



ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2012.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19<sup>η</sup> του μήνα **Μαρτίου** του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **3591/15- 3-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Κουσιδής Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Αρπατζάνη Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Πατσιάς Γεώργιος, Ακσελής Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδής Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αποστολίδου Μαρία, Σιώπης Κωνσταντίνος, Σουσιόγλου Νικόλαος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος. Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 (περίπτωση ζ της παρ.1) του Ν.3852/2010 ορίζεται ότι «η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών».

Συνεπώς πριν τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται, μετά την 1/1/2011, εισηγητική απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Σχετικά με τον καθορισμό συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας στον Δήμο μας για το έτος 2012, λήφθηκε η υπ' αριθμ. 352/2011 απόφαση δημοτικού συμβουλίου (και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1/2012 όμοια), κρίθηκε ως ορθώς ληφθείσα ως προς το περιεχόμενό της με το υπ' αριθ. πρωτ. 6124/2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ελεγκτής νομιμότητας των αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των Δήμων), με την παρατήρηση όμως να αποσταλεί εκ νέου απόφαση δημοτικού συμβουλίου συνοδευόμενη με την εισήγηση της Οικονομικής επιτροπής, η οποία δεν ελήφθη ως έπρεπε..

Για τον λόγο αυτό, και για να είναι ολοκληρωμένη η διαδικασία, ελήφθη, ως προς τον καθορισμό συντελεστή Τ.Α.Π έτους 2012, η υπ' αριθμ. 46/2012 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής ως εισηγητική προς το Δημοτικό Συμβούλιο, και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει εκ νέου – μόνον ως προς τη διαδικασία και όχι ως προς το περιεχόμενο, το οποίο έχει ήδη κριθεί ως νόμιμο- τους συντελεστές τέλους ακίνητης περιουσίας για το 2012.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 46/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 24 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Κουσίδης Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Αρπατζάνη Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Πατσιάς Γεώργιος, Ακσελής Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος), κατά 4 (Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, οι οποίοι ζητούν την κατάργηση του φόρου και αν πληρώνουν μόνο οι έχοντες μεγάλη περιουσία), αποχή 1 (Βούζας Ηλίας, ο οποίος ομοίως ζητά την κατάργηση του ανωτέρω φόρου και να αντικατασταθεί μόνο από ένα φόρο της μεγάλης ακίνητης περιουσίας).

Α) Εγκρίνει τον καθορισμό συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2012 με διατήρηση των τιμών των αντικειμενικών αξιών στις τιμές που ίσχυσαν για το 2011, σύμφωνα με το ΦΕΚ 269Β/28.02.2007 και σύμφωνα με την αρ. 190/2010 Α.Δ.Σ. Μενεμένης και συγκεκριμένα:

1. Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Η επιβολή του ΤΑΠ σ' αυτές τις ζώνες γίνεται σύμφωνα με την Υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ

Ζώνη (αριθμητική)	Τιμή ζώνης
001	1.450,00 €
002	900,00 €
003	900,00 €
004	900,00 €
005	650,00 €
006	650,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνονται όλα τα ακίνητα που ευρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός σχεδίου πόλης όπου δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2012 ως εξής:

- για την 7<sup>η</sup> Ζώνη- περιοχή ΚΑΘ- 320,00€ ανά τμ. X 0,35/1.000
- για την 8<sup>η</sup> Ζώνη 400,00€ ανά τ.μ. X 0,35/1.000
- για την 9<sup>η</sup> Ζώνη 400,00€ ανά τ.μ. X 0,35/1.000

2. Για το Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

Ζώνη (αριθμητική)	Τιμή ζώνης
001	1.300,00 €
002	1.050,00 €
003	1.050,00 €
004	800,00 €

Ο συντελεστής του ΤΑΠ ορίζεται σε 0,35%, όπως ίσχυε για το 2011, σύμφωνα με τα όρια που θέτει το άρθρο 24 παραγ. 2 του Ν. 2130/94.

Για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 111/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος  
Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 20 -3-2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος