπή απ' ευθείας κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε νομοθεσίας μελετών, βάσει της παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης (άρθρο 3 του Π.Δ. 798/78).

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. Δ17γ/02/24/ΦΝ 439.6/17-02-2014 Εγκυκλίου 4 του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. το ανώτατο όριο για το πτυχίο Α' τάξης στην κατηγορία 2 μελετών (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) είναι 49.480,00 €. Το 30% αυτού του ορίου, το οποίο είναι και το όριο μέχρι του οποίου μπορεί να γίνει απ' ευθείας ανάθεση μελέτης της συγκεκριμένης κατηγορίας, ανέρχεται σε 14.844,00 €. Συνεπώς με βάση το ύψος της προεκτιμώμενης αμοιβής μπορεί να γίνει απ' ευθείας ανάθεση της εν λόγω μελέτης, αρκεί η προσφερόμενη τιμή να μην ξεπερνά το ανωτέρω ποσό.

Μετά τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

1. Την τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2015 και την ένταξη της μελέτης **«ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ "Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ" ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ» (Αρ. Μελ. : 8/2015)**, στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2015.

2. Την έγκριση του τρόπου εκτέλεσης του έργου **«ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ "Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ" ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ» (Αρ. Μελ. : 8/2015)**, προϋπολογισμού 17.979,09 € με Φ.Π.Α, με απ' ευθείας ανάθεση βάσει της παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

Ο κος Σμήλιος αναγνωρίζει την αδυναμία της Διοίκησης λόγω έλλειψης προσωπικού να προβεί στην ανάθεση της μελέτης, είναι αναγκαία η πρόσληψη τακτικού Προσωπικού, προκειμένου να μπορέσει η Υπηρεσία να ανταπεξέλθει στις ανάγκες αυτές.

Η κα Τσομπανοπούλου συμφωνεί στην αναγκαιότητα κάλυψης της υπηρεσίας με τακτικό προσωπικό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 450/2009 απόφαση του Δ.Σ. της παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ως προς το 1^ο μέρος:

Κατά πλειοψηφία με ψήφους 21 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κάζικας Γεώργιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Τσομπανοπούλου Μελίσα), κατά 1 (Σμήλιος Ηλίας).

Ως προς το 2^ο μέρος:

Κατά πλειοψηφία με ψήφους 17 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κάζικας Γεώργιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος), κατά 5 (Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας).

A). Εγκρίνει:

1. Την τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2015 με ένταξη της μελέτης **«ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ “Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ” ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ»** (Αρ. Μελ. : 8/2015), στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2015.

2. Την εκτέλεση του έργου **«ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ “Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ” ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ»** (Αρ. Μελ. : 8/2015), προϋπολογισμού 17.979,09 € με Φ.Π.Α, με απ' ευθείας ανάθεση βάσει της παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 052/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 17 - 2 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος