

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
 Από το πρακτικό της 29-06-2020  
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης: 103/2020**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 426β στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.**

Στους Αμπελόκηπους και στο Β΄ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων (Δ/ση: 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου & Ελευθερίας) σήμερα την 29<sup>η</sup> του μήνα Ιουνίου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε «διαζώσης κεκλεισμένων των θυρών» το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας σε τακτική συνεδρίαση μετά από τη με Α.Π. 11022/25-06-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι έξι (26) και απόντες επτά (07) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Καρράς Ευστράτιος
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Μανωλόπουλος Βασίλης
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Σιδηρόπουλος Σάββας
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Σουσιλόγλου Νικόλαος
5	Ζυγαντίδης Απόστολος	5	Κυριλλίδης Γεώργιος
6	Γρούγιος Ηλίας	6	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	Νοτάκης Ιωάννης
8	Κατζικάς Γεώργιος	8	
9	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	9	
10	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	10	
11	Κουσιδής Γεώργιος	11	
12	Γυμνόπουλος Κοσμάς	12	
13	Καζαντζίδης Γεώργιος	13	
14	Αβραμίδης Μωυσής	14	
15	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	15	
16	Παπαδήμας Αναστάσιος	16	
17	Σεμερτζίδου Αγγελική	17	
18	Φουκίδης Απόστολος	18	
19	Αποστολίδου Μαρία	19	
20	Γκαλέτσης Αθανάσιος	20	
21	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	21	
22	Μύθυμη Ελένη	22	
23	Ράπτου Όλγα	23	
24	Σμήλιος Ηλίας	24	
25	Τσομπανοπούλου Μελίσα	25	
26	Καρασαρλίδου Σοφία	26	
27		27	

28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία, οι οποίοι απουσίαζαν.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης «δια ζώσης κλεισμένων των θυρών» στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95, παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα .

Ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη προς όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την εγκύκλιο 163/29-05-2020 με θέμα «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων».

Το τελευταίο χρονικό διάστημα ελήφθησαν νομοθετικές πρωτοβουλίες με γνώμονα την πρόληψη της μετάδοσης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, οι οποίες αφορούσαν, μεταξύ άλλων, στην οργάνωση και στη λειτουργία των δήμων. Στο πλαίσιο παροχής έγκυρης πληροφόρησης για το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την άσκηση των καθηκόντων των οργάνων διοίκησης των δήμων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: Η δυνατότητα συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου, είτε δια ζώσης κλεισμένων των θυρών, είτε μέσω τηλεδιάσκεψης, είτε δια περιφοράς, υφίστατο ήδη στην κείμενη αυτοδιοικητική νομοθεσία και ειδικότερα στο άρθρο 67 του ν. 3852/ 2010 (Α' 87). Ακολούθως, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/ 2020 (Α' 76), υπήρξε πρόβλεψη ότι κατά το χρονικό διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των δήμων μπορεί να λαμβάνει χώρα είτε δια περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/ 2010 (Α' 87) είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσο. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συμβουλίων, οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται κλεισμένων των θυρών.

Ζήτησε απο το σώμα βάση της ανωτέρω εγκυκλίου να εγκρίνουν τον τρόπο και τον χώρο του Δημοτικού Συμβουλίου. Το σώμα ομόφωνα ενέκρινε της δια ζώσης σύγκλησης των συμβουλίων. Οι συνεδριάσεις θα πραγματοποιούνται κλεισμένων των θυρών στο Β'ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **5<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Καζαντζίδης Γεώργιος έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου με αριθμό 426β στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης εμβαδού 3465,18τμ.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Επίσης, Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:

«Άρθρο 83

*Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων*

*2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:*

*α) .....β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιοριστικών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας»*

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα εξέδωσε την αριθμ 10/2020 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Εισηγούμαστε την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 426β στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 103/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος  
Κουσενίδης Αλέξανδρος

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 30 - 06 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

**ΑΔΑ: 6Ω73ΩΨΕ-ΛΕΦ**