



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
 Από το πρακτικό της 11 - 04 - 2016  
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 118/ 2016

### ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΘΕΜΑ: «ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ “Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ” ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ» (Αρ. Μελ. : 8/2015)**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 11η του μήνα Απριλίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 4676/07-04-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι εννιά (29) και απόντες τέσσερις (4) , οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Εμεινίδης Αναστάσιος
2	Μανωλόπουλος Βασίλης	2	Καζαντζίδης Γεώργιος
3	Ναλπαντίδου Αφροδίτη	3	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
4	Αποστολίδου Μαρία	4	Αβραμίδης Μωϋσής
5	Βαλάνος Νικόλαος	5	
6	Γυμνόπουλος Κοσμάς	6	
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	
8	Κατζικός Γεώργιος	8	
9	Κουσενίδης Αλέξανδρος	9	
10	Γρούγιος Ηλίας	10	
11	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	11	
12	Κεσόγλου Παύλος	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Σιδηρόπουλος Σάββας	14	
15	Καρράς Ευστράτιος	15	
16	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	16	
17	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	17	
18	Μεζίκης Βασίλειος	18	
19	Σουσιλόγλου Νικόλαος	19	
20	Κυριλλίδης Γεώργιος	20	
21	Λαϊνάκου Αφροδίτη	21	
22	Καΐκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	22	
23	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	23	
24	Λαδάς Παράσχος	24	
25	Λαδάς Ευάγγελος	25	
26	Ράπτου Ολγα	26	
27	Νοτάκης Ιωάννης	27	
28	Τσομπανοπούλου Μελίσα	28	
29	Σμήλιος Ηλίας	29	
30		30	

31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κα Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψη των μελών ότι:

Ο Δήμος Αμπελοκήπων το έτος 2009 ξεκίνησε τις διαδικασίες πολεοδόμησης περιοχής του πρώην στρατοπέδου «Μ. Αλέξανδρος» η οποία παραχωρήθηκε από την Κ.Ε.Δ. στο Δήμο για εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ). Η μελέτη ανατέθηκε σε εξωτερικούς συνεργάτες με τη συνδρομή της Υπηρεσίας και τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης σε εποπτικό ρόλο. Τα Α' στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης παραδόθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 450/2009 απόφαση του Δ.Σ. Αμπελοκήπων. Το Β' στάδιο της μελέτης ξεκίνησε όμως αδρανοποιήθηκε μετά την ψήφιση του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) και πλήθους νέων νομοθετημάτων και εγκυκλίων που ακολούθησαν λόγω «αρμοδιοτήτων υπηρεσιών». Οι αρμοδιότητες αυτές καθορίστηκαν πρόσφατα, όμως μετά από συζητήσεις που είχαμε με τις αρμόδιες υπηρεσίες έγινε κατανοητό ότι η μελέτη παρουσιάζει πολλά τεχνικά προβλήματα και πρέπει να ανασυνταχθεί στο σύνολό της.

Ο Δήμος με την υπ' αριθμ. 52/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τροποποίησε τον προϋπολογισμό και ενέκρινε τον τρόπο εκτέλεσης της μελέτης του θέματος. Έπειτα με την υπ' αριθμ. 27/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκρινε την απ' ευθείας ανάθεση της μελέτης στην εταιρεία Χωροτεχνική Α.Ε.. Στις 16-03-2015 υπογράφηκε το συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και της ανωτέρω εταιρείας για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος. Το Β1 υποστάδιο της μελέτης, το οποίο αποτελείται από διαγράμματα και τεχνική έκθεση τα οποία επισυνάπτονται στο παρών έγγραφο, παραδόθηκε εμπρόθεσμα και εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 17569/6051/17-12-2015 έγγραφο της Δ.Τ.Υ (επισυνάπτεται). Επίσης δεν παρουσιάστηκαν προβλήματα τόσο από την πλευρά του Δασαρχείου όσο και από την πλευρά της Αρχαιολογίας για θέματα αρμοδιότητάς τους στην περιοχή (επισυνάπτονται έγγραφα).

Η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων με την υπ' αριθμ. 28/09-03-2016 απόφασή της γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για τη μελέτη του θέματος (επισυνάπτεται).

Η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ. 128/16-03-2016 απόφασή της γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για τη μελέτη του θέματος (επισυνάπτεται).

Η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης με την υπ' αριθμ. 2/31-03-2016 απόφασή της γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για τη μελέτη του θέματος (επισυνάπτεται).

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 009/11-04-2016 απόφασή της γνωμοδότησε Ομόφωνα θετικά για τη μελέτη του θέματος (επισυνάπτεται).

Μετά τα παραπάνω,

#### **Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο :**

**Να αποφασίσει για τη μελέτη «ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ “Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ” ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ» (Αρ. Μελ. : 8/2015)**

Ο Δήμαρχος αλλά και ο μελετητής δηλώνουν ότι είναι συμβατή, μπορεί να γίνει η κατασκευή πάρκου κυκλοφορικής αγωγής και υπογείου παρκινγκ με πράσινο στην επιφάνεια.

Ο Επικεφαλής της παράταξης «ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΔΡΑΣΗ» κος Κυριλλίδης Γεώργιος είναι ικανοποιημένος από την μελέτη, θεωρεί τις προτάσεις πλήρεις και ικανοποιητικές. Προτείνει υπόγειο παρκινγκ και πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής.

Ο Επικεφαλής της παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΤΡΟΠΗ» κος Λαδάς Παράσχος είναι αντίθετος στην δημιουργία δεύτερης εκκλησίας. Δεν χρειάζεται να δεσμεύσουμε ζωτικό χώρο. Τονίζει ότι θα έπρεπε μέσα στον προγραμματισμό να προβλέπεται η δημιουργία πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής και υπογείου παρκινγκ.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κος Νοτάκης Ιωάννης προτείνει την δημιουργία Μητροπολιτικού πάρκου, διαφωνεί με το χτίσιμο νέας εκκλησίας προτείνοντας αναβάθμιση της ήδη υπάρχουσας. Συμφωνεί με την δημιουργία υπόγειου παρκινγκ.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝΥΠΙΑΚΟΗ στις γειτονίες των Αμπελοκήπων και της Μενεμένης» κος Σμήλιος Ηλίας διαφωνεί με το χτίσιμο νέας εκκλησίας.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Βαλάνος Νικόλαος διαφωνεί με την πρόβλεψη και χωροθέτηση της δεύτερης εκκλησίας σε τόσο μικρή απόσταση. Συμφωνεί με όλα τα υπόλοιπα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις αναλυτικές τοποθετήσεις των μελών και τις επιφυλάξεις των κ.κ. Λαδά Παράσχο, Λαδά Ευάγγελο, Ράππου Ολγα, Νοτάκη Ιωάννη και Τσομπανοπούλου Μελίσα.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά πλειοψηφία**

**Με ψήφους 28 υπέρ**(Βαλάνος Νικόλαος, Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Μανωλόπουλος Βασίλης, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κατζικάς Γεώργιος, Γρούγιος Ηλίας, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Μεζίκης Βασίλειος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Σιδηρόπουλος Σάββας, Καρράς Ευστράτιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Αρμπατζάνη-Τσομπάνογλου Μαρία, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράππου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαϊνάκου Αφροδίτη) και **1 κατά** (Σμήλιος Ηλίας).

**Α)**Εγκρίνει τη μελέτη «*ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ "Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ" ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ*» (Αρ. Μελ. : 8/2015)

**Β)** Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 118/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 12 - 04 - 2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος