



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 29 - 02 - 2016
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 083/ 2016

ΘΕΜΑ: Συναινετική λύση της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου υπ' αριθμ. 7

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29η του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 2589/25-02-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι επτά (27) και απόντες έξι (6), οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Αποστολίδου Μαρία
2	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	2	Κωνσταντίνου Κυριάκος
3	Μανωλόπουλος Βασίλης	3	Βαλάνος Νικόλαος
4	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	4	Λαϊνάκου Αφροδίτη
5	Γυμνόπουλος Κοσμάς	5	Νοτάκης Ιωάννης
6	Εμεινίδης Αναστάσιος	6	Τσομπανοπούλου Μελίσα
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	
8	Κουσενίδης Αλέξανδρος	8	
9	Γρούγιος Ηλίας	9	
10	Μεζίκης Βασίλειος	10	
11	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	11	
12	Κεσόγλου Παύλος	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Σιδηρόπουλος Σάββας	14	
15	Καρράς Ευστράτιος	15	
16	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	16	
17	Σουσιλόγλου Νικόλαος	17	
18	Κυριλλίδης Γεώργιος	18	
19	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	19	
20	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	20	
21	Καζαντζίδης Γεώργιος	21	
22	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	22	
23	Αβραμίδης Μωϋσής	23	
24	Λαδάς Παράσχος	24	
25	Λαδάς Ευάγγελος	25	
26	Ράππου Ολγα	26	
27	Σμήλιος Ηλίας	27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη και η κα Παληκαρίδου Αναστασία, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο έκτακτο θέμα το οποίο ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί σαν θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Η εταιρία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΤΗΣ ΑΕ» είναι μισθώτρια του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 7 επί της οδού Πόντου στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης, βάσει του από 01/02/2016 μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η μισθώτρια με την υπ αριθμ. πρωτ. 2674/26-02-2016 αίτησή της, ζήτησε την με κοινή συναίνεση λύση της μίσθωσης, για τους λόγους που αναφέρει στα συνημμένα έγγραφά της, ήτοι:

Με ενημέρωση που έλαβαν από τη ΔΕΗ, η ηλεκτροδότηση του ακινήτου θα ολοκληρωθεί σε τρεις μήνες. Επίσης, αδυνατούν να πληρώσουν τις απαιτούμενες αμοιβές μηχανικών για τους ελέγχους της πολεοδομίας. Συνεπώς κρίνουν ότι δεν θα είναι δυνατόν να καταβάλουν και το μίσθωμα.

Με βάσει τα ανωτέρω, παρακαλώ να αποφασίσετε ως προς την αίτηση - πρόταση για την με κοινή συναίνεση λύση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου μας και της εταιρίας «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΤΗΣ ΑΕ» μισθωτή του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 7 επί της οδού Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Εάν το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει θετικά:

1. Το ακίνητο θα αποδοθεί ελεύθερο στον Δήμο εντός μίας εβδομάδας, σύμφωνα με την αίτηση του μισθωτή, ώστε να μπορεί να εκμισθωθεί ταχέως, μόλις υπάρξει ενδιαφέρον.

2. Θα διαγραφεί ο τρέχων χρηματικός κατάλογος για την καταβολή των λοιπών μισθωμάτων έτους 2016 (Μάρτιος - Δεκέμβριος).

3. Εάν δεν καταβληθεί το μίσθωμα μηνός Φεβρουαρίου εγκαίρως θα γίνει κατάπτωση της εγγυητικής της επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το θέμα εισάγεται ως εκτός ημερησίας διότι η αίτηση υπεβλήθη την Παρασκευή 26/2, αφού είχε εκδοθεί και μοιραστεί η πρόσκληση. Εάν το θέμα εισαχθεί προς συζήτηση στο επόμενο ΔΣ- 21 Μαρτίου- θα πρέπει να χρεωθεί και το μίσθωμα το μηνός Μαρτίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του αντιπροέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την συναινετική λύση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου μας και της εταιρίας «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΤΗΣ ΑΕ» μισθωτή του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 7 επί της οδού Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

B) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 083/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Προεδρεύων
Κυριλλίδης Γεώργιος

Τα Μέλη
Αμπελόκηποι 01 - 03 - 2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος