



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313689,690  
Αριθ. Απόφ. 010/ 2014

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 13 - 1 - 2014  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Αίτημα μισθωτή δημοτικού ακινήτου (του αναψυκτηρίου – πισίνας επι της οδού ΔΙΟΣ) για μείωση μισθώματος.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 13η του μήνα Ιανουαρίου έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 234/9-1-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Αποστολίδου Μαρία, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Μεζίκης Βασίλειος, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Ακτσελής Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ : Κουσιδης Γεώργιος, Καρράς Ευστράτιος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πατσιάς Γεώργιος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Τσακαλίδης Ηρακλής, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι η **ΔΕΠΚΑΑ (Δημοτική Επιχείρηση πρώην Δήμου Αμπελοκήπων) εκμίσθωσε στον κ. Ταβλαρίδη Ηρακλή** το δημοτικό ακίνητο επί της οδού Ακριτών και Λαγκαδά, όπου λειτουργεί αναψυκτήριο-πισίνα, με τελευταίο μισθωτήριο συμβόλαιο διάρκειας εννέα ετών, από 1-5-2004 έως 30-4-2013 και με την υπ' αριθμό 327/2013 ΑΔΣ εγκρίθηκε η τριετής παράταση της μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 7 παραγρ. 6 περίπτωση 1, του νόμου 2741/1999, «οι εμπορικές μισθώσεις ισχύουν για χρονικό διάστημα δώδεκα ετών».

Έχοντας υπόψη μας την ανωτέρω απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία έγινε αποδεκτή η 394/16-1-2013 αίτηση του Ταβλαρίδη Χαράλαμπου για παράταση της μίσθωσης για τρία χρόνια (δευτέρο εδάφιο του σημείου 1 του μισθωτηρίου συμβολαίου), είχε μείνει εκκρεμής λόγω μη κατάθεσης δικαιολογητικών το αίτημα της μείωσης του ενοικίου, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.4 Ν.4071/2012 «επιτρέπεται, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς».

-Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται .

-Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί **το ένα έτος** και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

2. Τα οικονομικά στοιχεία των τριών (3) τελευταίων ετών της πισίνας που αναγράφονται στο Ε3, είναι τα εξής:

- Έσοδα 2010 = 19.542,45 €
- Έσοδα 2011 = 25.633,19 €
- Έσοδα 2012 = 12.493,33 €

### ΚΑΛΕΙΤΑΙ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Να αποφασίσει για την **μείωση ή όχι** του μισθώματος του Δημοτικού αναψυκτηρίου-πισίνας επί της οδού Διός, που αιτήθηκε με την υπ' αριθμό 394/16-1-2013 αίτηση ο **Ταβλαρίδης Χαράλαμπος, μισθωτής του παραπάνω ακινήτου**, λαμβάνοντας υπόψη του όλα τα οικονομικά στοιχεία που μας προσκόμισε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
Ομόφωνα

A). Εγκρίνει **μείωση σε ποσοστό 20%** του μισθώματος του Δημοτικού αναψυκτηρίου-πισίνας επί της οδού Διός, που αιτήθηκε με την υπ' αριθμό 394/16-1-2013 αίτηση ο **Ταβλαρίδης Χαράλαμπος, μισθωτής του παραπάνω ακινήτου**, λαμβάνοντας υπόψη του όλα τα οικονομικά στοιχεία που μας προσκόμισε.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 010/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος	Τα Μέλη
Ακτσελής Γεώργιος	Αμπελόκηποι 14 - 1 - 2014
	Ακριβές Απόσπασμα
Ο Ειδικός Γραμματέας	Ο πρόεδρος
E. Κουκουλιώτης	Ακτσελής Γεώργιος