



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 23-03-2020
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 68/2020

ΘΕΜΑ: Παροχή ή μη σύμφωνης γνώμης για την ανέγερση κτιρίων από τον μισθωτή εντός του με αριθμό 14 δημοτικού αγροτεμαχίου επί της οδού Μικράς Ασίας.

Στους Αμπελόκηπους σήμερα την 23^η του μήνα Μαρτίου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε δια περιφοράς συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.67 παρ. 5 και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».

Μετά από τη με Α.Π. 6316/19-03-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι δήλωσαν συμμετοχή και ψήφισαν αποστέλλοντας μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), στο Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου Επιτροπών & Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα τριών (33) Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν και ήταν παρόντες στην διά περιφοράς συνεδρίαση και οι τριάντα τρεις (33) Δημοτικοί Σύμβουλοι και συγκεκριμένα οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	
2	Κεσόγλου Παύλος	2	
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Σιδηρόπουλος Σάββας	5	
6	Γρούγιος Ηλίας	6	
7	Σουσιόγλου Νικόλαος	7	
8	Γυμνόπουλος Κοσμάς	8	
9	Καζαντζίδης Γεώργιος	9	
10	Αβραμίδης Μωυσής	10	
11	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	11	
12	Κουσίδης Γεώργιος	12	
13	Παπαδήμας Αναστάσιος	13	
14	Μανωλόπουλος Βασίλης	14	
15	Σεμερτζίδου Αγγελική	15	
16	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	16	
17	Φουκίδης Απόστολος	17	
18	Κωνσταντίνου Κυριάκος	18	
19	Κατζικάς Γεώργιος	19	
20	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	20	
21	Καρράς Ευστράτιος	21	
22	Ζυγαντίδης Απόστολος	22	

23	Αποστολίδου Μαρία	23	
24	Κυριλλίδης Γεώργιος	24	
25	Ράππου Όλγα	25	
26	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	26	
27	Μύθυμη Ελένη	27	
28	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	28	
29	Γκαλέτσης Αθανάσιος	29	
30	Νοτάκης Ιωάννης	30	
31	Τσομπανοπούλου Μελίσα	31	
32	Σμήλιος Ηλίας	32	
33	Καρασαρλίδου Σοφία	33	

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, με συμμετέχοντες 33 Δημοτικούς Συμβούλους από τους 33 και αφού τηρήθηκαν οι διατάξεις για τη σύγκληση δια περιφοράς συνεδρίασης με τις διατάξεις του αρ.67 παρ. 5 και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». Επίσης κλήθηκαν και ήταν παρόντες στην διά περιφοράς συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης είναι κύριος του με αριθμό 14 αγροτεμαχίου στην οδό Μικράς Ασίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης με εμβαδό 6.733τμ όπου υπάρχει κτίριο 64,27τμ. Το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο την 1η Δεκεμβρίου 2019 και για χρονική διάρκεια εννέα (9) ετών είναι μισθωμένο στον κ. Τσερτσενέ Παύλο του Δημητρίου.

Σύμφωνα με το υπογραφέν μισθωτήριο συμβόλαιο *«Απαγορεύεται στον μισθωτή να διενεργήσει οιαδήποτε αλλαγή χρήσης, τροποποίηση, μεταρρύθμιση του χώρου χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του εκμισθωτή. Η τυχόν συναίνεση δε σημαίνει ότι ο εκμισθωτής επιβαρύνεται με τις αντίστοιχες δαπάνες, αφού οι δαπάνες αυτές βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Κάθε τυχόν επωφελής προσθήκη θα παραμείνει προς όφελος του μίσθιου, χωρίς ο μισθωτής να έχει αξίωση για τις αναγκαίες και επωφελείς δαπάνες που πραγματοποίησε μετά την εγκατάστασή του».*

Για τον λόγο αυτόν ο μισθωτής υπέβαλε τη με α.π. 5105/03-03-2020 αίτηση και ζητά τη συναίνεση του Δήμου ώστε «να ανεγείρει στο μίσθιο κτίριο συνεργείου φορτηγών και βαρέων οχημάτων εμβαδού 540 τμ περίπου (δόμηση και κάλυψη) καθώς και κτίριο γραφείων εμβαδού περίπου 110τμ (δόμηση και κάλυψη)», σύμφωνα με το συνημμένο ηλεκτρονικό μήνυμα εκ της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Σύμφωνα δε με το ανωτέρω μήνυμα, «αν δοθεί η άδεια να χτίσει, θα δοθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις. Επίσης ο φάκελος της οικοδομικής άδειας (αδειοδοτήσεις, μελέτες) θα παραδοθεί στον Δήμο».

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:

«Άρθρο 83

Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων

1. Το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες, εντός των ορίων της κοινότητας:

α)

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α)

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την ανέγερση εντός του με αριθμό 14 δημοτικού αγροτεμαχίου συνεργείου φορτηγών και βαρέων οχημάτων εμβαδού 540 τμ περίπου (δόμηση και κάλυψη) καθώς και κτίριο γραφείων εμβαδού περίπου 110τμ (δόμηση και κάλυψη), πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθμ 7/2020 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της ανέγερσης κτιρίων από τον μισθωτή εντός του με αριθμό 14 δημοτικού αγροτεμαχίου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να παρέχει ή όχι τη συναίνεσή του ώστε ο μισθωτής του αγροτεμαχίου 14 να ανεγείρει στο μίσθιο κτίριο συνεργείου φορτηγών και βαρέων οχημάτων εμβαδού 540 τμ περίπου (δόμηση και κάλυψη) καθώς και κτίριο γραφείων εμβαδού περίπου 110τμ (δόμηση και κάλυψη).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
Επί των καταμετρούμενων

A) Συναινεί ώστε ο μισθωτής του αγροτεμαχίου 14 να ανεγείρει στο μίσθιο κτίριο συνεργείο φορτηγών και βαρέων οχημάτων εμβαδού 540 τμ περίπου (δόμηση και κάλυψη) καθώς και κτίριο γραφείων εμβαδού περίπου 110τμ (δόμηση και κάλυψη).

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκαλέτσης Αθανάσιος, Ράπτου Όλγα και Καρασαρλίδου Σοφία απέχουν.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νοτάκης Ιωάννης και Τσομπανοπούλου Μελίσα ψηφίζουν λευκό.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 68/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 24 – 03 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος