



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 19 - 3 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689 και 690
Αριθ. Απόφ. 109/2012

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταποδοτικών τελών έτους 2012.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19^η του μήνα **Μαρτίου** του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **3591/15- 3-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Κουσίδης Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Αρπατζάνη Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Πατσιάς Γεώργιος, Ακτσελής Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Χοΐδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αποστολίδου Μαρία, Σιώπης Κωνσταντίνος, Βαλάνος Νικόλαος, Σουσλόγλου Νικόλαος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος. Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 (περίπτωση ζ της παργ.1) του Ν.3852/2010 ορίζεται ότι *«η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών»*.

Συνεπώς πριν τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται, μετά την 1/1/2011, εισηγητική απόφαση της οικονομικής επιτροπής. Σχετικά με τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών στον Δήμο μας για το έτος 2012, λήφθηκε η υπ' αριθ. 332/2011 απόφαση δημοτικού συμβουλίου (και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 410/2012όμοια). Με το υπ' αριθμ.πρωτ. 1977/14-2-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ελεγκτής νομιμότητας των αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των Δήμων), υπήρξαν παρατηρήσεις τόσο ως προς τη διαδικασία (έλλειψη εισηγητικής απόφασης Οικονομικής επιτροπής) όσο και ως προς το περιεχόμενο.

Για τον λόγο αυτό, αφενός για να είναι ολοκληρωμένη η διαδικασία, ελήφθη, ως προς τον καθορισμό ανταποδοτικών τελών καθαριότητας – φωτισμού έτους 2012, η υπ' αριθμ. 42/2012 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής ως εισηγητική προς το Δημοτικό Συμβούλιο, και αφετέρου,

ως προς τη διόρθωση επί των παρατηρήσεων του Ελεγκτή Νομιμότητας, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει εκ νέου τα ανταποδοτικά τέλη για το 2012.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 42/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 16 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Κουσίδης Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Αρπατζάνη Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Πατσιάς Γεώργιος, Ακσελής Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ), κατά 13 (Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας).

Α) Εγκρίνει τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών για το τρέχον έτος 2012 σύμφωνα με τα καθορισθέντα στην υπ' αριθ. 42/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως ακολούθως:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

1α Συντελεστής για οικίες	100%	1,76€/τ.μ.
1β Συντελεστής για οικίες, για ανάπηρους, πολύτεκνους κ.λ.π.	50%	0,88€/τ.μ.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

2α. Στεγασμένοι επαγγ. χώροι	Κάτω των 6000 τ.μ.	3,69€/τ.μ.
Στεγασμένοι επαγγ. χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	2,20 €/τ.μ.
2β.Μη στεγασμένοι επαγγ. χώροι	Μέχρι 6.000 τ.μ.	1,14€/τ.μ.
Μη στεγασμένοι επαγγ. χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	0,34 €/τ.μ.
2γ.Κ.Α.Θ.(Λαχαναγορά) – Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι μέχρι 6.000τ.μ.	Στεγασμένοι και μη στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. Κ.Α.Θ.-Κρεαταγορά	4,40€/τ.μ.
Κ.Α.Θ.(Λαχαναγορά) (μη στεγασμένοι) Κρεαταγορά (μη στεγασμένοι)	Άνω των 6.000 τ.μ.	1,32 € /τ.μ.
2δ. Υπόγεια καταστήματα		2,73 €/τ.μ.

Επίσης:

Διευκρινίζεται ότι τα πάσης φύσεως υπόστεγα, ακολουθούν την ανωτέρω διάκριση των στεγασμένων χώρων, δηλαδή, 3,69€/τμ για εμβαδό μέχρι 6.000 τμ και 2,20€/τμ για εμβαδόν άνω των 6.000 τμ .

- Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)
- Βοηθητικοί χώροι (υπόγεια-πατάρια) καταστημάτων, εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
- Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή

τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάσει τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος εις βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 109/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 20 -3-2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος