



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 2 - 3 - 2015
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 066/ 2015

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κατά χρήση από τον Ο.Α.Ε.Δ. (τμήμα Ο.Ε.Κ.) στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για 99 χρόνια με δυνατότητα παρατάσεων, οικοπέδου χαρακτηρισμένου για Βρεφονηπιακό Σταθμό, επί της συμβολής των οδών Δαβάκη – Ελ. Βενιζέλου που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, εμβαδού 1.416,02 m² και του πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μέτρων που χωρίζει το οικόπεδο αυτό από το υπόλοιπο οικόπεδο των Εργατικών Πολυκατοικιών προκειμένου ο Δήμος να ανεγείρει στο οικόπεδο αυτό ένα Βρεφονηπιακό Σταθμό.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 2^α του μήνα Μαρτίου έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 2594/26-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Καρράς Ευστράτιος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κάζικας Γεώργιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Μεζίκης Βασίλειος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Αποστολίδου Μαρία, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κεσόγλου Παύλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κουσενίδης Αλέξανδρος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Τσομπανοπούλου Μελίσα.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης κα Κόππη Ελένη και κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι στη συμβολή των οδών Δαβάκη και Βενιζέλου στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων υπάρχει ένα οικόπεδο ιδιοκτησίας του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και νυν Ο.Α.Ε.Δ. (Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού). Το οικόπεδο αυτό έχει εμβαδόν 1.416,02 m² και προορίζεται για Βρεφονηπιακό Σταθμό σύμφωνα με την τροποποίηση του ρυμοτομικού διατάγματος που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 9 ΑΑΠ / 2012.

Με το ίδιο ΦΕΚ δημιουργήθηκε κι ο πεζόδρομος πλάτους 3,00 μέτρων. Ο δε πεζόδρομος δημιουργήθηκε υποχρεωτικά, προκειμένου να χωρίσουν οι δύο διαφορετικές χρήσεις γης για το Βρεφονηπιακό Σταθμό αφ' ενός, και για τις εργατικές πολυκατοικίες αφ' ετέρου.

Ο Δήμος με το 9763 /4391 /15.09.2009 ζήτησε από τον τότε Ο.Ε.Κ. (Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας) την κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού η οποία θα έπρεπε να ανατεθεί από τον Ο.Ε.Κ. στον τότε Ο.Ε.Ε. (Οργανισμό Εργατικής Εστίας) σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία.

Η ενέργεια αυτή έγινε μετά από προφορικές διαβουλεύσεις του Δήμου και με τους δύο Οργανισμούς.

β) Ο.Α.Ε.Δ. – Δυνατότητα παραχώρησης του οικοπέδου.

Η νομοθεσία άλλαξε κι η ιδιοκτησία αυτή περιήλθε στον Ο.Α.Ε.Δ.

Με τα σημερινά δεδομένα, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 4315 /2014 (ΦΕΚ 269 Α' /2014):

«Επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του Ο.Α.Ε.Δ. σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και σε Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Η παραχώρηση της χρήσης πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Δ...

Με την Απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας καθορίζονται η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με αυτήν. »

γ) Οικονομική δυνατότητα κατασκευής του Βρεφονηπιακού Σταθμού από το Δήμο.

Ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης έχει δύο δωρεές (κληροδοτήματα) από δύο πρώην δημότισσες της Δ.Κ. Μενεμένης:

1. ένα διαμέρισμα στην Αθήνα αξίας 150.000,00 Ευρώ (εκτίμηση Ορκωτών Λογιστών)
2. το ποσόν των 500.000,00 Ευρώ

προκειμένου να ανεγερθεί ένα κτίριο κοινωφελούς χρήσεως για τους κατοίκους της Δ.Κ. Μενεμένης.

Τα χρήματα και των δύο δωρεών θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για την ανέγερση του Βρεφονηπιακού Σταθμού. Το οικόπεδο βρίσκεται στα όρια των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων, δηλαδή Αμπελοκήπων και Μενεμένης και πληροί όλες τις απαιτούμενες προϋποθέσεις.

Μετά τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να:

α) ζητήσει από τον Ο.Α.Ε.Δ. (τμήμα Ο.Ε.Κ.) την παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης, για 99 χρόνια με τη δυνατότητα παρατάσεων, του χαρακτηρισμένου οικοπέδου για Βρεφονηπιακό Σταθμό, επί της συμβολής των οδών Δαβάκη – Ελ. Βενιζέλου, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, εμβαδού 1.416,02 m² και του πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μέτρων που χωρίζει το οικόπεδο αυτό από το υπόλοιπο οικόπεδο των Εργατικών Πολυκατοικιών, προκειμένου ο Δήμος να ανεγείρει στο οικόπεδο αυτό ένα Βρεφονηπιακό Σταθμό.

β) Να αναθέσει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, το υπ' αριθ. 9763 /4391 /15.09.2009 έγγραφο του Δήμου προς τον Ο.Ε.Κ. (Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

A). Εγκρίνει την κατάθεση αιτήματος προς τον Ο.Α.Ε.Δ. (τμήμα Ο.Ε.Κ.) για την παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης, για 99 χρόνια με τη δυνατότητα παρατάσεων, του χαρακτηρισμένου οικοπέδου για Βρεφονηπιακό Σταθμό, επί της συμβολής των οδών Δαβάκη – Ελ. Βενιζέλου, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, εμβαδού 1.416,02 m² και του πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μέτρων που χωρίζει το οικόπεδο αυτό από το υπόλοιπο οικόπεδο των Εργατικών Πολυκατοικιών, προκειμένου ο Δήμος να ανεγείρει στο οικόπεδο αυτό ένα Βρεφονηπιακό Σταθμό.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 066/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 3 - 3 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος