



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 13- 03 - 2017  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης : 069 / 2017**

**ΘΕΜΑ: Μείωση μισθώματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου όπου στεγάζεται το Δίκτυο Αλφα**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 13η του μήνα Μαρτίου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 6168/09-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι έξι (26) και απόντες επτά (07)οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Εμεινίδης Αναστάσιος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Καρράς Ευστράτιος
3	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	3	Βαλάνος Νικόλαος
4	Κωνσταντίνου Κυριάκος	4	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
5	Σουσιόγλου Νικόλαος	5	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία
6	Μανωλόπουλος Βασίλης	6	Λαϊνάκου Αφροδίτη
7	Γυμνόπουλος Κοσμάς	7	Τσομπανοπούλου Μελίσα
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	
9	Κουσενίδης Αλέξανδρος	9	
10	Κεσόγλου Παύλος	10	
11	Σιδηρόπουλος Σάββας	11	
12	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	12	
13	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	13	
14	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	14	
15	Γρούγιος Ηλίας	15	
16	Κατζικάς Γεώργιος	16	
17	Μεζίκης Βασίλειος	17	
18	Κυριλλίδης Γεώργιος	18	
19	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	19	
20	Καζαντζίδης Γεώργιος	20	
21	Αβραμίδης Μωυσής	21	
22	Λαδός Παράσχος	22	
23	Γκαλέτσης Αθανάσιος	23	
24	Μαυρίδου Αναστασία	24	
25	Νοτάκης Ιωάννης	25	
26	Σμήλιος Ηλίας	26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Το Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Δίκτυο Άλφα» (Τμήμα του ΟΚΑΝΑ) στεγάζεται σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας εμβαδού 255τμ με υπόγειο εμβαδού 30 τμ στην οδό Κένεντυ 32 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μισθώνοντάς το από την 01-08-1999 βάσει της με αριθμό 286/1999 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έως και σήμερα.

Με το άρθρο 9 παρ. 4 Ν.4071/202 και με τις προϋποθέσεις που τίθενται τόσο στη συγκεκριμένη διάταξη όσο και στην ερμηνευτική αυτής εγκύκλιο με αριθμό 15620/21/2012 (ΑΔΑ Β4ΩΜΝ-ΡΑΤ) δίνεται η δυνατότητα μείωσης του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι σε ποσοστό κατ' ανώτερο 20%.

Το Κέντρο Πρόληψης υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 5022/13-04-2016 αίτηση αιτούμενο τη μείωση του μισθώματος που καταβάλλει κατά ποσοστό 35%, για τους λόγους που αναλυτικά παραθέτει, ήτοι:

1. Την ουσιαστική του προσφορά στην περιοχή μας στον τομέα της πρόληψης των εξαρτήσεων
2. Τη δεινή οικονομική κρίση της χώρας που οδήγησε και σε μεγάλο περιορισμό των πόρων του Κέντρου Πρόληψης
3. Τη γενικότερη μείωση των αξιώσεων των εκμισθωτών από τα ακίνητα που μισθώνουν, είτε φυσικά είτε νομικά πρόσωπα, κυρίως στην περιοχή μας που μαστίζεται από ανεργία,
4. Τις δικαστικές αποφάσεις, στους αιτούντες δικαστικώς μείωση των μισθωμάτων, οι οποίες αποφασίζουν γενναίες μειώσεις
5. Το υψηλό ποσό των 741,24€ που καταβάλλει σήμερα ως μηνιαίο μίσθωμα

Για όλους τους ανωτέρω λόγους το ΔΣ αποφάσισε με τη με αριθμό 155/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ40ΩΨΕ-8ΓΚ) τη μείωση κατά ποσοστό 20% του μισθώματος. Επειδή όμως, σύμφωνα με το ανωτέρω νομικό πλαίσιο, η με αυτόν τον τρόπο μείωση του μισθώματος αφορά μόνον ένα έτος από τη λήψη της σχετικής απόφασης ΔΣ, το Δίκτυο Άλφα επανήλθε με νέα αίτηση με απ'6090/8-3-2017 (επισυνάπτεται) και ζητά, μόλις λήξει το μειωμένο του μίσθωμα, ήτοι τον Μάιο 2017, το μίσθωμα που θα προκύψει να μειωθεί εκ νέου.

Καλείται το ΔΣ να αποφασίσει τη μείωση ή όχι του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει το Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Δίκτυο Άλφα» (Τμήμα του ΟΚΑΝΑ) για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας στην οδό Κένεντυ 32 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στο οποίο στεγάζεται, για τους λόγους που αυτό επικαλείται στη σχετική του αίτηση, μόλις λήξει (Μάιος 2017) η ήδη δοθείσα μείωση του ενοικίου της. Σημειώνεται ότι με τη νέα αίτησή του το Δίκτυο Άλφα ζητά μείωση μισθώματος σε ποσοστό τουλάχιστο 30%, ο νόμος όμως επιτρέπει τη μείωση σε ποσοστό κατ' ανώτερο 20%.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει τη μείωση 20% του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει το Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Δίκτυο Άλφα» (Τμήμα του ΟΚΑΝΑ) για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας στην οδό Κένεντυ 32 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στο οποίο στεγάζεται.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 069/2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 14 - 03 - 2017

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος