



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 20- 02 - 2017  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης : 059/ 2017**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά, Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20η του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 21:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 4244/16-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι οκτώ(28) και απόντες πέντε(05)οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Εμεινίδης Αναστάσιος
3	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	3	Μανωλόπουλος Βασίλης
4	Κωνσταντίνου Κυριάκος	4	Κυριλλίδης Γεώργιος
5	Γυμνόπουλος Κοσμάς	5	Αβραμίδης Μωϋσής
6	Καρράς Ευστράτιος	6	
7	Κουσενίδης Αλέξανδρος	7	
8	Κεσόγλου Παύλος	8	
9	Σουσιλόγλου Νικόλαος	9	
10	Σιδηρόπουλος Σάββας	10	
11	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	11	
12	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	12	
13	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	13	
14	Γρούγιος Ηλίας	14	
15	Κατζικός Γεώργιος	15	
16	Μεζίκης Βασίλειος	16	
17	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	17	
18	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	18	
19	Καΐκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	19	
20	Λαϊνάκου Αφροδίτη	20	
21	Καζαντζίδης Γεώργιος	21	
22	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	22	
23	Λαδάς Παράσχος	23	
24	Γκαλέτσης Αθανάσιος	24	
25	Ράπτου Ολγα	25	
26	Νοτάκης Ιωάννης	26	
27	Τσομπανοπούλου Μελίσα	27	
28	Σμήλιος Ηλίας	28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυριζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν και στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη, αλλά δεν παρέστη καμία.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **9<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του ενός ακινήτου με εμβαδό 1.843,85τμ, εντός του οποίου υφίστανται οι εξής κατασκευές: πισίνα με υπόγειο μηχανοστάσιο, γέφυρα πισίνας, ισόγειο κτίριο αναψυκτηρίου, κερκίδες με αποδυτήρια και τουαλέτες και τέσσερα μεταλλικά υπόστεγα. Το ακίνητο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ακριτών & Λαγκαδά, Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων και είναι σήμερα κενό μισθώσεως.

**Εισηγούμαστε την εκμίσθωσή του, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.**

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

**Η δε Δημοτική Κοινότητα εξέδωσε την αριθμ.12/2017 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου**

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο, εισηγούμαστε την έγκριση εκμίσθωσής του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία**

**Με ψήφους 19 υπέρ**(Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Αρμπατζάνη-Τσομπάνογλου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Καρράς Ευστράτιος, Κεσόγλου Παύλος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κατζικάς Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σιδηρόπουλος Σάββας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μεζίκης Βασίλης, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος) **7 κατά** (Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία, Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή, Λαινάκου Αφροδίτη, Λαδάς Παράσχος,

Ράππου Όλγα, Γκαλέτσης Αθανάσιος, Σμήλιος Ηλίας)**2 Λευκό** (Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα,)

**A)** Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά, Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων. Η εκμίσθωση ενδείκνυται εφόσον σήμερα είναι κενό μισθώσεως και τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

**B)**Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 059/ 2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 21 - 02 - 2017

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος