

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 13-07-2020
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 111/2020

ΘΕΜΑ: «Απόδοση στους Δήμους ακινήτων που «μεταβιβάστηκαν» στην ΕΤΑΔ α.ε. («Υπερταμείο»), - Τήρηση, εκ μέρους της Διοίκησης, της υποχρέωσης συμμόρφωσης προς τις δικαστικές αποφάσεις.»

Στους Αμπελόκηπους και στο Β΄ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων (Δ/ση: 28^{ης} Οκτωβρίου & Ελευθερίας) σήμερα την 13^η του μήνα Ιουλίου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε «διαζώσης κεκλεισμένων των θυρών» το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας σε τακτική συνεδρίαση μετά από τη με Α.Π. 11968/09-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι τρεις (23) και απόντες δέκα (10) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Καρράς Ευστράτιος
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Σιδηρόπουλος Σάββας
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Ζυγανιτίδης Απόστολος
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Ιωαννίδης Εμμανουήλ
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	Γυμνόπουλος Κοσμάς
6	Γρούγιος Ηλίας	6	Σεμερτζίδου Αγγελική
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	Αποστολίδου Μαρία
8	Κατζικάς Γεώργιος	8	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία
9	Σουσιόγλου Νικόλαος	9	Μύθυμη Ελένη
10	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	10	Νοτάκης Ιωάννης
11	Κουσίδης Γεώργιος	11	
12	Καζαντζίδης Γεώργιος	12	
13	Αβραμίδης Μωυσής	13	
14	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	14	
15	Παπαδήμας Αναστάσιος	15	
16	Φουκίδης Απόστολος	16	
17	Κυριλλίδης Γεώργιος	17	
18	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	18	
19	Γκαλέτσης Αθανάσιος	19	
20	Ράππου Όλγα	20	
21	Σμήλιος Ηλίας	21	
22	Τσομπανοπούλου Μελίσα	22	
23	Καρασαρλίδου Σοφία	23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	

ΑΔΑ: ΨΡΧΧΩΨΕ-9ΗΜ

28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και ήταν παρών σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης «δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών» στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη προς όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την εγκύκλιο 163/29-05-2020 με θέμα «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων».

Το τελευταίο χρονικό διάστημα ελήφθησαν νομοθετικές πρωτοβουλίες με γνώμονα την πρόληψη της μετάδοσης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, οι οποίες αφορούσαν, μεταξύ άλλων, στην οργάνωση και στη λειτουργία των δήμων. Στο πλαίσιο παροχής έγκυρης πληροφόρησης για το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την άσκηση των καθηκόντων των οργάνων διοίκησης των δήμων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: Η δυνατότητα συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου, είτε δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών, είτε μέσω τηλεδιάσκεψης, είτε δια περιφοράς, υφίστατο ήδη στην κείμενη αυτοδιοικητική νομοθεσία και ειδικότερα στο άρθρο 67 του ν. 3852/ 2010 (Α' 87). Ακολούθως, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/ 2020 (Α' 76), υπήρξε πρόβλεψη ότι κατά το χρονικό διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των δήμων μπορεί να λαμβάνει χώρα είτε δια περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/ 2010 (Α' 87) είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσο. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συμβουλίων, οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται κεκλεισμένων των θυρών.

Ζήτησε από το σώμα βάση της ανωτέρω εγκυκλίου να εγκρίνουν τον τρόπο και τον χώρο του Δημοτικού Συμβουλίου. Το σώμα ομόφωνα ενέκρινε της δια ζώσης σύγκλησης των συμβουλίων. Οι συνεδριάσεις θα πραγματοποιούνται κεκλεισμένων των θυρών στο Β'ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κυριλλίδης Γεώργιος προσήλθε μετά την συζήτηση του 2^{ου} έκτακτου θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Με σειρά αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμ. Δ' , 929-934/2020) **κηρύσσεται μη νόμιμη** η ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018/19-06-2018 (Β' 2320/2018) ΥΠΑ, για την «μεταβίβαση» 10.119 ακινήτων

της δημόσιας περιουσίας στους κόλπους της «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου α.ε.» (ΕΤΑΔ α.ε.), και δι αυτής στην «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίας (Ε.Ε.ΣΥ.Π.) α.ε.» (Υπερταμείο), με την 85/2020 ομόφωνη απόφασή του,

επισημαίνει πως μεταξύ των ακινήτων αυτών **περιλαμβάνονται και χιλιάδες ακίνητα**, τα οποία **παραχωρήθηκαν** κατά χρήση, για αόριστη διάρκεια, **στους Δήμους**, με σκοπό την ανέγερση **σχολείων**, την κατασκευή **κοινωνικών και προνοιακών υποδομών**, την δημιουργία **αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων**, την διαμόρφωση **χώρων πρασίνου**, κ.λπ., - ειδικότερα δε για την Θεσσαλονίκη, στον κατάλογο των «**μεταβιβαζόμενων**» ακινήτων, συγκαταλέγεται και όλο το περιαστικό δάσος(!).

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης **ζητεί** την, εκ μέρους της Διοίκησης, **αυτονόητη τήρηση της θεμελιώδους υποχρέωσης συμμόρφωσης** προς τις δικαστικές αποφάσεις, με την **απόδοση στους οικείους Δήμους όλων** των ακινήτων που, με οποιοδήποτε τρόπο, ανήκουν στο δημόσιο ή σε φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα και εξυπηρετούν ή είναι χαρακτηρισμένα και προορισμένα για την εξυπηρέτηση λειτουργιών της Αυτοδιοίκησης, της εκπαίδευσης, της πρόνοιας, του αθλητισμού, του πολιτισμού, καθώς και κοινόχρηστων ή κοινωφελών χρήσεων (εφόσον υπάρχει ΦΕΚ, με δημοσιευμένο ΓΠΣ ή διάταγμα ρυμοτομίας, βάσει του οποίου αυτά τα ακίνητα προορίζονται για κάποια από αυτές τις χρήσεις, θα πρέπει να μεταβιβαστούν ατελώς στους οικείους Δήμους).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Ζητεί την **αυτονόητη τήρηση της θεμελιώδους υποχρέωσης συμμόρφωσης** προς τις δικαστικές αποφάσεις, με την **απόδοση στους οικείους Δήμους όλων** των ακινήτων που, με οποιοδήποτε τρόπο, ανήκουν στο δημόσιο ή σε φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα και εξυπηρετούν ή είναι χαρακτηρισμένα και προορισμένα για την εξυπηρέτηση λειτουργιών της Αυτοδιοίκησης, της εκπαίδευσης, της πρόνοιας, του αθλητισμού, του πολιτισμού, καθώς και κοινόχρηστων ή κοινωφελών χρήσεων (εφόσον υπάρχει ΦΕΚ, με δημοσιευμένο ΓΠΣ ή διάταγμα ρυμοτομίας, βάσει του οποίου αυτά τα ακίνητα προορίζονται για κάποια από αυτές τις χρήσεις, θα πρέπει να μεταβιβαστούν ατελώς στους οικείους Δήμους).

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 111/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 14 - 07 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος