ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 29 - 02 - 2016
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 067/ 2016

ΘΕΜΑ: Καταγγελία της μίσθωσης του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ΄αριθμ. 82 στην οδό Πόντου Κρυστάλλη Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29η του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 2589/25-02-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι επτά (27) και απόντες έξι (6), οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		**ΑΠΟΝΤΕΣ :**	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Αποστολίδου Μαρία
2	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	2	Κωνσταντίνου Κυριάκος
3	Μανωλόπουλος Βασίλης	3	Βαλάνος Νικόλαος
4	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	4	Λαϊνάκου Αφροδίτη
5	Γυμνόπουλος Κοσμάς	5	Νοτάκης Ιωάννης
6	Εμεινίδης Αναστάσιος	6	Τσομπανοπούλου Μελίσα
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	
8	Κουσενίδης Αλέξανδρος	8	
9	Γρούγιος Ηλίας	9	
10	Μεζίκης Βασίλειος	10	
11	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	11	
12	Κεσόγλου Παύλος	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Σιδηρόπουλος Σάββας	14	
15	Καρράς Ευστράτιος	15	
16	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	16	
17	Σουσλόγλου Νικόλαος	17	
18	Κυριλλίδης Γεώργιος	18	
19	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	19	
20	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	20	
21	Καζαντζίδης Γεώργιος	21	
22	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	22	
23	Αβραμίδης Μωϋσής	23	
24	Λαδάς Παράσχος	24	
25	Λαδάς Ευάγγελος	25	
26	Ράπτου Ολγα	26	
27	Σμήλιος Ηλίας	27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόπτη Ελένη και η κα Παληκαρίδου Αναστασία, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγήθηκε το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός αγροτεμαχίου εμβαδού 1.207τμ επί της οδού Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.
Το ακίνητο αυτό σήμερα τυγχάνει μισθωμένο από τον κ. Πετρόπουλο Αθανάσιο με το από 4-12-2013 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του ανωτέρω και του Δήμου μας, αρμοδίως υπογεγραμμένο.

Στο ανωτέρω συμβόλαιο, όπως και στους εγκεκριμένους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας, ρητά αναφέρεται:

«Ο μισθωτής δηλώνει και συνομολογεί ότι η χρήση του μίσθιου δεν θα προκαλεί υπερβολικό θόρυβο, ούτε θα επιβαρύνει ή θα αλλοιώνει το περιβάλλον της περιοχής. Απαγορεύεται η εναπόθεση στο μίσθιο εύφλεκτων και δύσοσμων υλών και η χρήση μηχανημάτων και εξοπλισμού, των οποίων ο θόρυβος και οι εκπομπές δεν τηρούν τα όρια που τίθενται από τις αρμόδιες υγειονομικές αρχές και τις διατάξεις των νόμων».

Επίσης αναφέρεται:

«Σε περίπτωση τρίμηνης καθυστέρησης της καταβολής των μισθωμάτων, ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος άμεσα και η μισθωτική σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, από την ημέρα της επιδόσεως σε αυτόν του σχετικού εγγράφου, χωρίς αυτός να δικαιούται καμίας μορφής αποζημίωση ή τυχόν να δύναται να αίρει άλλη αξίωση κατά του Δήμου».

Σύμφωνα με το άρθρο178 παργρ 1 του Ν.3463/2006: «*Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».*
Επειδή:

1. με την από 5-2-106 αυτοψία της ΔΤΥ του Δήμου μας, στα πλαίσια του μηνιαίου ελέγχου της κτηματικής περιουσίας του Δήμου, διαπιστώθηκε επί λέξει:

   «Το αγροτεμάχιο 82 είναι γεμάτο παλιοσίδερα, χυμένα λάδια στον έδαφος, μπάζα στο πεζοδρόμιο και στον αγροτικό δρόμο, στον οποίο και σταθμεύουν φορτηγά προς επιδιόρθωση»
2. σύμφωνα με την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας, ο ανωτέρω έχει εισαχθεί σε ρύθμιση οφειλών, την οποία όμως δεν τηρεί, το τελευταίο ποσό που καταβλήθηκε υπέρ της ρύθμισης ήταν τον Σεπτέμβριο 2015, με αποτέλεσμα σήμερα ο μισθωτής να οφείλει 7.565,73€

   Για τον λόγο αυτόν εισηγούμαστε την καταγγελία της μίσθωσης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται από το υπογραφέν μισθωτήριο συμβόλαιό μας, ήτοι την αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σχέσης από την επίδοση στον μισθωτή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εάν αυτό αποφασίσει την καταγγελία της μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του αντιπροέδρου, τις διατάξεις της παραγράφου 6, του άρθρου 199, του Ν 3463/06

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Καταγγέλλει τη μίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ΄αριθμ. 82 στην οδό Πόντου Κρυστάλλη Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται από το υπογραφέν μισθωτήριο συμβόλαιό μας, ήτοι την αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σχέσης από την επίδοση στον μισθωτή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εάν αυτό αποφασίσει την καταγγελία της μίσθωσης.

Β) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 067/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Προεδρεύων — Τα Μέλη

Κυριλλίδης Γεώργιος — Αμπελόκηποι 01 - 03 - 2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας — Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη — Βαλάνος Νικόλαος