



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 27-04-2020
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 76/2020

ΘΕΜΑ: 1.Ορθή επανάληψη της υπ'άρ .Πρωτ. 48/2020 απόφασης ΔΣ με τίτλο: « Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ για την εκτέλεση Του έργου «Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία»

2. Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της

3. Ορισμός εκπροσώπων του Δήμου για την Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης »

Στους Αμπελόκηπους σήμερα την 27^η του μήνα Απριλίου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε δια περιφοράς συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.67 παρ. 5 και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».

Μετά από τη με Α.Π. 7599/23-04-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι δήλωσαν συμμετοχή και ψήφισαν αποστέλλοντας μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), στο Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου Επιτροπών & Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα τριών (33) Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν και ήταν παρόντες στην διά περιφοράς συνεδρίαση και οι τριάντα τρεις (33) Δημοτικοί Σύμβουλοι και συγκεκριμένα οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	
2	Κεσόγλου Παύλος	2	
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Σιδηρόπουλος Σάββας	5	
6	Γρούγιος Ηλίας	6	
7	Σουσιόγλου Νικόλαος	7	
8	Γυμνόπουλος Κοσμάς	8	
9	Καζαντζίδης Γεώργιος	9	
10	Αβραμίδης Μωυσής	10	
11	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	11	

12	Κουσίδης Γεώργιος	12	
13	Παπαδήμας Αναστάσιος	13	
14	Μανωλόπουλος Βασίλης	14	
15	Σεμερτζίδου Αγγελική	15	
16	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	16	
17	Φουκίδης Απόστολος	17	
18	Κωνσταντίνου Κυριάκος	18	
19	Κατζικάς Γεώργιος	19	
20	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	20	
21	Καρράς Ευστράτιος	21	
22	Ζυγανιτίδης Απόστολος	22	
23	Αποστολίδου Μαρία	23	
24	Κυριλλίδης Γεώργιος	24	
25	Ράππου Όλγα	25	
26	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	26	
27	Μύθυμη Ελένη	27	
28	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	28	
29	Γκαλέτσης Αθανάσιος	29	
30	Νοτάκης Ιωάννης	30	
31	Τσομπανοπούλου Μελίσα	31	
32	Σμήλιος Ηλίας	32	
33	Καρασαρλίδου Σοφία	33	

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, με συμμετέχοντες τριάντα τρεις (33) Δημοτικούς Συμβούλους από τους τριάντα τρεις (33) και αφού τηρήθηκαν οι διατάξεις για τη σύγκληση δια περιφοράς συνεδρίασης με τις διατάξεις του αρ.67 παρ. 5 και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». Επίσης κλήθηκαν και ήταν παρόντες στην διά περιφοράς συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) για τη σύσταση του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης
2. Το καταστατικό της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, «ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ»
3. Το Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114/2006).
4. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Προγραμματικές Συμβάσεις»
5. Το Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και ειδικότερα το Άρθρο 179 «Προγραμματικές συμβάσεις - Τροποποίηση του άρθρου 100 του ν. 3852/2010» Και καθώς
6. η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ) διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.
7. τις ανάγκες του Δήμου

Το Δημοτικό συμβούλιο ενέκρινε την σύναψη της προγραμματικής σύμβαση μεταξύ Δήμου (Κύριος του Έργου) και ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ (Φορέας Υλοποίησης) για την εκτέλεση του έργου «Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία» με την υπάρ πρωτ. 80/2020 απόφασή του.

Η παραπάνω απόφαση στάλθηκε για έλεγχο Νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης .

Κατά τον έλεγχο προέκυψαν οι εξής παρατηρήσεις σύμφωνα με το υπάρ. 13707/20 έγγραφό τους.

- A. Το κείμενο και τα προσαρτήματα αυτού πρέπει να ενσωματωθούν στην απόφαση
- B. να διορθωθούν τα άρθρα 4,5 και 10 στα σημεία που αναφέρονται για τυχόν τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης.

Το παρόν θέμα εισάγεται προς συζήτηση για να επέλθει συμμόρφωση στις υποδείξεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία
Επί των καταμετρούμενων**

A) Προσθέτει στο διατακτικό της απόφασης

Ύστερα από τα παραπάνω, και αφού διορθώθηκε το άρθρο 4 ως :

«Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που αφορούν στη σύνταξη και υποβολή των παραδοτέων της, γίνονται άνευ επιπλέον οικονομικού αντικειμένου (δεν γίνεται δεκτή καμία αξίωση των συμβαλλομένων μερών για αύξηση του οικονομικού ανταλλάγματος), χωρίς αλλαγή ή τροποποίηση

του φυσικού αντικείμενου (όπως αυτό καθορίζεται στα άρθρα της παρούσας) και μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, υπό την προϋπόθεση ότι έχει δοθεί σχετική ισόχρονη παράταση στις Προσκλήσεις των αντίστοιχων χρηματοδοτικών Προγραμμάτων. οι οποιοσδήποτε τροποποιήσεις θα αφορούν Σε κάθε άλλη περίπτωση, θα πρέπει να παρθούν εκ νέου Αποφάσεις των αρμοδίων Οργάνων Διοίκησης των συμβαλλομένων »

το άρθρο 5

«...η τυχόν παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης και υποβολής παραδοτέων, σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 4 της παρούσας»

και το άρθρο 10

«...Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το οικονομικό και φυσικό αντικείμενο του Έργου, ούτε το περιεχόμενο των αντικειμένων της και σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 4 της παρούσας.»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

- 1.Την ορθή επανάληψη της 48/2020 στα σημεία που αναφέρονται στο υπάρ πρωτ 13707/2020 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
2. την αποδοχή του σχεδίου ως παρακάτω:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010,
όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018

Μεταξύ

του «ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ-ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ»

και

της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ)»

για την Υλοποίηση του έργου

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

ΑΔΑ: 6ΕΧ8ΩΨΕ-Σ2Ι

Θεσσαλονίκη, Μάρτιος 2020

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα την(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, που εδρεύει στους Αμπελόκηπους Θεσσαλονίκης, Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κο Λάζαρο Κυρίζογλου και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. Της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης – Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρίας ΟΤΑ, με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ», που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, οδός Βασ. Γεωργίου Α΄ 1, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο Δ.Σ. κα Μαρία Καραγιάννη, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) για τη σύσταση του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης
2. Το καταστατικό της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, «ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ»
3. Το Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α΄ 114/2006).
4. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Προγραμματικές Συμβάσεις»
5. Το Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/2018) και ειδικότερα το Άρθρο 179 «Προγραμματικές συμβάσεις - Τροποποίηση του άρθρου 100 του ν. 3852/2010»
6. Την υπ΄ αρ. Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης για την έγκριση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020, και τη διάθεση πίστωσης, για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, για την υλοποίηση του έργου του τίτλου.
7. Την υπ΄ αρ. τηςης συνεδρίασης του 2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής..
8. Την υπ΄ αρ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων-Μενεμένης για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής.
9. (Άλλες σχετικές Αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών) ...

10.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, με στόχο την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, αλλά και την προστασία του Περιβάλλοντος, με την αύξηση του «Πρασίνου», τη μείωση εκπομπών διοξειδίου στην ατμόσφαιρα, τη μείωση κατανάλωσης ενέργειας σε Δημοτικά κτήρια, και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, προγραμματίζει την υλοποίηση έργων και σχεδίων, προσβλέποντας στην επίτευξη του στόχου αυτού.

Στο πλαίσιο της επικείμενης Πρόσκλησης της ΟΧΕ-ΒΑΑ του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020», προγραμματίζει την υποβολή προς χρηματοδότηση κατασκευής, δύο (2) έργων αναδιαμόρφωσης υφιστάμενων χώρων Πρασίνου του Δήμου, με τον Πρασινισμό και Ανασχεδιασμό τους. Ταυτόχρονα, στο πλαίσιο επερχόμενης Πρόσκλησης του ΕΣΠΑ ή άλλου Κοινοτικού χρηματοδοτικού εργαλείου, προγραμματίζει την υποβολή προς χρηματοδότηση κατασκευής, δύο έργων πλήρους ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτηρίων και συγκεκριμένα του κτηρίου Δημαρχείου και του κτηρίου των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Προς επίτευξη των ανωτέρω, απαιτείται η άμεση μελετητική και αδειοδοτική ωρίμανση των ανωτέρω έργων. Μέσο επίτευξης του στόχου αυτού, θα αποτελέσει η υλοποίηση του έργου **«Ενδυνάμωση Τεχνικής επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία»**, το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Για τον Κύριο του Έργου, είναι μείζονος σημασίας η άμεση ωρίμανση των έργων, για την έγκαιρη υποβολή τους προς χρηματοδότηση της κατασκευής τους, καθώς η περιοχή εφαρμογής χαρακτηρίζεται από ανεπάρκεια σε βασικές υποδομές, υποβαθμισμένο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, ατμοσφαιρική ρύπανση και μειωμένη σύνδεση με τον αστικό ιστό, δεδομένης της παρούσας συγκυρίας της πρόσκλησης για χρηματοδότηση των έργων από τα Ε.Π. του ΕΣΠΑ.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα έργα έχουν ιδιαίτερες απαιτήσεις ωρίμανσης, λόγω της φύσης τους, ως έργα ιδιαίτερου ενδιαφέροντος και περιβαλλοντικής σημασίας για την ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης. Γενικά στις περιοχές που εξετάζονται υπάρχει έντονο το φαινόμενο της αστικοποίησης, το οποίο σχετίζεται με την αλλαγή του φυσικού περιβάλλοντος σε δομημένο, αλλά και στην τάση μετακίνησης του πληθυσμού από τις αγροτικές ή προαστιακές περιοχές σε αστικές περιοχές. Η διαδικασία της αστικοποίησης ενισχύει τον κίνδυνο *«πλημμύρας»* των αστικών περιοχών και το *«φαινόμενο της αστικής θερμικής νησίδας»*.

Αναλυτικότερα, όσον αφορά στα επιμέρους προτεινόμενα έργα, αναφέρουμε τα εξής:

Το πάρκο της οδού 25^{ης} Μαρτίου, Αμπελοκήπων: χαρακτηρίζεται ως περιθωριοποιημένη περιοχή, καθώς βρίσκεται εκτός αστικού κέντρου, σε επαφή με το όριο των σιδηροδρομικών γραμμών. Χαρακτηρίζεται επίσης από έλλειψη ταυτότητας, ελλιπή σύνδεση με τον αστικό ιστό, πεπαλαιωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις. Το παρακείμενο δίκτυο σιδηροδρομικών γραμμών, που βρίσκεται κατά μήκος του πάρκου, προκαλεί μια σειρά από αρνητικές επιπτώσεις, όπως η αυξημένη ρύπανση από τις εκπομπές ρύπων των τρένων, αυξημένη ηχορύπανση, διάσπαση του αστικού ιστού, ασυνέχεια και έλλειψη συνοχής των χρήσεων.

Η νησίδα της οδού Μοναστηρίου, στο μήκος του Δήμου: βρίσκεται κατά μήκος κεντρικού οδικού άξονα της οδού Μοναστηρίου, που συνδέει την πόλη με τη Δυτική Θεσσαλονίκη, τη Βιομηχανική περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης και παρουσιάζει αυξημένη κυκλοφοριακή κίνηση. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από έλλειψη πράσινων χώρων, αύξηση του φαινομένου αστικής θερμικής νησίδας και υποβάθμιση των εμπορικών δραστηριοτήτων εκατέρωθεν του άξονα, λόγω έλλειψης επαρκούς φωτισμού.

Τα Δημοτικά κτήρια (Δημαρχείο & Τεχνικών Υπηρεσιών): βρίσκονται εντός του αστικού ιστού, είναι κτισμένα τη δεκαετία του 1990-2000 και στερούνται πρόβλεψης προδιαγραφών και υλικών κατασκευής μειωμένης ενεργειακής κατανάλωσης. Χρηζουν άμεσης αναβάθμισης, για να πληρούν τους όρους και να επιτύχουν τους στόχους ενεργειακής αποδοτικότητας Δημοσίων Κτηρίων, όπως αυτοί τέθηκαν με τα Σχέδια Δράσης για την Αειφόρο (Βιώσιμη) Ενέργεια.

Για τη μελετητική και αδειοδοτική ωρίμανση των έργων, ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης ήρθε σε επαφή με την Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, της οποίας είναι Μέτοχος, ώστε η Εταιρεία, με την εμπειρία της σε μελετητική ωρίμανση μεγάλων τεχνικών έργων και το εξειδικευμένο στελεχιακό της δυναμικό, να επικουρήσει αφενός την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στη σύνταξη/εκπόνηση των απαιτούμενων εξειδικευμένων μελετών κατασκευής των έργων και αφετέρου τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου στην προετοιμασία και υποβολή των σχετικών Αιτήσεων Χρηματοδότησης (Τεχνικών Δελτίων) των ανωτέρω έργων.

Δεδομένου ότι:

- ο μεν Κύριος του Έργου επιβαρυνόμενος με πλήθος Τεχνικών έργων τα οποία υλοποιούνται στο πλαίσιο συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, μη έχοντας την διαθέσιμη επάρκεια προσωπικού (εξειδικευμένο προσωπικό Ειδικών Αρχιτεκτονικών μελετών Αναπλαστικών έργων, ειδικότητες Μηχανολόγων και Ηλεκτρολόγων μελετητών) στα αντικείμενα της παρούσας σύμβασης και ως εκ τούτου μη καλύπτοντας πλήρως τις απαιτήσεις για την άμεση ωρίμανση των έργων και την υποβολή τους προς χρηματοδότηση,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης, «ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ», με το ρόλο της ως Αναθέτουσα Αρχή (Μητρώο Αναθετουσών Αρχών, κωδ.730), διαθέτοντας εξειδικευμένο μόνιμο επιστημονικό δυναμικό (Μηχανικούς διαφόρων ειδικοτήτων), με την εμπειρία της σε τεχνικά έργα ιδιαίτερων απαιτήσεων και έχοντας ήδη αναλάβει και φέρει εις πέρας παρόμοια έργα (ενδεικτικά: Σύμβουλος υποστήριξης για τη μελετητική ωρίμανση του Μητροπολιτικού Πάρκου του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά, έκτασης 360 στρ., Σύμβουλος υποστήριξης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Κολυμβητηρίου Ολυμπιακών διαστάσεων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών κ.ά.), διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ.) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου με ίδια μέσα,
- η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης έχει ήδη εκπονήσει και συντάσσει μέρος (ορισμένων σταδίων) των απαιτούμενων μελετών, αλλά χρήζει Επικουρίας για την ολοκλήρωση του συνόλου,
- ο σχεδιασμός και η ωρίμανση των έργων θα πρέπει να γίνει άμεσα, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι ανάπτυξης, προστασίας του Περιβάλλοντος και κάλυψης αναγκών της περιοχής & των κατοίκων, εκμεταλλευόμενοι τη συγκυρία ένταξης του κόστους κατασκευής των έργων στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/07-06-2010, καθώς και στο Άρθρο 179, παρ. 1 του Ν.4555/2018 «Προγραμματικές συμβάσεις - Τροποποίηση του άρθρου 100 του ν. 3852/2010», στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης την αρμοδιότητα σύνταξης και εκπόνησης των υπολειπόμενων σταδίων των απαιτούμενων εξειδικευμένων Τεχνικών Μελετών και Τευχών Δημοπράτησης, με τα ίδια μέσα που διαθέτει, με σκοπό την επικουρία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στη Μελετητική ωρίμανση των τεσσάρων (4) έργων ανασχεδιασμού & πρασινισμού πάρκων & νησίδων και Ενεργειακής αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και την υποστήριξη στην υποβολή Αιτήσεων Χρηματοδότησης των έργων, προς ένταξη των δύο έργων Πρασινισμού στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020 και των δύο έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης σε ανοικτές προσκλήσεις Κοινοτικών χρηματοδοτικών προγραμμάτων (π.χ. Elektra και άλλα).

Το σύνολο των μελετών που απαιτούνται για την ωρίμανση των έργων είναι:

Πάρκο οδού 25^{ης} Μαρτίου & Νησίδα οδού Μοναστηρίου:

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη
Μελέτη Αρχιτεκτονικής τοπίου
Στατική μελέτη μικρών τεχνικών έργων
Φυτοτεχνική μελέτη έργων πρασίνου
Μελέτη άρδευσης
Ηλεκτρομηχανολογικές – Ηλεκτρονικές μελέτες
Μελέτη ηλεκτροφωτισμού
Περιβαλλοντική μελέτη (απαλλακτικό ΑΕΠΟ)

Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών κτηρίων (Δημαρχείου & Τεχνικών Υπηρεσιών):

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Αρχιτεκτονική Αποτύπωση υφιστάμενων κτηρίων
Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) / ΠΕΑ
Μελέτη ΚΕΝΑΚ
Μελέτη Ηλεκτροφωτισμού
Μελέτη Θέρμανσης / Κλιματισμού
Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες / ΒΕΜΣ
Μελέτες Οικοδομικών παρεμβάσεων (αν απαιτηθούν)
Λοιπές μελέτες απαραίτητες για την πλήρη ένταξη και χρηματοδότηση του έργου

Επίσης απαιτείται η σύνταξη Οικονομικών Τευχών για κάθε ένα από τα 4 έργα:

Συνοπτικές / Αναλυτικές Προμετρήσεις
Αναλυτικό Τιμολόγιο, Τεκμηρίωση / ανάλυση τιμών
Προϋπολογισμός μελέτης

Τέλος απαιτείται η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για κάθε ένα από τα 4 έργα:

Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων / Τεχνικές Προδιαγραφές
Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
Χρονικός Προγραμματισμός έργου
Σχέδιο Διακήρυξης

Περίληψη Διακήρυξης

Σχέδιο ΤΕΥΔ/ΕΕΕΣ

ΣΑΥ - ΦΑΥ

Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Όλες οι μελέτες και τα τεύχη θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες Νομοθετικές διατάξεις, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπόνησης μελετών, όπως ενδεικτικά:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ.696/74 & Π.Δ.515/89
- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Οι εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Ευρωκώδικες
- Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017) ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 (ΦΕΚ 2367/12-7/2017) και οι σχετικές Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.
- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, κλπ
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων,
- Οι Προδιαγραφές Κατασκευής Παιδικών χαρών και χώρων αναψυχής.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Αναθέτουσας Αρχής (Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας), διαθέτοντας Διαχειριστική Επάρκεια τύπου Α, Β και Γ, ως πιστοποιημένος φορέας στο μητρώο Αναθετουσών Αρχών (i.d. 730), όπως αυτά προβλέπονται στη Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων (Ν.4412/2016) όπως ισχύει. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή, ότι όλες οι υπολειπόμενες απαιτούμενες τεχνικές υπηρεσίες και μελέτες, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση, θα εκπονηθούν κατά προτεραιότητα με ίδια μέσα, από το υφιστάμενο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό του Φορέα Υλοποίησης (υπάλληλοι Μηχανικοί της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ), προς επικουρία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την υλοποίηση του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τα αναγκαία στοιχεία και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση του κοινού αντικειμένου του Έργου.

- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου¹.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την έγκαιρη πραγματοποίηση των πληρωμών των πρόσθετων δαπανών διοίκησης του Έργου, προς το Φορέα Υλοποίησης.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτηθεί.
- Να συνεργαστεί με το Φορέα Υλοποίησης για την αναζήτηση και άλλων χρηματοδοτικών εργαλείων, πέραν των αναφερόμενων παραπάνω (ΕΣΠΑ, Elektra, Helena κ.ά.), για την υλοποίηση των κατασκευαστικών έργων.
- Να συνεισφέρει δια των Τεχνικών του Υπηρεσιών, στη σύνταξη και εκπόνηση των κάτωθι μελετών / τεχνικών υπηρεσιών / τεχνικών αντικειμένων:
 - *Για τα δύο έργα Πρασινισμού:*
 - Επικαιροποίηση/σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος
 - Σύνταξη σταδίου Προκαταρκτικής Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης/Αρχιτεκτονικής τοπίου
 - Σύνταξη σταδίου Προμελέτης Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης και Έργων Πρασίνου
 - Σύνταξη Περιβαλλοντικής μελέτης / απαλλαγής έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων
 - Συμμετοχή στη σύνταξη Διαχειριστικού Σχεδίου Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης (αν απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις)
 - Συμμετοχή στις Συνοπτικές / Αναλυτικές Προμετρήσεις έργων Πρασίνου
 - Συμμετοχή στη σύνταξη Προϋπολογισμού μελέτης Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης
 - Συμμετοχή στη σύνταξη Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων / Τεχνικές Προδιαγραφές Έργων Πρασίνου
 - *Για τα δύο έργα Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων:*
 - Επικαιροποίηση/σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος
 - Αρχιτεκτονική Αποτύπωση κτηρίου (σχέδια Κατόψεων, Όψεων, Τομών)
 - Απόφαση, σε συνεργασία με τους μελετητές του Φορέα Υλοποίησης, επί των τελικών παρεμβάσεων που θα υλοποιηθούν για την κατάταξη του κτηρίου στην καλύτερη δυνατή κατηγορία Ενεργειακής Απόδοσης
- Να μεριμνήσει για την έκδοση των παρακάτω αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων:
 - Βεβαίωση υψομέτρων
 - Θεώρηση όρων δόμησης & καθορισμός Ρυμοτομικής Γραμμής & Οικοδομικής Γραμμής
 - Βεβαίωση περιβαλλοντικών επιπτώσεων (απαλλακτικό ΑΕΠΟ)
 - Έγκριση Συμβούλιου Αρχιτεκτονικής (αν απαιτείται)

¹ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

- Έκδοση Οικοδομικών Αδειών (αν απαιτείται)
- Άλλες αδειοδοτήσεις που θα απαιτηθούν για τη λειτουργία των Φ/Β (αν απαιτείται)
- Να προβεί δια των αρμοδίων Υπηρεσιών του στην έγκριση/θεώρηση όλων των εκπονηθεισών μελετών.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί, κατέχοντας πλήρη Διαχειριστική Επάρκεια, όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες, με ίδια μέσα, για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να ενεργεί ως Αναθέτουσα Αρχή δια των αποφαινόμενων οργάνων του (Προϊσταμένη Αρχή/Δ.Σ. και Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τεχνική Υπηρεσία) σε ότι αφορά στην εκπόνηση/σύνταξη των μελετών, κατά την έννοια του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των ενεργειών για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να προβεί επικουρικά προς τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου, στην εκτέλεση του κάτωθι μελετητικού αντικειμένου:
 - *Για τα δύο έργα Πρασινισμού:*
 - Σύνταξη σταδίου Οριστικής Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης/Αρχιτεκτονικής τοπίου
 - Σύνταξη Γεωλογικής – Γεωτεχνικής έρευνας (αν απαιτείται)
 - Σύνταξη Στατικής μελέτης μικρών τεχνικών έργων
 - Σύνταξη Φυτοτεχνικής μελέτης έργων Πρασίνου
 - Σύνταξη Διαχειριστικού Σχεδίου Πάρκων (αν απαιτείται)
 - Σύνταξη μελέτης απαιτούμενων αντλιοστασίων άρδευσης
 - Ηλεκτρομηχανολογικές – Ηλεκτρονικές μελέτες
 - Μελέτη ηλεκτροφωτισμού
 - Περιβαλλοντική μελέτη (αν απαιτείται)
 - *Για τα δύο έργα Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων:*
 - Συμμετοχή στην Αρχιτεκτονική Αποτύπωση των κτηρίων
 - Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ): Τεύχος μελέτης (σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής) με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου με παρεμβάσεις ενσωμάτωσης τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας το οποίο εκτός των όσων αναφέρονται στο άρθρο 11 του ΚΕΝΑΚ (2017) θα περιλαμβάνει :
 1. Ανάλυση υφιστάμενης ενεργειακής κατάστασης του κτιρίου
 2. Αναλυτική περιγραφή προτεινόμενων παρεμβάσεων ενσωμάτωσης τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
 3. Αποτελέσματα εξοικονόμησης ενέργειας και μείωσης ανθρακικού αποτυπώματος από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις

4. Οικονομοτεχνική αξιολόγηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

5. Τεύχος Αναλυτικών Υπολογισμών (συμπεριλαμβανομένων και των αρχείων xml σε ηλεκτρονική μορφή)

6. Σχέδια κατασκευής και λεπτομερειών

7. Λεπτομερή τεχνική έκθεση

Τα ανωτέρω, αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καθώς η μελέτη θα πρέπει να είναι πλήρης και να περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που δύναται να κριθεί απαραίτητο κατά τη φάση σύνταξης της.

- Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής: θα περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες παρεμβάσεις, θα τις εξειδικεύει και θα τις προσδιορίζει με την μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια. Τα ελάχιστα παραδοτέα θα είναι:
 1. Σχέδια κατόψεων του κτιρίου σε κλίμακα 1:50.
 2. Δύο τουλάχιστον τομές του κτιρίου κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50.
 3. Όλες οι όψεις του κτιρίου σε κλίμακα 1:50.
 4. Κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε κλίμακα 1:20 ή 1:10
 5. Πίνακας κουφωμάτων σε κλίμακα 1:20 (όπου απαιτείται).
 6. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή των προτεινόμενων υλικών που προτείνονται στη μελέτη.
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής: θα περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες μελέτες με την απαιτούμενη λεπτομέρεια ώστε να προσδιορίζεται επακριβώς κάθε παρέμβαση. Ενδεικτικά οι ελάχιστες μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι παρακάτω:
 1. Θέρμανση - Ψύξη (υπολογισμοί θερμικών φορτίων, ψυκτικών φορτίων, τεχνική περιγραφή και τεχνικές προδιαγραφές)
 2. Ηλεκτρικά ισχυρών ρευμάτων (φωτοτεχνικές μελέτες, υπολογισμοί και μονογραμμικά ηλεκτρικών πινάκων, τεχνική περιγραφή και τεχνικές προδιαγραφές)
 3. Ηλεκτρικά ασθενών ρευμάτων (ολοκληρωμένα συστήματα μετρήσεων, παρακολούθησης, καταγραφής, επεξεργασίας, προβολής και συστήματα ελέγχου και διαχείρισης της λειτουργίας Η/Μ εγκαταστάσεων, ΒΕΜΣ, τεχνική περιγραφή και τεχνικές προδιαγραφές).
 4. Μελέτη ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών Ζ.Ν.Χ. (αν απαιτείται)
 5. Μελέτη εγκατάστασης φωτοβολταϊκού συστήματος, με εξέταση ενδεχόμενου ένταξης στο πρόγραμμα εγκατάστασης φωτοβολταϊκών σταθμών από αυτοπαραγωγούς με εφαρμογή εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού (virtual net-metering) σύμφωνα με το άρθρου 14Α του ν. 3468/2006, όπως ισχύει (ΑΠΕΗΛ/Α/Φ1/ οικ.175067 – 05.05.2017).

Τα ελάχιστα παραδοτέα θα είναι:

1. Τεχνικές εκθέσεις για κάθε μελέτη που θα περιλαμβάνει τους κανονισμούς οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για τις παραδοχές και για τους υπολογισμούς κάθε μελέτης, καθώς και προτάσεις επί των ζητούμενων εγκαταστάσεων και τεκμηρίωση του προτεινόμενου συστήματος.
 2. Σχέδια κατόψεων - τομών των χώρων σε κλίμακα 1:50.
 3. Υπολογισμοί όπου απαιτούνται
 4. Σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών που είναι απαραίτητα για την εφαρμογή της μελέτης.
 5. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή των προτεινόμενων υλικών που προτείνονται στη μελέτη.
- Να προβεί επικουρικά προς τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου στην εκτέλεση του κάτωθι αντικειμένου:

- *Σύνταξη Οικονομικών Τευχών:*
- Αναλυτικό Τιμολόγιο, τεύχος τεκμηρίωσης/ανάλυσης τιμών
- Συνοπτικές / Αναλυτικές Προμετρήσεις
- Προϋπολογισμός μελέτης
- *Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης:*
- Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων / Τεχνικές Προδιαγραφές
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Χρονικός Προγραμματισμός έργου
- Σχέδιο Διακήρυξης
- Περίληψη Διακήρυξης
- Σχέδιο ΤΕΥΔ/ΕΕΕΣ
- ΣΑΥ - ΦΑΥ
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **πενήντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (55.500,00) Ευρώ**, μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με την **εγκεκριμένη Πίστωση**.

Το ανωτέρω ποσό θα λάβει ο Φορέας υλοποίησης για την κάλυψη των δαπανών διαχείρισης του Έργου της παρούσας σύμβασης, όπως αναλύεται στους πίνακες του Παραρτήματος ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοση του Φακέλου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που αφορούν στη σύνταξη και υποβολή των παραδοτέων της, γίνονται άνευ επιπλέον οικονομικού αντικειμένου (δεν γίνεται δεκτή καμία αξίωση των συμβαλλομένων μερών για αύξηση του οικονομικού ανταλλάγματος), χωρίς αλλαγή ή τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου (όπως αυτό καθορίζεται στα άρθρα της παρούσας) και μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, υπό την προϋπόθεση ότι έχει δοθεί σχετική ισόχρονη παράταση στις Προσκλήσεις των αντίστοιχων χρηματοδοτικών Προγραμμάτων.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, θα πρέπει να παρθούν εκ νέου Αποφάσεις των αρμοδίων Οργάνων Διοίκησης των συμβαλλομένων.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και
- ένα (1) μέλος (υποδεικνυόμενο από τον Κύριο του έργου), με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την απόφαση έγκρισης του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η τυχόν παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης και υποβολής παραδοτέων, σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 4 της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ - ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Ταυτόχρονα, για την παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης από τον Φορέα Υλοποίησης, καταπίπτουν ρήτρες υπέρ του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου, για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το οικονομικό και φυσικό αντικείμενο του Έργου, ούτε το περιεχόμενο των αντικειμένων της και σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 4 της παρούσας.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για τον Κύριο του Έργου
Ο Δήμαρχος
Αμπελοκήπων-Μενεμένης**

**Λάζαρος Κυριζογλου
Για το Φορέα Υλοποίησης
Η Πρόεδρος Δ.Σ.
της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ**

Μαρία Καραγιάννη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τίτλος Έργου

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

2. Φορέας πρότασης (Κύριος του Έργου)

Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης

3. Φορέας Υλοποίησης

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α. «ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ»

4. Φορέας λειτουργίας

Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης

5. Φυσικό αντικείμενο του Έργου

α. ΓΕΝΙΚΑ

Το εξεταζόμενο έργο αφορά στην Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση τεσσάρων (4) έργων προς υποβολή χρηματοδότησής τους, τα μεν δύο έργα Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων, στον Άξονα της ΟΧΕ-ΒΑΑ του Επιχειρησιακού Προγράμματος “Κεντρική Μακεδονία 2014-2020”, τα δε δύο έργα Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών Κτηρίων, σε Κοινοτικά χρηματοδοτικά Εργαλεία, με σκοπό την επικουρία του Κυρίου του Έργου και των αρμόδιων Υπηρεσιών του.

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο της επικείμενης Πρόσκλησης της ΟΧΕ-ΒΑΑ του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» του ΕΣΠΑ 2014-2020, προγραμματίζει την υποβολή προς χρηματοδότηση κατασκευής, δύο (2) έργων αναδιαμόρφωσης υφιστάμενων χώρων Πρασίνου του Δήμου, με τον Πρασινισμό και Ανασχεδιασμό τους.

Ταυτόχρονα, στο πλαίσιο επερχόμενης Πρόσκλησης του ΕΣΠΑ ή άλλου Κοινοτικού χρηματοδοτικού εργαλείου, προγραμματίζει την υποβολή προς χρηματοδότηση κατασκευής, δύο έργων πλήρους Ενεργειακής Αναβάθμισης δύο Δημοτικών κτηρίων και συγκεκριμένα του κτηρίου Δημαρχείου και του κτηρίου των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Προς επίτευξη των παραπάνω, απαιτείται η άμεση μελετητική και αδειοδοτική ωρίμανση των ανωτέρω έργων.

β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Στόχος του Δήμου καθίσταται πλέον η επίσπευση υλοποίησης του έργου «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία».

Για τον Κύριο του Έργου, είναι μείζονος σημασίας η άμεση ωρίμανση των έργων, για την έγκαιρη υποβολή τους προς χρηματοδότηση της κατασκευής τους, καθώς η περιοχή εφαρμογής χαρακτηρίζεται από ανεπάρκεια σε βασικές υποδομές, υποβαθμισμένο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, ατμοσφαιρική ρύπανση και μειωμένη σύνδεση με τον αστικό ιστό, δεδομένης της παρούσας συγκυρίας της πρόσκλησης για χρηματοδότηση των έργων από τα Ε.Π. του ΕΣΠΑ.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα έργα έχουν ιδιαίτερες απαιτήσεις ωρίμανσης, λόγω της φύσης τους, ως έργα ιδιαίτερου ενδιαφέροντος και περιβαλλοντικής σημασίας για την ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης. Γενικά στις περιοχές που εξετάζονται υπάρχει έντονο το φαινόμενο της αστικοποίησης, το οποίο σχετίζεται με την αλλαγή του φυσικού περιβάλλοντος σε δομημένο, αλλά και στην τάση μετακίνησης του πληθυσμού από τις αγροτικές ή προαστιακές περιοχές σε αστικές περιοχές. Η διαδικασία της αστικοποίησης ενισχύει τον κίνδυνο «πλημμύρας» των αστικών περιοχών και το «φαινόμενο της αστικής θερμικής νησίδας».

Αναλυτικότερα, όσον αφορά στα επιμέρους προτεινόμενα έργα, αναφέρουμε τα εξής:

Το πάρκο της οδού 25ης Μαρτίου, Αμπελοκήπων: χαρακτηρίζεται ως περιθωριοποιημένη περιοχή, καθώς βρίσκεται εκτός αστικού κέντρου, σε επαφή με το όριο των σιδηροδρομικών γραμμών. Χαρακτηρίζεται επίσης από έλλειψη ταυτότητας, ελλιπή σύνδεση με τον αστικό ιστό, πεπαλαιωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις. Το παρακείμενο δίκτυο σιδηροδρομικών γραμμών, που βρίσκεται κατά μήκος του πάρκου, προκαλεί μια σειρά από αρνητικές επιπτώσεις, όπως η αυξημένη ρύπανση από τις εκπομπές ρύπων των τρένων, αυξημένη ηχορύπανση, διάσπαση του αστικού ιστού, ασυνέχεια και έλλειψη συνοχής των χρήσεων.

Η νησίδα της οδού Μοναστηρίου, στο μήκος του Δήμου: βρίσκεται κατά μήκος κεντρικού οδικού άξονα της οδού Μοναστηρίου, που συνδέει την πόλη με τη Δυτική Θεσσαλονίκη, τη Βιομηχανική περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης και παρουσιάζει αυξημένη κυκλοφοριακή κίνηση. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από έλλειψη πράσινων χώρων, αύξηση του φαινομένου αστικής θερμικής νησίδας και υποβάθμιση των εμπορικών δραστηριοτήτων εκατέρωθεν του άξονα, λόγω έλλειψης επαρκούς φωτισμού.

Με την ανάπλαση και τον πρασινισμό των παραπάνω περιοχών, θα πρέπει να επιτευχθεί μία συνολική προσέγγιση, να εφαρμοσθούν ήπιοι και διαφορετικοί χειρισμοί σε κάθε πάρκο, σύμφωνα με τις ανάγκες του ίδιου του χώρου αλλά και της ευρύτερης περιοχής, τις χρήσεις που υφίστανται αλλά και που επιδιώκονται, καθώς και τους περιορισμούς που επιβάλλει η ίδια η φύση των χώρων.

Μέσα από μία καλά μελετημένη προσέγγιση, με τις μελέτες ανασχεδιασμού θα γίνει προσπάθεια με τα πιο ήπια μέσα και τις πιο σύγχρονες μεθόδους, οι περιοχές αυτές να ανταποκριθούν στις ανάγκες του ίδιου του χώρου, της τοπικής κοινωνίας.

Τα έργα θα πρέπει να σχεδιαστούν με σκοπό την ανάπλαση και αναζωογόνηση της περιοχής, τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, σε συνδυασμό με την ενίσχυση και προώθηση αστικής ταυτότητας, την ενίσχυση της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, με οικοσυστημικές υπηρεσίες προς όφελος των κατοίκων, της οικονομίας και της κοινωνικής συνοχής. Οι στόχοι ανασχεδιασμού των χώρων θα πρέπει να επιτευχθούν μέσω της ανασύνταξης και ομαλής ενσωμάτωσης των νέων διαμορφώσεων, στις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και της περιβαλλοντικής και κοινωνικής ανθεκτικότητας. Με την κατασκευή των έργων θα καλυφθούν οι ανάγκες της περιοχής σε αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, μέσω του πρασινισμού και της αισθητικής διασύνδεσης με τον αστικό ιστό.

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

Τα Δημοτικά κτήρια (Δημαρχείο & Τεχνικών Υπηρεσιών): βρίσκονται εντός του αστικού ιστού, είναι κτισμένα τη δεκαετία του 1990-2000 και στερούνται πρόβλεψης προδιαγραφών και υλικών κατασκευής μειωμένης ενεργειακής κατανάλωσης. Χρρίζουν άμεσης αναβάθμισης, για να πληρούν τους όρους και να επιτύχουν τους στόχους ενεργειακής αποδοτικότητας Δημοσίων Κτηρίων, όπως αυτοί τέθηκαν με τα Σχέδια Δράσης για την Αειφόρο (Βιώσιμη) Ενέργεια.

Η ενεργειακή μελέτη που θα εκπονηθεί, θα βασίζεται στο νέο μοντέλο ενεργειακής διακυβέρνησης, όπως εντάσσεται στην στρατηγική της Ευρώπης για την Ενεργειακή Ένωση και στους ενεργειακούς στόχους του 2030, το οποίο προωθεί τα αποκεντρωμένα συστήματα αυτοπαραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Η προσέγγιση που θα προταθεί για την ενεργειακή αναβάθμιση θα οδηγεί σε έργο, το οποίο θα βασίζεται στις σύγχρονες τεχνολογικές εφαρμογές, με στόχο την μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και την μετάβαση σε μία οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

Η μελέτη θα πρέπει να έχει ως αποτέλεσμα :

- Την επίτευξη ελάχιστων ενεργειακών αναγκών όλο το έτος, μέσω επεμβάσεων στα δομικά στοιχεία του κτιρίου
- Την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών με το κατά το δυνατό αποδοτικότερο σύστημα ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Στόχος όμως δεν πρέπει να είναι μόνο η ελάχιστη απαιτούμενη ισχύς στην ενεργειακή αποδοτικότητα του κτιρίου και η εγκατάσταση συστημάτων που θα καλύπτουν τις ανάγκες του, αλλά μια ολοκληρωμένη μελέτη που θα διασφαλίζει ταυτόχρονα και επίτευξη υψηλού επιπέδου θερμικής άνεσης.

Το αντικείμενο της μελέτης δεν πρέπει να είναι μόνο η θέρμανση, η ψύξη και ο φωτισμός του κτιρίου, αλλά το συνολικό θερμικό ισοζύγιο του, το οποίο δεν πρέπει να υπολογίζεται απλά και να βελτιώνεται, αλλά να προκύπτει το βέλτιστο οικονομοτεχνικά δυνατό αποτέλεσμα.

Αυτό θα επιτευχθεί με την ακριβή εκτίμηση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιρίου υπό την επίδραση των λειτουργιών που φιλοξενεί, των μεταβολών του κλίματος κλπ. στο σύνολο των ωρών του έτους.

Η υλοποίηση του εν λόγω έργου, με εφαρμογές ενεργειακής καινοτομίας, με επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος και στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, με αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και δράσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας, αναμένεται να μειώσει σημαντικά το ενεργειακό λειτουργικό κόστος και το ανθρακικό αποτύπωμα του κάθε κτηρίου, υλοποιώντας το δεσμευτικό στόχο της Δημοτικής Αρχής για την εφαρμογή μέτρων για την προστασία ενάντια στην κλιματική αλλαγή.

Για τη μελετητική και αδειοδοτική ωρίμανση των έργων, ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης ήρθε σε επαφή με την Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, της οποίας είναι Μέτοχος, ώστε η Εταιρεία, με την εμπειρία της σε μελετητική ωρίμανση μεγάλων τεχνικών έργων και το εξειδικευμένο στελεχιακό της δυναμικό, να επικουρήσει αφενός την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στη σύνταξη/εκπόνηση των απαιτούμενων εξειδικευμένων μελετών κατασκευής των έργων και αφετέρου τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου στην προετοιμασία και υποβολή των σχετικών Αιτήσεων Χρηματοδότησης (Τεχνικών Δελτίων) των ανωτέρω έργων.

Αντικείμενο του έργου είναι η σύνταξη και εκπόνηση των υπολειπόμενων απαιτούμενων εξειδικευμένων Τεχνικών Μελετών και Τευχών Δημοπράτησης, με τα ίδια μέσα που διαθέτει ο Φορέας Υλοποίησης, με σκοπό την επικουρία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στη Μελετητική ωρίμανση των τεσσάρων (4) έργων ανασχεδιασμού & πρασινισμού πάρκων & νησίδων και ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτηρίων, την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και την υποστήριξη στην υποβολή

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

Αιτήσεων Χρηματοδότησης των έργων, προς ένταξή τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία.

Το σύνολο των μελετών που απαιτούνται για την ωρίμανση των έργων είναι:

Πάρκο οδού 25^{ης} Μαρτίου & Νησίδα οδού Μοναστηρίου:

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη
Μελέτη Αρχιτεκτονικής τοπίου
Στατική μελέτη μικρών τεχνικών έργων
Φυτοτεχνική μελέτη έργων πρασίνου
Μελέτη άρδευσης
Ηλεκτρομηχανολογικές – Ηλεκτρονικές μελέτες
Μελέτη ηλεκτροφωτισμού
Περιβαλλοντική μελέτη (απαλλακτικό ΑΕΠΟ)

Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών κτηρίων (Δημαρχείου & Τεχνικών Υπηρεσιών):

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Αρχιτεκτονική Αποτύπωση υφιστάμενων κτηρίων
Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) / ΠΕΑ
Μελέτη ΚΕΝΑΚ
Μελέτη Ηλεκτροφωτισμού
Μελέτη Θέρμανσης / Κλιματισμού
Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες / ΒΕΜΣ
Μελέτες Οικοδομικών παρεμβάσεων (αν απαιτηθούν)

Λοιπές μελέτες απαραίτητες για την πλήρη ένταξη και χρηματοδότηση του έργου

Επίσης απαιτείται η σύνταξη Οικονομικών Τευχών για κάθε ένα από τα 4 έργα:

Συνοπτικές / Αναλυτικές Προμετρήσεις
Αναλυτικό Τιμολόγιο, Τεκμηρίωση / ανάλυση τιμών
Προϋπολογισμός μελέτης

Τέλος απαιτείται η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για κάθε ένα από τα 4 έργα:

Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων / Τεχνικές Προδιαγραφές
Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
Χρονικός Προγραμματισμός έργου
Σχέδιο Διακήρυξης
Περίληψη Διακήρυξης
Σχέδιο ΤΕΥΔ/ΕΕΕΣ
ΣΑΥ - ΦΑΥ

Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

γ. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Όλες οι μελέτες και τα τεύχη θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες Νομοθετικές διατάξεις, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπόνησης μελετών, όπως ενδεικτικά:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ.696/74 & Π.Δ.515/89
- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Οι εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Ευρωκώδικες
- Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017) ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 (ΦΕΚ 2367/12-7/2017) και οι σχετικές Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.
- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, κλπ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων,
- Οι Προδιαγραφές Κατασκευής Παιδικών χαρών και χώρων αναψυχής.

6. Στοιχεία χωροθέτησης του Έργου

Το πάρκο της οδού 25^{ης} Μαρτίου: βρίσκεται παράλληλα με την οδό 25^{ης} Μαρτίου στην περιοχή Βόσπορος του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, σε επαφή με το τοίχιο οριοθέτησης του σιδηροδρομικού δικτύου ΟΣΕ.

Η Νησίδα της οδού Μοναστηρίου: βρίσκεται κατά μήκος της οδού Μοναστηρίου, στο μέσο αυτής, στο μήκος που ανήκει στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης και περιλαμβάνει μικρούς χώρους Πρασίνου εκατέρωθεν της οδού.

Το κτήριο Δημαρχείου: βρίσκεται επί της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 12 στο κέντρο του οικισμού Αμπελοκήπων εντός πυκνοκατοικημένης περιοχής του αστικού ιστού.

Το κτήριο των Τεχνικών Υπηρεσιών: βρίσκεται στη γωνία των οδών Ελ. Βενιζέλου και Δελφών του οικισμού Μενεμένης, σε επαφή με τη Λεωφόρο Δενδροποτάμου.

7. Προϋπολογισμός Έργου

8.	Συνολικός Προϋπολογισμός έργου (€)	55.500,00 (άνευ ΦΠΑ)
----	---	-----------------------------

Διάρκεια υλοποίησης Έργου

	Διάρκεια σε μήνες
Σύνολο Έργου	Οκτώ (8)

9.

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης Έργου

Στάδιο / Διάρκεια (μήνες)	1 ^{ος}	2 ^{ος}	3 ^{ος}	4 ^{ος}	5 ^{ος}	6 ^{ος}	7 ^{ος}	8 ^{ος}
1. Πρόδρομες ενέργειες	X							
2. Οριστικές μελέτες		X	X	X	X			
3. Μελέτες Εφαρμογής – Υποβολή Τ.Δ.					X	X	X	

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

4. Τεύχη δημοπράτησης - Προέγκριση						X	X	X
Συνολική Διάρκεια	X							

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.**

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:**

**«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.»**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να προβεί, για λογαριασμό του, στην εκπόνηση των τεχνικών μελετών και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης τεσσάρων έργων ανασχεδιασμού & πρασινισμού πάρκων & νησίδων και ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτηρίων του Δήμου, με σκοπό την επικουρία του Κυρίου του έργου στην Μελετητική Ωρίμανση και στην έκδοση των απαιτούμενων αδειών, για την υποβολή τους προς χρηματοδότηση της κατασκευής τους.

Δεδομένου ότι:

- ο μεν Κύριος του Έργου επιβαρυνμένος με πλήθος Τεχνικών έργων τα οποία υλοποιούνται στο πλαίσιο συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, μη έχοντας την διαθέσιμη επάρκεια προσωπικού (εξειδικευμένο προσωπικό Ειδικών Αρχιτεκτονικών μελετών Αναπλαστικών έργων, ειδικότητες Μηχανολόγων και Ηλεκτρολόγων μελετητών) στα αντικείμενα της παρούσας σύμβασης και ως εκ τούτου μη καλύπτοντας πλήρως τις απαιτήσεις για την άμεση ωρίμανση των έργων και την υποβολή τους προς χρηματοδότηση,

- ο δε Φορέας Υλοποίησης, «ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ», με το ρόλο της ως Αναθέτουσα Αρχή (Μητρώο Αναθετουσών Αρχών, κωδ.730), διαθέτοντας εξειδικευμένο μόνιμο επιστημονικό δυναμικό (Μηχανικούς διαφόρων ειδικοτήτων), με την εμπειρία της σε τεχνικά έργα ιδιαίτερων απαιτήσεων και έχοντας ήδη αναλάβει και φέρει εις πέρας παρόμοια έργα (ενδεικτικά: Σύμβουλος υποστήριξης για τη μελετητική ωρίμανση του Μητροπολιτικού Πάρκου του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά, έκτασης 360 στρ., Σύμβουλος υποστήριξης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Κολυμβητηρίου Ολυμπιακών διαστάσεων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών κ.ά.), διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ.) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου με ίδια μέσα,

- η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης έχει ήδη εκπονήσει και συντάσσει μέρος (ορισμένων σταδίων) των απαιτούμενων μελετών, αλλά χρήζει Επικουρίας για την ολοκλήρωση του συνόλου,

- ο σχεδιασμός και η ωρίμανση των έργων θα πρέπει να γίνει άμεσα, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι ανάπτυξης, προστασίας του Περιβάλλοντος και κάλυψης αναγκών της περιοχής & των κατοίκων, εκμεταλλευόμενοι τη συγκυρία ένταξης του κόστους κατασκευής των έργων στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/07-06-2010, καθώς και στο Άρθρο 179, παρ. 1 του Ν.4555/2018 «Προγραμματικές συμβάσεις - Τροποποίηση του άρθρου 100 του ν. 3852/2010», στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Ειδικότερα, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί, κατέχοντας πλήρη Διαχειριστική Επάρκεια, όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες, με ίδια μέσα, για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να ενεργεί ως Αναθέτουσα Αρχή δια των αποφαινόμενων οργάνων του (Προϊσταμένη Αρχή/Δ.Σ. και Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τεχνική Υπηρεσία) σε ότι αφορά στην εκπόνηση/σύνταξη των μελετών, κατά την έννοια του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των ενεργειών για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να προβεί επικουρικά προς τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου, στην εκτέλεση του κάτωθι μελετητικού αντικειμένου:

➤ *Για τα δύο έργα Πρασινισμού:*

- Σύνταξη σταδίου Οριστικής Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης/Αρχιτεκτονικής τοπίου
- Σύνταξη Γεωλογικής – Γεωτεχνικής έρευνας (αν απαιτείται)
- Σύνταξη Στατικής μελέτης μικρών τεχνικών έργων
- Σύνταξη Φυτοτεχνικής μελέτης έργων Πρασίνου
- Σύνταξη Διαχειριστικού Σχεδίου Πάρκων (αν απαιτείται)
- Σύνταξη μελέτης απαιτούμενων αντλιοστασίων άρδευσης
- Ηλεκτρομηχανολογικές – Ηλεκτρονικές μελέτες
- Μελέτη ηλεκτροφωτισμού
- Περιβαλλοντική μελέτη (αν απαιτείται)

➤ *Για τα δύο έργα Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων:*

- Συμμετοχή στην Αρχιτεκτονική Αποτύπωση των κτηρίων
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ): Τεύχος μελέτης (σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής) με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου με παρεμβάσεις ενσωμάτωσης τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας το οποίο εκτός των όσων αναφέρονται στο άρθρο 11 του ΚΕΝΑΚ (2017) θα περιλαμβάνει :

1. Ανάλυση υφιστάμενης ενεργειακής κατάστασης του κτιρίου
2. Αναλυτική περιγραφή προτεινόμενων παρεμβάσεων ενσωμάτωσης τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
3. Αποτελέσματα εξοικονόμησης ενέργειας και μείωσης ανθρακικού αποτυπώματος από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις
4. Οικονομοτεχνική αξιολόγηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
5. Τεύχος Αναλυτικών Υπολογισμών (συμπεριλαμβανομένων και των αρχείων xml σε ηλεκτρονική μορφή)
6. Σχέδια κατασκευής και λεπτομερειών
7. Λεπτομερή τεχνική έκθεση

Τα ανωτέρω, αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καθώς η μελέτη θα πρέπει να είναι πλήρης και να περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που δύναται να κριθεί απαραίτητο κατά τη φάση σύνταξης της.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

- Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής: θα περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες παρεμβάσεις, θα τις εξειδικεύει και θα τις προσδιορίζει με την μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια. Τα ελάχιστα παραδοτέα θα είναι:
- 7. Σχέδια κατόψεων του κτιρίου σε κλίμακα 1:50.
- 8. Δύο τουλάχιστον τομές του κτιρίου κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50.
- 9. Όλες οι όψεις του κτιρίου σε κλίμακα 1:50.
- 10. Κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε κλίμακα 1:20 ή 1:10
- 11. Πίνακας κουφωμάτων σε κλίμακα 1:20 (όπου απαιτείται).
- 12. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή των προτεινόμενων υλικών που προτείνονται στη μελέτη.
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής: θα περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες μελέτες με την απαιτούμενη λεπτομέρεια ώστε να προσδιορίζεται επακριβώς κάθε παρέμβαση. Ενδεικτικά οι ελάχιστες μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι παρακάτω:
- 6. Θέρμανση - Ψύξη (υπολογισμοί θερμικών φορτίων, ψυκτικών φορτίων, τεχνική περιγραφή και τεχνικές προδιαγραφές)
- 7. Ηλεκτρικά ισχυρών ρευμάτων (φωτοτεχνικές μελέτες, υπολογισμοί και μονογραμμικά ηλεκτρικών πινάκων, τεχνική περιγραφή και τεχνικές προδιαγραφές)
- 8. Ηλεκτρικά ασθενών ρευμάτων (ολοκληρωμένα συστήματα μετρήσεων, παρακολούθησης, καταγραφής, επεξεργασίας, προβολής και συστήματα ελέγχου και διαχείρισης της λειτουργίας Η/Μ εγκαταστάσεων, BEMS, τεχνική περιγραφή και τεχνικές προδιαγραφές).
- 9. Μελέτη ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών Ζ.Ν.Χ. (αν απαιτείται)
- 10. Μελέτη εγκατάστασης φωτοβολταϊκού συστήματος, με εξέταση ενδεχόμενου ένταξης στο πρόγραμμα εγκατάστασης φωτοβολταϊκών σταθμών από αυτοπαραγωγούς με εφαρμογή εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού (virtual net-metering) σύμφωνα με το άρθρο 14Α του ν. 3468/2006, όπως ισχύει (ΑΠΕΗΛ/Α/Φ1/ οικ.175067 – 05.05.2017).

Τα ελάχιστα παραδοτέα θα είναι:

- 6. Τεχνικές εκθέσεις για κάθε μελέτη που θα περιλαμβάνει τους κανονισμούς οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για τις παραδοχές και για τους υπολογισμούς κάθε μελέτης, καθώς και προτάσεις επί των ζητούμενων εγκαταστάσεων και τεκμηρίωση του προτεινόμενου συστήματος.
- 7. Σχέδια κατόψεων - τομών των χώρων σε κλίμακα 1:50.
- 8. Υπολογισμοί όπου απαιτούνται

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

9. Σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών που είναι απαραίτητα για την εφαρμογή της μελέτης.

10. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή των προτεινόμενων υλικών που προτείνονται στη μελέτη.

- Να προβεί επικουρικά προς τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου στην εκτέλεση του κάτωθι αντικειμένου:

- *Σύνταξη Οικονομικών Τευχών:*
- Αναλυτικό Τιμολόγιο, τεύχος τεκμηρίωσης/ανάλυσης τιμών
- Συνοπτικές / Αναλυτικές Προμετρήσεις
- Προϋπολογισμός μελέτης
- *Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης:*
- Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων / Τεχνικές Προδιαγραφές
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Χρονικός Προγραμματισμός έργου
- Σχέδιο Διακήρυξης
- Περίληψη Διακήρυξης
- Σχέδιο ΤΕΥΔ/ΕΕΕΣ
- ΣΑΥ - ΦΑΥ
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία.»

B. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίζεται το κόστος των πρόσθετων δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στο Φορέα Υλοποίησης και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, με τη χρήση των κέντρων κόστους δαπανών, οι οποίες επιμερίζονται στα διάφορα στάδια της ωρίμανσης, ανάλογα με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των συγκεκριμένων στελεχών της Ομάδας Έργου του Φορέα Υλοποίησης.

Για την ανάληψη του ρόλου του Φορέα Υλοποίησης και την επιτυχή εκτέλεση του συνόλου των ανωτέρω αναφερόμενων ενεργειών για κάθε Στάδιο υλοποίησης του Έργου, η Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α., θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου, αποτελούμενη από 8 επιστημονικά στελέχη της, το επίπεδο εμπειρίας των οποίων φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί :

Α.Α.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ
1.	Πρ/νος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών / Πολιτικός Μηχανικός	Άνω των 20 ετών
2.	Πολιτικός Μηχανικός	Άνω των 20 ετών
3.	Αρχιτέκτων Μηχανικός	Άνω των 20 ετών
4.	Αρχιτέκτων Μηχανικός	Μεταξύ 10 και 20 ετών
5.	Μηχανολόγος Μηχανικός	Μεταξύ 10 και 20 ετών
6.	Αρχιτέκτων Μηχανικός (εξωτερικός συνεργάτης)	Μεταξύ 10 και 20 ετών
7.	Λογιστής	Μεταξύ 10 και 20 ετών
8.	Νομικός-Διοικητικός	Έως 10 ετών

Στον επόμενο πίνακα πραγματοποιείται ο αναλυτικός υπολογισμός των πρόσθετων δαπανών διοίκησης για κάθε μία από τις ανωτέρω ενέργειες και για όλα τα στάδια υλοποίησης του Έργου, στη βάση του προεκτιμώμενου χρόνου απασχόλησης των συγκεκριμένων στελεχών της Ομάδας Έργου του Φορέα Υλοποίησης :

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, για την Ωρίμανση έργων προς υποβολή χρηματοδότησής τους στον Άξονα της ΟΧΕ-ΒΑΑ του Επιχειρησιακού Προγράμματος “Κεντρική Μακεδονία 2014-2020”»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: Προϋπολογισμός του κόστους των πρόσθετων δαπανών για την υλοποίηση του έργου, με την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100, του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179, του Ν.4555/2018														
Α/Α	Κέντρο δαπάνης	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	Συντελεστής έμμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας) (% του μηνιαίου άμεσου κόστους)	Έμμεσες δαπάνες (Γενικά έξοδα λειτουργίας) ανά κέντρο δαπάνης	Συνολικό μηνιαίο κόστος κέντρου δαπάνης	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά στάδιο του έργου				Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο				Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών ανά κέντρο δαπάνης
						Πρόδρομες ενέργειες μελετών	Οριστικές μελέτες	Μελέτες εφαρμογής	Έγκριση μελετών-Τεύχη Δημοπράτησης	Πρόδρομες ενέργειες μελετών	Οριστικές μελέτες	Μελέτες εφαρμογής	Έγκριση μελετών-Τεύχη Δημοπράτησης	
1	Πρ/νος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών / Πολιτικός Μηχανικός / Εμπειρίας Άνω των 20 ετών	3.350,00	20%	670,00	4.020,00	0,20	0,20	0,20	0,20	804,00	804,00	804,00	804,00	3.216,00
2	Πολιτικός Μηχανικός / Εμπειρίας Άνω των 20 ετών	2.200,00	20%	440,00	2.640,00	0,50	1,00	0,50	1,00	1.320,00	2.640,00	1.320,00	2.640,00	7.920,00
3	Αρχιτέκτων Μηχανικός / Εμπειρίας μεταξύ 10 και 20 ετών	2.000,00	20%	400,00	2.400,00	0,50	2,00	0,50	0,50	1.200,00	4.800,00	1.200,00	1.200,00	8.400,00
4	Αρχιτέκτων Μηχανικός / Εμπειρίας μεταξύ 10 και 20 ετών	2.000,00	20%	400,00	2.400,00	1,00	4,00	1,00	1,00	2.400,00	9.600,00	2.400,00	2.400,00	16.800,00
5	Μηχανολόγος Μηχανικός / Εμπειρίας μεταξύ 10 και 20 ετών	2.200,00	20%	440,00	2.640,00	0,30	2,00	2,00	0,50	792,00	5.280,00	5.280,00	1.320,00	12.672,00
6	Μηχανολόγος Μηχανικός / Εμπειρίας έως 10 ετών	1.650,00	20%	330,00	1.980,00					Κατ'αποκοπή διάρκεια 2 μήνες				3.960,00
7	Λογιστής / Εμπειρίας μεταξύ 10 και 20 ετών	2.300,00	20%	460,00	2.760,00	0,10	0,10	0,10	0,10	276,00	276,00	276,00	276,00	1.104,00
8	Νομικός-Διοικητικός / Εμπειρίας έως 10 ετών	1.650,00	20%	330,00	1.980,00	0,20	0,20	0,20	0,20	396,00	396,00	396,00	396,00	1.584,00
Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών		17.350,00		3.470,00	20.820,00	2,80	9,50	4,50	3,50	7.188,00	23.796,00	11.676,00	9.036,00	55.656,00
Άθροισμα με στρογγυλοποίηση														55.500,00

Στο ανωτέρω γενικό σύνολο προστίθεται ο αναλογών ΦΠΑ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΡΗΤΡΩΝ

Ο υπολογισμός ρητρών που αφορούν την παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή την παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, γίνεται ως εξής:

Για κάθε 15 ημερολογιακές ημέρες καθυστέρησης υλοποίησης του κάθε σταδίου, από την πλευρά του φορέα υλοποίησης, πέραν της διάρκειας που αναγράφεται στον πίνακα χρονοδιαγράμματος του ανωτέρω Παραρτήματος II, επιβάλλεται ρήτρα ποσού 200,00 €. Σε περίπτωση εμπρόθεσμης υποβολής του συνόλου των παραδοτέων, εντός της συνολικής προθεσμίας λήξης χρονοδιαγράμματος επιστρέφονται οι τυχόν επιβληθείσες προηγούμενες ρήτρες. Άλλως καταπίπτουν υπέρ του Κυρίου του Έργου.

Σε περίπτωση μη τήρησης άλλων όρων της παρούσας σύμβασης ή / και σχετικών νομοθετικών διατάξεων, επιβάλλεται ρήτρα ποσού όχι μεγαλύτερου των 500,00 €, κατά την κρίση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, έπειτα από αιτιολογημένη και τεκμηριωμένη Απόφασή της.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 48/2020 Α.Δ.Σ.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σμήλιος Ηλίας και Καρασαρλίδου Σοφία απέχουν.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 76/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 27 – 04 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος