



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 11-05-2020
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 81/2020

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση επί των αντικειμενικών αξιών του Δήμου σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 261 του Ν. 3852/2010».

Στους Αμπελόκηπους σήμερα την 11^η του μήνα Μαΐου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε δια περιφοράς συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.67 παρ. 5 και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».

Μετά από τη με Α.Π. 8112/06-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι δήλωσαν συμμετοχή και ψήφισαν αποστέλλοντας μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), στο Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου Επιτροπών & Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα τριών (33) Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν και ήταν παρόντες στην διά περιφοράς συνεδρίαση και οι τριάντα τρεις (33) Δημοτικοί Σύμβουλοι και συγκεκριμένα οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	
2	Κεσόγλου Παύλος	2	
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Σιδηρόπουλος Σάββας	5	
6	Γρούγιος Ηλίας	6	
7	Σουσλόγλου Νικόλαος	7	
8	Γυμνόπουλος Κοσμάς	8	
9	Καζαντζίδης Γεώργιος	9	
10	Αβραμίδης Μωυσής	10	
11	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	11	
12	Κουσιδης Γεώργιος	12	
13	Παπαδήμας Αναστάσιος	13	
14	Μανωλόπουλος Βασίλης	14	
15	Σεμερτζίδου Αγγελική	15	
16	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	16	
17	Φουκίδης Απόστολος	17	
18	Κωνσταντίνου Κυριάκος	18	
19	Κατζικάς Γεώργιος	19	
20	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	20	
21	Καρράς Ευστράτιος	21	
22	Ζυγαντιδης Απόστολος	22	

23	Αποστολίδου Μαρία	23	
24	Κυριλλίδης Γεώργιος	24	
25	Ράππου Όλγα	25	
26	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	26	
27	Μύθυμη Ελένη	27	
28	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	28	
29	Γκαλέτσης Αθανάσιος	29	
30	Νοτάκης Ιωάννης	30	
31	Τσομπανοπούλου Μελίσα	31	
32	Σμήλιος Ηλίας	32	
33	Καρασαρλίδου Σοφία	33	

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, με συμμετέχοντες τριάντα τρεις (33) Δημοτικούς Συμβούλους από τους τριάντα τρεις (33) και αφού τηρήθηκαν οι διατάξεις για τη σύγκληση δια περιφοράς συνεδρίασης με τις διατάξεις του αρ.67 παρ. 5 και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». Επίσης κλήθηκαν και ήταν παρόντες στην διά περιφοράς συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1^ο θέμα ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Το Υπουργείο Οικονομικών με το υπ' αριθμ. 29065 ΕΞ 2020/10-03-2020 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής (συνημμένο), ζητά τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 261 του Ν. 3852/2010, έτσι ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να προχωρήσει σε αναδιαμόρφωση των τιμών εκκίνησης, των συντελεστών αυξομείωσης και τη διαμόρφωση ζωνών των περιοχών που είναι ενταγμένες ή πρόκειται να ενταχθούν στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1249/1982, με την έκδοση Υπουργικής Απόφασης.

Ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης είναι ενταγμένος στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ακινήτων με διαμορφωμένες τιμές εκκίνησης, συντελεστές αυξομείωσης και διαμόρφωση ζωνών (ΦΕΚ 48B/20-01-2016 & ΦΕΚ 2192B/12-06-2018) (συνημμένα).

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να τοποθετηθεί επί των ισχυόντων τιμών εκκίνησης, συντελεστών αυξομείωσης και διαμόρφωση ζωνών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την μη αύξηση των αντικειμενικών αξιών του Δήμου.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 81/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 12 – 05 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος