



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 2 - 4 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689 και 690

Αριθ. Απόφ. 129/2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση της εκμίσθωσης δημοτικού οικοπέδου στη συμβολή των οδών Λαγκαδά και Διός.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **2α** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **8^η** μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **4383/29- 3-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Κουσιδής Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακσελής Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Πατσιάς Γεώργιος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αγοραστός Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος. Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά παρέστη μόνον ο κ. Κεσόγλου Παύλος, πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι, σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:....στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010:.....4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, ζητήθηκε αρμοδίως η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων για την εκμίσθωση οικοπέδου στη συμβολή

των οδών Διός και Λαγκαδά, το οποίο τυγχάνει κενό πλέον εφόσον με την υπ' αριθμ. 77/2012 ΑΔΣ ομόφωνα αποφασίστηκε η με κοινή συναίνεση λύση της μίσθωσής του.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων εξέδωσε την αριθμ.65/2012 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε επί λέξει τα εξής: «*Διατυπώνοντας γνώμη επί της επικείμενης εκμίσθωσης του δημοτικού οικοπέδου στη συμβολή των οδών Διός και Λαγκαδά, έκτασης 1.359,69τμ. συμφωνεί να εκμισθωθεί εκ νέου, εφόσον τυγχάνει πλέον κενό. Είναι δε προς όφελος του Δήμου να εκμισθωθεί, εφόσον τα μισθώματα είναι έσοδα του Δήμου*».

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το δημοτικό οικόπεδο στη συμβολή των οδών Διός και Λαγκαδά, έκτασης 1.359,69τμ εισηγούμαι την έγκριση εκμίσθωσης τού. Σύμφωνα με τον νόμο (άρθρο 72 παρ. 1^ε Ν. 3852/2010), οι όροι διακήρυξης θα συνταχθούν αρμοδίως από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αριθ. 65/2012 απόφασή της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την εκμίσθωση του οικοπέδου στη συμβολή των οδών Λαγκαδά και Διός έκτασης 1.359,69τμ εφόσον τυγχάνει πλέον κενό και κρίνεται ότι είναι προς όφελος του Δήμου να εκμισθωθεί, εφόσον τα μισθώματα είναι έσοδα του Δήμου». Η εκμίσθωση θα γίνει με διαγωνισμό οι όροι διακήρυξης του οποίου θα συνταχθούν αρμοδίως από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου (άρθρο 72 παρ. 1^ε Ν. 3852/2010).

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 129/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 3 - 4 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος