



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 10- 04 - 2017
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 120 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση υπεκμίσθωσης του 50% δημοτικού ακινήτου με αριθμό 407ββ που βρίσκεται στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10η του μήνα Απριλίου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 8783/06-04-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι έξι (26) και απόντες επτά (07)οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Γυμνόπουλος Κοσμάς
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Βαλάνος Νικόλαος
3	Καρράς Ευστράτιος	3	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη
4	Κωνσταντίνου Κυριάκος	4	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
5	Σουσιόγλου Νικόλαος	5	Λαδός Παράσχος
6	Μανωλόπουλος Βασίλης	6	Λαϊνάκου Αφροδίτη
7	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	7	Αβραμίδης Μωυσής
8	Κεσόγλου Παύλος	8	
9	Εμεινίδης Αναστάσιος	9	
10	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	10	
11	Κουσενίδης Αλέξανδρος	11	
12	Σιδηρόπουλος Σάββας	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	14	
15	Γρούγιος Ηλίας	15	
16	Κατζικός Γεώργιος	16	
17	Μεζίκης Βασίλειος	17	
18	Κυριλλίδης Γεώργιος	18	
19	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	19	
20	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	20	
21	Καζαντζίδης Γεώργιος	21	
22	Γκαλέτσης Αθανάσιος	22	
23	Μαυρίδου Αναστασία	23	
24	Νοτάκης Ιωάννης	24	
25	Τσομπανοπούλου Μελίσα	25	
26	Σμήλιος Ηλίας	26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **10ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος μας έχει εκμισθώσει με το από 18/12/2013 μισθωτήριο συμβόλαιο στον κ. Ποδάρα Λουκά ένα ακίνητο με αριθμό 407ββ στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης με εμβαδό 258τμ. Ο ανωτέρω καταβάλει μηνιαίο μίσθωμα 145,16€ και δεν έχει καμία οφειλή.

Με τη με α.π. 8706/5-4-2017 αίτησή του ο ανωτέρω μισθωτής ζητά να εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο την υπεκμίσθωση του ακινήτου αυτού σε ΙΚΕ (Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία) όπου ο ίδιος (ο μισθωτής) θα είναι ο κύριος εταίρος. Το συμφωνητικό μισθώσεως που έχουμε υπογράψει προβλέπει τα εξής: *«Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του μίσθιου, η ολική ή μερική παραχώρηση χρήσης αυτού σε τρίτο πρόσωπο καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του μισθωτή»* .

Συνεπώς, με την έγγραφη συγκατάθεση του μισθωτή (του Δήμου δηλαδή) επιτρέπεται η υπεκμίσθωση, η ολική ή μερική παραχώρηση χρήσης, καθώς και αναμίσθωση

Στην περίπτωση που εγκριθεί η υπεκμίσθωση, δεν αλλάζει τίποτε ως προς την λογιστική-ταμειακή διαχείριση του χρεώστη, δηλαδή ο ίδιος είναι υπόχρεος προς καταβολές στον Δήμο.

Καλείται το ΔΣ να αποφασίσει κατά την κρίση του, σχετικά, για το αν επιτρέπει ή όχι την αιτηθείσα υπεκμίσθωση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει την υπεκμίσθωση του 50% δημοτικού ακινήτου με αριθμό 407ββ που βρίσκεται στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.
- B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 120/2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 11 - 04 - 2017

Η Ειδική Γραμματέας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος