



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 27 -3 - 2013
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 127/ 2013

ΘΕΜΑ: Σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 98 επί της οδού Μοναστηρίου αριθ. 226 με τον καθορισμό:

- α. Χώρου Γυμνασίου – Λυκείου σε νέο Ο.Τ. με την ονομασία Ο.Τ. 98α
- β. Χώρου αθλητισμού σε νέο Ο.Τ. με την ονομασία Ο.Τ 98β
- γ. Πεζοδρόμου πλάτους 4 μέτρων .
- δ. Όρων και περιορισμών δόμησης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27η του μήνα Μαρτίου έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 20^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 4616/22 - 3 -2013 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδης Γεώργιος, Καρράς Ευστράτιος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Ακτσελής Γεώργιος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Τσιριγώτης, Αρσένιος, Κατσαρός Ιωάννης, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Πατσιάς Γεώργιος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Τσακαλίδης Ηρακλής, Παπαδήμας Αναστάσιος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Δήμαρχος έθεσε υπ' όψιν των μελών τα ειδικότερα στοιχεία του θέματος.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 98

Στην οδό Μοναστηρίου 226 και μεταξύ των οδών Μοναστηρίου- Καραντινού- Μουτάφη και Πολυζοπούλου, υπάρχει οικόπεδο ιδιοκτησίας της Κτηματικής Εταιρείας Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.), με χαρακτηριστικό αριθμό Α.Κ. 7086 (ανταλλάξιμο ακίνητο). Η Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου σήμερα ονομάζεται Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. και εφ' εξής θα αναφέρεται στο παρόν ως ΕΤΑΔ Α.Ε.

Ο χώρος είναι ήδη χαρακτηρισμένος με ρυμοτομικό διάταγμα για Εκπαίδευση και Αθλητισμό με την ΔΠ / ΠΜ / οικ.42952 / 1813 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 581Δ΄ / 25-09-1989).

Απαιτείται να καθορισθούν συγκεκριμένα οι χώροι μέσα στο Ο.Τ. 98 προκειμένου να μπορεί να εκδοθεί άδεια δόμησης και να ενταχθεί η κατασκευή του σχολικού κτιρίου στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ ή σε οποιοδήποτε άλλο οικονομικό πρόγραμμα.

Στον συγκεκριμένο χώρο, δηλαδή το Ο.Τ. 98, για την απόκτηση των οικοπέδων δεν θα δαπανηθεί κανένα ποσό αφού θα ζητηθούν από την ΕΤΑΔ Α.Ε. με μεταβίβαση κατά χρήση.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

α. ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ

α1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθμ. 130625 / Δ4 / 05-12-2006 Κ.Υ.Α. των Υφυπουργών Οικονομίας-Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας Θρησκευμάτων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1880 Β' / 28-12-2006 το σχολικό έτος 2007 -2008, ιδρύθηκαν στη Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης το **Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο Αμπελοκήπων** και το **Καλλιτεχνικό Ενιαίο Λύκειο Σταυρούπολης**.

Από τότε που το γυμνάσιο άρχισε να λειτουργεί, κάθε χρόνο προστίθετο και μία τάξη με αποτέλεσμα σήμερα να λειτουργεί το γυμνάσιο και το λύκειο σε πλήρη μορφή.

Δυστυχώς μέχρι σήμερα δεν έχει εξευρεθεί χώρος για την στέγαση του σχολικού συγκροτήματος.

Ο Δήμος Παύλου Μελά (πρώην Δήμος Σταυρούπολης) δεν κατόρθωσε να εξασφαλίσει χώρο για τη στέγαση του Λυκείου και έτσι και τα δύο σχολεία, γυμνάσιο και λύκειο συστεγάζονται πλέον με άλλα σχολεία, στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

Σήμερα, εν έτει 2013, όπως προκύπτει από το αρχείο του σχολείου, ο αριθμός σπουδαστών που φοιτούν στα δύο σχολεία είναι ο εξής:

	Μαθητές ανά τμήμα		Μερικό Σύνολο Μαθητών
Α΄ Τάξη Γυμνασίου	Τμήμα Α1	25	51
	Τμήμα Α2	26	
Β΄ Τάξη Γυμνασίου	Τμήμα Β1	18	36
	Τμήμα Β2	18	
Γ΄ Τάξη Γυμνασίου	Τμήμα Γ1	23	49
	Τμήμα Γ2	26	
Α΄ Τάξη Λυκείου	Τμήμα Α1	22	45
	Τμήμα Α2	23	
Β΄ Τάξη Λυκείου	Τμήμα Β1	14	30
	Τμήμα Β2	16	
Γ΄ Τάξη Λυκείου	Τμήμα μόνο	19	19
Συνολικοί Μαθητές		230	230

Ο αριθμός των μαθητών είναι πολύ περιορισμένος επί του παρόντος, διότι το σχολείο δεν έχει δικό του χώρο στέγασης και αναγκαστικά στεγάζεται τμηματικά σε δύο άλλα σχολεία, δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα λειτουργίας και στα δύο αυτά σχολεία.

Η ζήτηση των μαθητών για φοίτηση στο εν λόγω σχολείο είναι απίστευτα μεγάλη, επειδή είναι το μοναδικό στη Βόρεια Ελλάδα, ζητούν να εγγραφούν πολλοί επί πλέον μαθητές και ήδη υπάρχουν μαθητές από εκτός Θεσσαλονίκης Δήμους και συγκεκριμένα από Κιλκίς και Ωραιόκαστρο. Σε τμήμα του σχολείου που ζητήθηκαν 19 μαθητές, παρουσιάστηκαν 151 υποψήφιοι.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το Κτιριολογικό Πρόγραμμα του Γυμνασίου και Λυκείου θα πρέπει να περιλαμβάνει συνολικά 432 μαθητές, δηλαδή 3 τμήματα από 24 μαθητές σε κάθε τάξη.

α2. Προτεινόμενη λύση

Στο οικοδομικό τετράγωνο 98 και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο, ορίζεται χώρος με πρόσωπα στις οδούς Μουτάφη- Πολυζοπούλου- νέο πεζόδρομο, εμβαδού επιφανείας περίπου 4.049,76 τετρ. μέτρων για την κατασκευή Γυμνασίου- Λυκείου. Το οικόπεδο αυτό είναι κατάλληλο για σχολική χρήση, διότι σύμφωνα με τους όρους δόμησης που προτείνονται είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με το κατάλληλο εμβαδόν, είναι οριζόντιο σε όλη του την επιφάνεια, δεν γεινιάζει άμεσα με οδό μεγάλης κυκλοφορίας, είναι εύκολα προσβάσιμο, ο χώρος είναι γνωστός σε όλους ανεξαιρέτως τους δημότες, καλύπτεται εύκολα από τους οργανισμούς κοινής ωφελείας και ανήκει στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

Για όλους τους παραπάνω λόγους το οικόπεδο έχει ήδη συμπεριληφθεί στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, ήδη είναι χαρακτηρισμένο για Εκπαίδευση και Αθλητισμό και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με την ΔΠ / ΠΜ / οικ.42952 / 1813 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 581Δ' / 25-09-1989).

α3. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Το ισχύον Γ.Π.Σ. στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης προβλέπει για τον χώρο αυτό, Εκπαίδευση και Αθλητισμό. (ΦΕΚ 1274 Δ' / 31-12-1987, σελίδες 13879, 13893 και Τροποποίηση του ΓΠΣ, ΦΕΚ 194 Δ' / 03-04-1995, σελίδες 1949,1961).

Στην ισχύουσα τροποποίηση του ΓΠΣ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 194 Δ' / 03-04-1995 και στη σελίδα 1961 για την Πολεοδομική Ενότητα 4 της Δημοτικής κοινότητας Μενεμένης απαιτείται για Γυμνάσια-Λύκεια σύνολο γης 15.000 τ.μ.

Από τα λειτουργούντα σχολεία υπάρχουν σαν «Αποδεκτή Γη», 8.000 τ.μ. και απαιτούνται σαν «Αναγκαία Γη» ακόμα 7.000 τ.μ.

Η εν λόγω προτεινόμενη επιφάνεια των 4.049,76 τ.μ. δεν υπερβαίνει την απαιτούμενη «Αναγκαία Γη» των 7.000 τ.μ., άρα, είναι μέσα στα αναγκαία μέτρα για την Πολεοδομική Ενότητα 4 της Δημοτικής κοινότητας Μενεμένης.

Αξίζει να σημειωθεί ότι **το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο με Λυκειακές τάξεις του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης είναι το μοναδικό** σε όλη την βόρειο Ελλάδα, δηλαδή, την Ήπειρο, την Μακεδονία και την Θράκη.

Σε όλη την Ελλάδα λειτουργούν μόνον τρία Καλλιτεχνικά Γυμνάσια-Λύκεια, ένα στο Ηράκλειο Κρήτης και ένα στην Αθήνα (και τα δύο σε δικά τους κτίρια) και το τρίτο στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης της Θεσσαλονίκης.

Η λύση στέγασης του παραπάνω Γυμνασίου- Λυκείου είναι ως προς την θέση του οικοπέδου ιδανική και ως προς το μέγεθός του, με το εμβαδόν των 4.049,76 τ.μ., αρκούντως ικανοποιητική.

β' Χώρος Αθλητισμού

Ο υπόλοιπος χώρος του οικοπέδου, παραμένει χαρακτηρισμένος σαν χώρος αθλητισμού σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Μενεμένης.

γ' Πεζόδρομος πλάτους 4 μέτρων.

Προτείνεται πεζόδρομος πλάτους 4,00 μ. που διαχωρίζει τη χρήση του χώρου Γυμνασίου-Λυκείου από τις άλλες χρήσεις.

Το ελάχιστο πλάτος ενός πεζοδρόμου είναι 3,00 μ. σύμφωνα με τις Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σελίδα 21 κάτω από τον τίτλο 2. Στοιχεία Σχεδιασμού Πεζοδρόμων- 2.2 Πλάτος Πεζοδρόμου.

δ' Όροι και περιορισμοί δόμησης

Συντελεστής δόμησης:

Σύμφωνα με την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων και συγκεκριμένα στην Πολεοδομική Ενότητα 4, ο μέσος συντελεστής δόμησης είναι 1,84. (ΦΕΚ 194Δ' / 03.04.1995). Ο προτεινόμενος συντελεστής δόμησης θα πρέπει να είναι μικρότερος του 1,84.

Σύμφωνα με το Κτιριολογικό πρόγραμμα που συνέταξε ο Δήμος Αμπελοκήπων- Μενεμένης η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια για το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο - Λύκειο είναι 6.607,94 τ.μ. που αντιστοιχεί σε συντελεστή δόμησης 1,632.

Το διαθέσιμο οικοπέδο γι' αυτή τη χρήση είναι 4.049,76 τ.μ. και με προτεινόμενο σ.δ. 1,8 επιτρέπει συνολική δόμηση περίπου 7.289,57 τ.μ. ικανή επιφάνεια για να καλύψει μελλοντικές απαιτήσεις και ανάγκες του συγκροτήματος.

Έτσι ο συντελεστής δόμησης με τιμή $1,8 < 1,84$ είναι αποδεκτός για την προκειμένη περίπτωση και ο μόνος αποδεκτός.

Κάλυψη του οικοπέδου:

Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ, Ν. 4067 / 2012, άρθρο 12) επιτρέπει κάλυψη του οικοπέδου σε ποσοστό 60%.

Σύμφωνα με το Κτιριολογικό πρόγραμμα που συνέταξε ο Δήμος Αμπελοκήπων- Μενεμένης η συνολικά οικοδομημένη επιφάνεια για το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο- Λύκειο που απαιτείται είναι περίπου 6.607,94 τ.μ.

Η επιφάνεια αυτή αναλύεται ως εξής:

- Υπόγειο 1.151,30 τ.μ.
- **Ισόγειο** **2.421,21** και
- 2 όροφοι (εσοχές) 3.035,43 τ.μ.
συνολικά 6.607,94 τ.μ.

Συνεπώς με το ποσοστό του 60% επιτρέπεται η κάλυψη επιφάνειας 2.429,86 τ.μ. μεγαλύτερης της προτεινόμενης 2.421,21 τ.μ.

Άρα προτείνεται σαν ποσοστό κάλυψης το 60 % που καλύπτει τις ανάγκες της κατασκευής του εν λόγω εκπαιδευτικού κτιρίου.

Ύψος του κτιρίου:

Σύμφωνα με το ΝΟΚ, Ν. 4067 / 2012, άρθρο 11 παράγραφος δ' η οροφή του υπογείου μπορεί να φθάσει στο 1,20 μ. πάνω από την επιφάνεια του εδάφους.

Οι χώροι κύριας χρήσης πρέπει να έχουν ύψος τουλάχιστον 2,65 μ. (άρθρο 2, ορισμός 95, του ΝΟΚ, Ν. 4067 / 2012) ενώ σύμφωνα με το « Οδηγός Μελετών για Διδακτήρια όλων των βαθμίδων Εκπαίδευσης – ΟΣΚ ΑΕ, 2008 » το ύψος πρέπει να είναι τουλάχιστον 3,00 μ.

Προτεινόμενο ύψος ισόγειου και ορόφων μέχρι τα 4,00 μέτρα (για υγιεινό περιβάλλον) και για την Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων $\geq 5,00$ μέτρων σύμφωνα με τον κανονισμό (Οδηγός Μελετών ΟΣΚ ΑΕ, σελίς 47).

Άρα:

Προτεινόμενο ύψος του κτιρίου 13,20 μέτρα, με Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων ύψους μεγαλύτερου ή ίσου των 5,00 μέτρων.

Συμπερασματικά:

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως για το χώρο του Γυμνασίου – Λυκείου καθορίζονται ως εξής:

-Το εν λόγω οικοπέδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τις διαστάσεις που έχει.

-Μέγιστος συντελεστής δόμησης 1,80.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,20 μέτρα.
- Επιπλέον του ως άνω ύψους επιτρέπονται κατασκευές σύμφωνα με το Ν.Ο.Κ. (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός άρθρο 19).
- Η ΑΠΧ (Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων) θα έχει ελεύθερο ύψος εσωτερικά, μεγαλύτερο ή ίσο των 5,00 μέτρων.
- Αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου 2,00 μέτρα.
- Επιτρέπεται η διάσπαση του κτιρίου.
- Επιτρέπεται η ένταξη χώρων κύριας χρήσης στα υπόγεια.

Να σημειωθεί,-συνεχίζει ο Δήμαρχος-, ότι στα πλαίσια της προβλεπόμενης διαδικασίας του άρθρου 83 παρ. 2 περ. γ, του Ν. 3852/10 η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθ. 34/2013 απόφαση της γνωμοδότησε θετικά σχετικά με το θέμα, και στην συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 9/2013 απόφαση της, στα πλαίσια της διαδικασίας του άρθρου 73 παρ. Β περ. Ι και ΙΙ του Ν. 3852/10 εξέφρασε τη ομόφωνη θέση της επι του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης καλείται να εγκρίνει :

Την σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης, στο οικοδομικό τετράγωνο 98 (Ο.Τ. 98), επί της οδού Μοναστηρίου 226, με τον καθορισμό:

- α) Χώρου Γυμνασίου-Λυκείου σε νέο Ο.Τ. με την ονομασία Ο.Τ. 98α
- β) Χώρου Αθλητισμού σε νέο Ο.Τ. με την ονομασία Ο.Τ. 98β και
- γ) Πεζοδρόμου πλάτους 4 μέτρων,

σύμφωνα με το Τοπογραφικό Σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση και

δ) Όρων και περιορισμών δόμησης για το χώρο του Γυμνασίου – Λυκείου ως εξής :

- Το εν λόγω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τις διαστάσεις που έχει.
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 1,80.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,20 μέτρα.
- Επιπλέον του ως άνω ύψους επιτρέπονται κατασκευές σύμφωνα με το Ν.Ο.Κ. (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός άρθρο 19, Ν. 4067 / 2012).
- Η ΑΠΧ (Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων) θα έχει ελεύθερο ύψος εσωτερικά, μεγαλύτερο ή ίσο των 5,00 μέτρων.
- Αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου 2,00 μέτρα.
- Επιτρέπεται η διάσπαση του κτιρίου.
- Επιτρέπεται η ένταξη χώρων κύριας χρήσης στα υπόγεια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αναλυτική παρουσίαση του θέματος από τον Δήμαρχο, την υπ' αριθ. 34/2013 απόφαση της Δημοτικής κοινότητας Μενεμένης, την υπ' αριθ. 09/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τον αναλυτικό φάκελο με τα τεχνικά στοιχεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης, στο οικοδομικό τετράγωνο 98 (Ο.Τ. 98), επί της οδού Μοναστηρίου 226, με τον καθορισμό:

- α) Χώρου Γυμνασίου-Λυκείου σε νέο Ο.Τ. με την ονομασία Ο.Τ. 98α
- β) Χώρου Αθλητισμού σε νέο Ο.Τ. με την ονομασία Ο.Τ. 98β και

γ) Πεζοδρόμου πλάτους 4 μέτρων,

σύμφωνα με το Τοπογραφικό Σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση και

δ) Όρων και περιορισμών δόμησης για το χώρο του Γυμνασίου – Λυκείου ως εξής :

-Το εν λόγω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τις διαστάσεις που έχει.

-Μέγιστος συντελεστής δόμησης 1,80.

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,20 μέτρα.

Επιπλέον του ως άνω ύψους επιτρέπονται κατασκευές σύμφωνα με το Ν.Ο.Κ. (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός άρθρο 19, Ν. 4067 / 2012).

- Η ΑΠΧ (Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων) θα έχει ελεύθερο ύψος εσωτερικά, μεγαλύτερο ή ίσο των 5,00 μέτρων.

- Αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου 2,00 μέτρα.

- Επιτρέπεται η διάσπαση του κτιρίου.

- Επιτρέπεται η ένταξη χώρων κύριας χρήσης στα υπόγεια.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 127/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακσελής Γεώργιος

Αμπελόκηποι 28 - 3 - 2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος