



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Π. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 22-04-2019
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 125 / 2019

Θέμα: Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 397α Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22^η του μήνα Απριλίου έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 7491/18-04-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν δεκαεννιά (19) και απόντες δεκατέσσερις (14) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Μεζίκης Βασίλειος	2	Αποστολίδου Μαρία
3	Καρράς Ευστράτιος	3	Κωνσταντίνου Κυριάκος
4	Κεσόγλου Παύλος	4	Ναλπαντίδου Αφροδίτη
5	Κουσενίδης Αλέξανδρος	5	Γυμνόπουλος Κοσμάς
6	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	6	Κυριλλίδης Γεώργιος
7	Σιδηρόπουλος Σάββας	7	Αθανασιάδης Ιωάννης
8	Γρούγιος Ηλίας	8	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
9	Μανωλόπουλος Βασίλης	9	Λαϊνάκου Αφροδίτη
10	Κατζικάς Γεώργιος	10	Καζαντζίδης Γεώργιος
11	Σουσιόγλου Νικόλαος	11	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
12	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	12	Λαδός Παράσχος
13	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	13	Μαυρίδου Αναστασία
14	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	14	Τσομπανοπούλου Μελίσα
15	Εμεινίδης Αναστάσιος	15	
16	Αβραμίδης Μωυσής	16	
17	Γκαλέτσης Αθανάσιος	17	
18	Νοτάκης Ιωάννης	18	
19	Σμήλιος Ηλίας	19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	

32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης η κα. Κόππη Ελένη η οποία απουσίαζε και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία αντίστοιχα η οποία παρέστη.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο .

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκαλέτσης Αθανάσιος και Σμήλιος Ηλίας αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος σε θέματα του Τμήματος Υγείας Πρόνοιας & Κοινωνικής Πολιτικής κ. Παναγιωτίδης Γαβριήλ ζήτησε την απόσυρση του 17ου τακτικού θέματος και το σώμα το αποδέχτηκε.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου στην οδό Μακεδονίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης με εμβαδό 4.724τμ.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα εξέδωσε την αριθμ 08/2019 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Εισηγούμεστε την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 397α Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 125 / 2019.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 23 - 04 - 2019

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος