



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 16 - 2 - 2015
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 057/ 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 1 Δημοτικού Καταστήματος (Κερκίδες Δημοτικού Σταδίου Μενεμένης).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 16^α του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 1869/12-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κάζικας Γεώργιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Καρράς Ευστράτιος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Μεζίκης Βασίλειος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Νοτάκης Ιωάννης.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης κα Κόππη Ελένη και κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο Αντιπρόεδρος κος Κυριλλίδης Γεώργιος εισηγήθηκε το 13^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός καταστήματος εμβαδού 132μ που έχει τον αριθμό 1 (σε σύνολο 10 καταστημάτων) στις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Το ακίνητο αυτό σήμερα τυγχάνει κενό μισθώσεως και για τον λόγο αυτόν εισηγούμαστε την εκμίσθωσή του, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθ. 10/2015 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παράσχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο, εισηγούμαστε την έγκριση εκμίσθωσής του

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αριθ. 10/2015 απόφασή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την εκμίσθωση του καταστήματος υπ' αριθμ. 1 στις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου Μενεμένης, οδός Σ. Βενιζέλου 16, που έχει στην κυριότητά του ο Δήμος μας, εμβαδού 132τμ, το οποίο είναι σήμερα κενό μισθώσεως.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 057/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 17 - 2 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος