



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 29 - 02 - 2016
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 068/ 2016

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της Α.Δ.Σ. 330/2015 (μετά την έκδοση του ΦΕΚ 48/Β/20-1-2016)

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29η του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 2589/25-02-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι επτά (27) και απόντες έξι (6), οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Αποστολίδου Μαρία
2	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	2	Κωνσταντίνου Κυριάκος
3	Μανωλόπουλος Βασίλης	3	Βαλάνος Νικόλαος
4	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	4	Λαϊνάκου Αφροδίτη
5	Γυμνόπουλος Κοσμάς	5	Νοτάκης Ιωάννης
6	Εμεινίδης Αναστάσιος	6	Τσομπανοπούλου Μελίσα
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	
8	Κουσενίδης Αλέξανδρος	8	
9	Γρούγιος Ηλίας	9	
10	Μεζίκης Βασίλειος	10	
11	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	11	
12	Κεσόγλου Παύλος	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Σιδηρόπουλος Σάββας	14	
15	Καρράς Ευστράτιος	15	
16	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	16	
17	Σουσιόγλου Νικόλαος	17	
18	Κυριλλίδης Γεώργιος	18	
19	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	19	
20	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	20	
21	Καζαντζίδης Γεώργιος	21	
22	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	22	
23	Αβραμίδης Μωϋσής	23	
24	Λαδάς Παράσχος	24	
25	Λαδάς Ευάγγελος	25	
26	Ράπτου Ολγα	26	
27	Σμήλιος Ηλίας	27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη και η κα Παληκαρίδου Αναστασία, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγήθηκε το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Με το άρθρο 24 του Ν.2130/93 επιβλήθηκε τέλος υπέρ των δήμων, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από 0,25‰ μέχρι 0,35‰ και είναι ενιαίος για όλη την διοικητική περιφέρεια του δήμου

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν.1249/82, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν.1473/84

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του υπουργού οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στοιχεία στην αρμόδια. Οι Δ.Ο.Υ υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους.

Ο συντελεστής του ΤΑΠ σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 0,35‰, για τον δήμο μας σύμφωνα με την αρ. 330/2015 με Α.Δ.Α. 6ΜΑ0ΩΨΕ-ΥΛΚ απόφαση περί καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2016 που ελήφθη στις 2/11/2015 από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας η στην οποία επίσης ορίζεται η τιμή ζώνης (σύμφωνα με το ΦΕΚ 269 /B/28.02.2007) για τα ακίνητα εντός της περιφέρειας του Δήμου μας.

Κατόπιν της έκδοσης του αριθμ. **ΦΕΚ48/B/20/01/2016** η 330/2015 Α.Δ.Σ. πρέπει να τροποποιηθεί και να επαναπροσδιοριστούν οι τιμές ζώνης για τα ακίνητα εντός της Περιφέρειας του Δήμου.

Για τον λόγο αυτόν εξεδόθη η υπ αριθμ. 10/2016 ΑΔΑ: 6ΞΚΖΩΨΕ-ΥΤΑ απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, ως εισηγητική προς το Δημοτικό συμβούλιο, με το εξής περιεχόμενο, το οποίο καλείται σήμερα να εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο:

Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΦΕΚ 48 /B/20.01.2016 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.250,00 €
002	850,00 €
003	850,00 €
004	850,00 €
005	600,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /B/28.02.2007 και 587/B/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

1. για την 7η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. (Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε)

2. για την 8η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και
20,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Εθνική οδό Θεσ/νίκης - Κατερίνης
18,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην εσωτερική περιφερειακή
15,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Θεσ/νίκης –
Καλοχωρίου και στη δημοτική οδό Σοφ.Βενιζέλου
25,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Γιαννιτσών

3. για την 9η Ζώνη 320,00 € ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και
11,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στους υπόλοιπους δρόμους

Για την Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

Κατηγορία Α

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.100,00 €
002	900,00 €
003	900,00 €
004	750,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /B/28.02.2007 και 587/B/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

470,00 € ανά τ.μ για την κατοικία
400,00 € ανά τ.μ για την επαγγελματική στέγη
18,00 € ανά τ.μ για τα αγροτεμάχια

Για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του αντιπροέδρου, τις διατάξεις της παραγράφου 6, του άρθρου 199, του Ν 3463/06

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Με επιφύλαξη ο κος Σμήλιος Ηλίας ως προς το ποσοστό).

A) Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 330/2015 ΑΔΣ σύμφωνα με το νέο περιεχόμενο του ΦΕΚ 48 /B/20.01.2016 ως εξής:

Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΦΕΚ 48 /B/20.01.2016 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

<u>Ζώνη</u>	<u>Τιμή ζώνης</u>
001	1.250,00 €
002	850,00 €
003	850,00 €
004	850,00 €
005	600,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /B/28.02.2007 και 587/B/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

- για την 7η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. (Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε)
- για την 8η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και
20,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Εθνική οδό Θεσ/νίκης - Κατερίνης
18,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην εσωτερική περιφερειακή
15,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Θεσ/νίκης – Καλοχωρίου και στη δημοτική οδό Σοφ.Βενιζέλου
25,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Γιαννιτσών
- για την 9η Ζώνη 320,00 € ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και
11,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στους υπόλοιπους δρόμους

Για την Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

Κατηγορία Α

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.100,00 €
002	900,00 €
003	900,00 €
004	750,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /Β/28.02.2007 και 587/Β/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

470,00 € ανά τ.μ για την κατοικία

400,00 € ανά τ.μ για την επαγγελματική στέγη

18,00 € ανά τ.μ για τα αγροτεμάχια

Για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

Β) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 068/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Προεδρεύων

Τα Μέλη

Κυριλλίδης Γεώργιος

Αμπελόκηποι 01 - 03 - 2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος