



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Κουκουτέγου

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 30-03-2015
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 90 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης που υπ' αριθ. 426^Α δημοτικού ακινήτου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 30^η του μήνα Μαρτίου έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 4037/26-3-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κάτζικας Γεώργιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Καρράς Ευστράτιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Μεζίκης Βασίλειος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Αποστολίδου Μαρία, Κεσόγλου Παύλος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Καζαντζίδης Γεώργιος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Πεχλιβανίδης Νικόλαος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 αλλά απουσίασε και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης κα Κόππη Ελένη και κα Παλληκαρίδου Αναστασία, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 13^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του 1^{ου} τμήματος εκ του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 426, όπως αυτό διαχωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 69/2015 ΑΔΣ, με χαρακτηριστικό αριθμό 426^α. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού, ανήκει στην αποκλειστική κυριότητά του Δήμου μας και έχει εμβαδό 3. 636,48.τμ.

Εισηγούμεστε την εκμίσθωσή του, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθμ. 16/2015 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο, εισηγούμαστε την έγκριση εκμίσθωσής του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

A). Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 426^A δημοτικού ακινήτου (όπως αυτό διαχωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 69/2015 ΑΔΣ), το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού, ανήκει στην αποκλειστική κυριότητά του Δήμου μας και έχει εμβαδό 3. 636,48.τμ. Η εκμίσθωση ενδείκνυται καθότι τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 090/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 31 - 3 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος