

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 29-06-2020
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 101/2020

ΘΕΜΑ: Μείωση του μισθώματος μηνός Μαΐου στις πληττόμενες επιχειρήσεις που μισθώνουν ακίνητα του Δήμου μας. Διαγραφή των προσαυξήσεων που προκύπτουν.

Στους Αμπελόκηπους και στο Β΄ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων (Δ/ση: 28^{ης} Οκτωβρίου & Ελευθερίας) σήμερα την 29^η του μήνα Ιουνίου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε «διαζώσης κεκλεισμένων των θυρών» το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας σε τακτική συνεδρίαση μετά από τη με Α.Π. 11022/25-06-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι έξι (26) και απόντες επτά (07) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Καρράς Ευστράτιος
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Μανωλόπουλος Βασίλης
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Σιδηρόπουλος Σάββας
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Σουσλόγλου Νικόλαος
5	Ζυγαντίδης Απόστολος	5	Κυριλλίδης Γεώργιος
6	Γρούγιος Ηλίας	6	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	Νοτάκης Ιωάννης
8	Κατζικάς Γεώργιος	8	
9	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	9	
10	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	10	
11	Κουσιδης Γεώργιος	11	
12	Γυμνόπουλος Κοσμάς	12	
13	Καζαντζίδης Γεώργιος	13	
14	Αβραμίδης Μωυσής	14	
15	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	15	
16	Παπαδήμας Αναστάσιος	16	
17	Σεμερτζίδου Αγγελική	17	
18	Φουκίδης Απόστολος	18	
19	Αποστολίδου Μαρία	19	
20	Γκαλέτσης Αθανάσιος	20	
21	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	21	
22	Μύθυμη Ελένη	22	
23	Ράππου Όλγα	23	
24	Σμήλιος Ηλίας	24	
25	Τσομπανοπούλου Μελίσα	25	
26	Καρασαρλίδου Σοφία	26	
27		27	

28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία, οι οποίοι απουσίαζαν.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης «δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών» στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95, παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα .

Ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη προς όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την εγκύκλιο 163/29-05-2020 με θέμα «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων».

Το τελευταίο χρονικό διάστημα ελήφθησαν νομοθετικές πρωτοβουλίες με γνώμονα την πρόληψη της μετάδοσης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, οι οποίες αφορούσαν, μεταξύ άλλων, στην οργάνωση και στη λειτουργία των δήμων. Στο πλαίσιο παροχής έγκυρης πληροφόρησης για το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την άσκηση των καθηκόντων των οργάνων διοίκησης των δήμων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: Η δυνατότητα συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου, είτε δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών, είτε μέσω τηλεδιάσκεψης, είτε δια περιφοράς, υφίστατο ήδη στην κείμενη αυτοδιοικητική νομοθεσία και ειδικότερα στο άρθρο 67 του ν. 3852/ 2010 (Α' 87). Ακολούθως, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/ 2020 (Α' 76), υπήρξε πρόβλεψη ότι κατά το χρονικό διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των δήμων μπορεί να λαμβάνει χώρα είτε δια περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/ 2010 (Α' 87) είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσο. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συμβουλίων, οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται κεκλεισμένων των θυρών.

Ζήτησε απο το σώμα βάση της ανωτέρω εγκυκλίου να εγκρίνουν τον τρόπο και τον χώρο του Δημοτικού Συμβουλίου. Το σώμα ομόφωνα ενέκρινε της δια ζώσης σύγκλησης των συμβουλίων. Οι συνεδριάσεις θα πραγματοποιούνται κεκλεισμένων των θυρών στο Β'ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Καζαντζίδης Γεώργιος έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Με το άρθρο 4 παρ. 3 του νόμου 4690/2020 «Κύρωση των από 13.4.2020 (ΦΕΚ Α' 84) και 01.05.2020 (ΦΕΚ Α' 90) Π.Ν.Π. και άλλες διατάξεις ορίζονται τα εξής: « Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία έχει πληγεί δραστικά από την επιδημία του κορωνοϊού COVID-19, δυνάμει των αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 2 του άρθρου 2

και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76), απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα λοιπά οριζόμενα στην παρ. 1.»

Με βάση το ανωτέρω νομοθετικό πλαίσιο, κατατέθηκαν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας οι κάτωθι αιτήσεις μισθωτών που εμπίπτουν, σύμφωνα με τη συνημμένη στις αιτήσεις Υπεύθυνη Δήλωση εργοδότη στο σύστημα ΕΡΓΑΝΗ όπου φαίνεται τόσο ο ΚΑΔ της επιχείρησης όσο και το αν αυτή πλήττεται ή όχι, και αιτούνται την απαλλαγή τους από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Μάιο 2020:

1. Μarios Δουλεγερίδης ΙΚΕ (αγροτεμάχιο 407), α.π 10140/2020
2. Τσάμης Δημήτριος του Γεωργίου (αγροτεμάχια 543 και 40) α.π 10772
3. Αποστολίδης Ιωακείμ (περίπτερο οδού Μ. Αιμιλιανού Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης) α.π 10578/2020
4. Τσαγιόπουλος Ανθιμος (αγροτεμάχιο 407) α.π 10679/2020
5. Τσουρέκας ΑΕ (αγροτεμάχιο 75) α.π 99181/2020
6. Πετρόπουλος Σάββας του Λεωνίδα (καταστήματα 4 και 5 οδός Σοφοκλή Βενιζέλου) α.π 10576/2020
7. Μποτζώρης Θεόδωρος του Κωνσταντίνου (αγροτεμάχιο 193α) α.π 10577/2020
8. Καλτσογιάννη Αναστασία (κατάστημα 9 οδός Σοφοκλή Βενιζέλου) α.π 10771/2020
9. ΙΜΕ ΕΠΕ ΟΙ ΦΙΛΟΙ (αγροτεμάχιο 29) α.π 10571/2020
10. Δαμασκηνός Πολυχρόνης του Ευαγγέλου (κατάστημα 1 οδός Σοφοκλή Βενιζέλου) α.π 10641/2020
11. Τράντος Κωνσταντίνος του Ελευθερίου (αγροτεμάχια 7 και 407) α.π 10664/2020
12. Μαυράκης Νικόλαος του Μάριου (κατάστημα 2 οδός Σοφοκλή Βενιζέλου) α.π 106408333/2020
13. Τσιβρανίδης Γεώργιος του Ιωάννη (αγροτεμάχιο 393) α.π. 10569/2020
14. Συκαλιά Μάρθα (ακίνητο οδού Διός) α.π. 10663/2020

Με βάση τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω εκτεθέν νομοθετικό καθώς και τις αντίστοιχες αιτήσεις των μισθωτών του Δήμου μας, ζητείται η έγκριση αυτών ώστε να απαλλαγούν από το 40% των μισθωμάτων για τον μήνα Μάιο 2020

Ως προς τις προσαυξήσεις που τυχόν έχουν υποχρεωτικώς – μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής,- επιβληθεί για τη μη καταβολή εντός του Μαΐου του 100% του μισθώματος, αυτές διαγράφονται βάσει της παρούσας απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Όσοι από τους ανωτέρω αιτούντες έχουν καταβάλει το 100% του μηνός Μαΐου, η μείωση λογιστικώς θα αφορά στον επόμενο μη καταβληθέντα μήνα και οι τυχόν προσαυξήσεις θα διαγραφούν αντιστοίχως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την απαλλαγή του 40% των κάτωθι μισθωμάτων για τον μήνα Μάιο 2020.

1. Μarios Δουλεγερίδης ΙΚΕ (αγροτεμάχιο 407), α.π 10140/2020
2. Τσάμης Δημήτριος του Γεωργίου (αγροτεμάχια 543 και 40) α.π 10772
3. Αποστολίδης Ιωακείμ (περίπτερο οδού Μ. Αιμιλιανού Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης) α.π 10578/2020
4. Τσαγιόπουλος Ανθιμος (αγροτεμάχιο 407) α.π 10679/2020
5. Τσουρέκας ΑΕ (αγροτεμάχιο 75) α.π 99181/2020

6. Πετρόπουλος Σάββας του Λεωνίδα (καταστήματα 4 και 5 οδός Σοφοκλή Βενιζέλου) α.π 10576/2020
7. Μποτζώρης Θεόδωρος του Κωνσταντίνου (αγροτεμάχιο 193α) α.π 10577/2020
8. Καλτσογιάννη Αναστασία (κατάστημα 9 οδός Σοφοκλή Βενιζέλου) α.π 10771/2020
9. ΙΜΕ ΕΠΕ ΟΙ ΦΙΛΟΙ (αγροτεμάχιο 29) α.π 10571/2020
10. Δαμασκηνός Πολυχρόνης του Ευαγγέλου (κατάστημα 1 οδός Σοφοκλή Βενιζέλου) α.π 10641/2020
11. Τράντος Κωνσταντίνος του Ελευθερίου (αγροτεμάχια 7 και 407) α.π 10664/2020
12. Μαυράκης Νικόλαος του Μάριου (κατάστημα 2 οδός Σοφοκλή Βενιζέλου) α.π106408333/2020
13. Τσιβρανίδης Γεώργιος του Ιωάννη (αγροτεμάχιο 393) απ. 10569/2020
14. Συκαλιά Μάρθα (ακίνητο οδού Διός) α.π. 10663/2020

Ως προς τις προσαυξήσεις που τυχόν έχουν υποχρεωτικώς – μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής,- επιβληθεί για τη μη καταβολή εντός του Μαΐου του 100% του μισθώματος, αυτές διαγράφονται βάσει της παρούσας απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Όσοι από τους ανωτέρω αιτούντες έχουν καταβάλει το 100% του μηνός Μαΐου, η μείωση λογιστικώς θα αφορά στον επόμενο μη καταβληθέντα μήνα και οι τυχόν προσαυξήσεις θα διαγραφούν αντιστοίχως.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 101/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 30 - 06 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος