

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 03-06-2020
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 92/2020

ΘΕΜΑ: Διαγραφή Βεβαιωτικών Καταλόγων λόγω συμψηφισμού – αναπροσαρμογή μισθώματος λόγω μείωσης εμβαδού του μισθίου εξαιτίας εργασιών απαλλοτρίωσης του Κ-16.

Στο Β΄ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων σήμερα την 03^η του μήνα Ιουνίου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 9337/29-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι επτά (27) και απόντες έξι (06) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Σουσιλόγλου Νικόλαος
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Ζυγαντιδής Απόστολος
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Κουσίδης Γεώργιος
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Γκαλέτσης Αθανάσιος
5	Σιδηρόπουλος Σάββας	5	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
6	Γρούγιος Ηλίας	6	Νοτάκης Ιωάννης
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	
8	Κατζικός Γεώργιος	8	
9	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	9	
10	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	10	
11	Καρράς Ευστράτιος	11	
12	Γυμνόπουλος Κοσμάς	12	
13	Καζαντζίδης Γεώργιος	13	
14	Αβραμίδης Μωυσής	14	
15	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	15	
16	Παπαδήμας Αναστάσιος	16	
17	Μανωλόπουλος Βασίλης	17	
18	Σεμερτζίδου Αγγελική	18	
19	Φουκίδης Απόστολος	19	
20	Αποστολίδου Μαρία	20	
21	Κυριλλίδης Γεώργιος	21	
22	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	22	
23	Μύθυμη Ελένη	23	
24	Ράπτου Όλγα	24	
25	Σμήλιος Ηλίας	25	
26	Τσομπανοπούλου Μελίσα	26	
27	Καρασαρλίδου Σοφία	27	

28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρέστησαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο .

Ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη προς όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την εγκύκλιο 163/29-05-2020 με θέμα «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων».

Το τελευταίο χρονικό διάστημα ελήφθησαν νομοθετικές πρωτοβουλίες με γνώμονα την πρόληψη της μετάδοσης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, οι οποίες αφορούσαν, μεταξύ άλλων, στην οργάνωση και στη λειτουργία των δήμων. Στο πλαίσιο παροχής έγκυρης πληροφόρησης για το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την άσκηση των καθηκόντων των οργάνων διοίκησης των δήμων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: Η δυνατότητα συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου, είτε δια ζώσης κλεισμένων των θυρών, είτε μέσω τηλεδιάσκεψης, είτε δια περιφοράς, υφίστατο ήδη στην κείμενη αυτοδιοικητική νομοθεσία και ειδικότερα στο άρθρο 67 του ν. 3852/ 2010 (Α' 87). Ακολουθώς, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/ 2020 (Α' 76), υπήρξε πρόβλεψη ότι κατά το χρονικό διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των δήμων μπορεί να λαμβάνει χώρα είτε δια περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/ 2010 (Α' 87) είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσο. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συμβουλίων, οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται κλεισμένων των θυρών.

Ζήτησε απο το σώμα βάση της ανωτέρω εγκυκλίου να εγκρίνουν τον τρόπο και τον χώρο του Δημοτικού Συμβουλίου. Το σώμα ομόφωνα ενέκρινε της δια ζώσης σύγκλησης των συμβουλίων. Οι συνεδριάσεις θα πραγματοποιούνται κλεισμένων των θυρών στο Β'ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου κατατέθηκαν 3 ψηφίσματα.

Η παράταξη "ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ" κατέθεσε ψήφισμα με θέμα **ΤΙΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΩΞΕΙΣ ΚΑΤΑ ΣΥΝΔΙΚΑΛΙΣΤΩΝ ΤΩΝ ΟΤΑ**. Το Δημοτικό Συμβούλιο τάσσεται ΟΜΟΦΩΝΑ ΥΠΕΡ του ψηφίσματος.

Η παράταξη «ΑΝΥΠΑΚΟΗ στις γειτονίες των Αμπελοκήπων και της Μενεμένης» κατέθεσε 2 ψηφίσματα με θέματα 1) **Για τη μονιμοποίηση των Σχολικών Καθαριστριών/ών**. Το Δημοτικό Συμβούλιο τάσσεται ΟΜΟΦΩΝΑ ΥΠΕΡ του ψηφίσματος.

και 2) Για απόσυρση της διάταξης για αύξηση αναλογίας μαθητών ανά τμήμα στο υπό κατάθεση νομοσχέδιο του Υπουργείου Παιδείας. Το Δημοτικό Συμβούλιο τάσσεται Κατά Πλειοψηφία του ψηφίσματος. Απέχει η παράταξη “ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ”.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Καζαντζίδης Γεώργιος έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Η εταιρία με την επωνυμία «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Ε.- ΠΟΠΠΗΣ Η.ΟΕ», μισθώτρια από 25^η Απριλίου 2013 του δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθμό 129 στην αγροτική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, υπέβαλε στον Δήμο την 3^η Απριλίου 2020 ηλεκτρονική αίτηση, με την οποία αιτείται την αναπροσαρμογή του μισθώματος που καταβάλλει διότι από τον Ιανουάριο 2020 και λόγω των εργασιών της ολοκλήρωσης του κόμβου Κ-16, από τα 9.800τμ που εκμισθώνει, δύναται πλέον να χρησιμοποιεί μόνον τα 4.000τμ.

Σύμφωνα με τις σχετικές αυτοψίες καθώς και τις απόψεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, τα εκτεθέντα από τον μισθωτή είναι αληθή. Πράγματι, μετά την διάνοιξη του δρόμου από τις αρχές του Ιανουαρίου 2020, ο μισθωτής χρησιμοποιεί περίπου τα 4.000 τμ ενώ μισθώνει και πληρώνει για 9.800τμ.

(επισυνάπτονται αμφότερα τα έγγραφα).

Με την αναλογία των μέτρων που πραγματικά χρησιμοποιεί, θα έπρεπε να καταβάλλει μηνιαίως από την αρχή του έτους αντί του ποσού των 1.154,74€, το ποσό των 471,32€ (για τα 4.000τμ αντί των 9.800τμ). Επειδή έως σήμερα ο μισθωτής έχει ήδη καταβάλει το ποσό των 4.157,06€, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει ή όχι το συμψηφισμό των μισθωμάτων έτους 2020 του δημοτικού αγροτεμαχίου 129 για τους ανωτέρω λόγους, ως εξής:

Το ετήσιο μίσθωμα που θα έπρεπε να καταβάλλει, με την αναλογία του εμβαδού που χρησιμοποιεί, ανέρχεται σε $471,32 \times 12 = 5.655,84\text{€}$. Έχει ήδη καταβάλλει 4.157,06€. Άρα, εάν το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει υπέρ του συμψηφισμού των μισθωμάτων έτους 2020 με αναπροσαρμογή του μισθώματος, ο Χρηματικός Κατάλογος έτους 2020 που αφορά στα μισθώματα μηνών Μαΐου - Δεκεμβρίου 2020 θα πρέπει να διαγραφεί και να ανασυνταχθεί με την προκύψασα διαφορά $(5.655,84 - 4.157,06 = 1.498,78\text{€})$ διαιρούμενη στους επτά υπολειπόμενους μήνες του 2020.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει τον συμψηφισμό των μισθωμάτων έτους 2020 με αναπροσαρμογή του μισθώματος στην εταιρία με την επωνυμία «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Ε.- ΠΟΠΠΗΣ Η.ΟΕ».

B) Ο Χρηματικός Κατάλογος έτους 2020 που αφορά στα μισθώματα μηνών Μαΐου - Δεκεμβρίου 2020 θα διαγραφεί και θα ανασυνταχθεί με την προκύψασα διαφορά $(5.655,84 - 4.157,06 = 1.498,78\text{€})$ διαιρούμενη στους επτά υπολειπόμενους μήνες του 2020.

Γ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 92/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 04 - 06 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος