



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 07-05-2018
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης :129/2018

ΘΕΜΑ: Μείωση μισθώματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου όπου στεγάζεται το Δίκτυο Αλφα.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 07^η του μήνα ΜΑΙΟΥ έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 9562/03-05-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών(33) μελών ήταν παρόντες είκοσι τρεις (23) και απόντες δέκα(10) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Καρράς Ευστράτιος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Μανωλόπουλος Βασίλης	2	Κυριλλίδης Γεώργιος
3	Σουσιόγλου Νικόλαος	3	Καζαντζίδης Γεώργιος
4	Κατζικάς Γεώργιος	4	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
5	Κωνσταντίνου Κυριάκος	5	Μαυρίδου Αναστασία
6	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	6	Αβραμίδης Κυριάκος
7	Εμεινίδης Αναστάσιος	7	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη
8	Κεσόγλου Παύλος	8	Αποστολίδου Μαρία
9	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	9	Λαϊνάκου Αφροδίτη
10	Κουσενίδης Αλέξανδρος	10	Αβραμίδης Μωυσής
11	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	11	
12	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	12	
13	Σιδηρόπουλος Σάββας	13	
14	Γρούγιος Ηλίας	14	
15	Μεζίκης Βασίλειος	15	
16	Γυμνόπουλος Κοσμάς	16	
17	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	17	
18	Αθανασιάδης Ιωάννης	18	
19	Λαδάς Παράσχος	19	
20	Γκαλέτσης Αθανάσιος	20	
21	Νοτάκης Ιωάννης	21	
22	Τσομπανοπούλου Μελίσα	22	
23	Σμήλιος Ηλίας	23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	

33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Το Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Δίκτυο Άλφα» (Τμήμα του ΟΚΑΝΑ) στεγάζεται σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας εμβαδού 255τμ με υπόγειο εμβαδού 30 τμ στην οδό Κένεντυ 32 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μισθώνοντάς το από την 01-08-1999 βάσει της με αριθμό 286/1999 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έως και σήμερα.

Με το άρθρο 9 παρ. 4 Ν.4071/202 και με τις προϋποθέσεις που τίθενται τόσο στη συγκεκριμένη διάταξη όσο και στην ερμηνευτική αυτής εγκύκλιο με αριθμό 15620/21/2012 (ΑΔΑ Β4ΩΜΝ-ΡΑΤ) δίνεται η δυνατότητα μείωσης του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι σε ποσοστό κατ' ανώτερο 20%.

Το Κέντρο Πρόληψης υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 7056/28-03-2018 αίτηση με ζητούμενο τη μείωση του μισθώματος που καταβάλλει κατά ποσοστό 30%, για τους λόγους που αναλυτικά παραθέτει, ήτοι:

1. Την ουσιαστική του προσφορά στην περιοχή μας στον τομέα της πρόληψης των εξαρτήσεων
2. Τη δεινή οικονομική κρίση της χώρας που οδήγησε και σε μεγάλο περιορισμό των πόρων του Κέντρου Πρόληψης
3. Τη γενικότερη μείωση των αξιώσεων των εκμισθωτών από τα ακίνητα που μισθώνουν, είτε φυσικά είτε νομικά πρόσωπα, κυρίως στην περιοχή μας που μαστίζεται από ανεργία,
4. Τις δικαστικές αποφάσεις, στους αιτούντες δικαστικώς μείωση των μισθωμάτων, οι οποίες αποφασίζουν γενναίες μειώσεις
5. Το υψηλό ποσό που καταβάλλει σήμερα ως μηνιαίο μίσθωμα

Ήδη το «Δίκτυο Άλφα» έχει αιτηθεί και λάβει ετήσια μείωση για τα έτη 2016 και 2017, επανέρχεται δε διότι, σύμφωνα με το ανωτέρω νομικό πλαίσιο, οι μειώσεις αυτές έχουν ετήσια διάρκεια, ώστε η ισχύουσα μείωση να λήγει τον μήνα Μάιο 2018. Το δε μηνιαίο μίσθωμα που θα κληθεί να καταβάλει τον μήνα Μάιο 2018, εάν δεν αποφασιστεί η μείωση ανέρχεται σε 729,79€ πλέον τους νόμιμους φόρους και επί αυτού του ποσού θα υπολογιστεί η αιτηθείσα μείωση. Σημειώνεται ότι με τη νέα αίτησή του το Δίκτυο Άλφα ζητά μείωση μισθώματος σε ποσοστό τουλάχιστο 30%, ο νόμος όμως επιτρέπει τη μείωση σε ποσοστό κατ' ανώτερο 20%.

Καλείται το ΔΣ να αποφασίσει τη μείωση ή όχι του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει το Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Δίκτυο Άλφα» (Τμήμα του ΟΚΑΝΑ) για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας στην οδό Κένεντυ 32 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στο οποίο στεγάζεται, για τους λόγους που αυτό επικαλείται στη σχετική του αίτηση, μόλις λήξει (Μάιος 2018) η ήδη ισχύουσα μείωση του ενοικίου της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την μείωση 20% του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει το Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Δίκτυο Άλφα» (Τμήμα του ΟΚΑΝΑ) για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας στην οδό Κένεντυ 32 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στο οποίο στεγάζεται, για τους λόγους που αυτό επικαλείται στη σχετική του αίτηση, μόλις λήξει (Μάιος 2018) η ήδη ισχύουσα μείωση του ενοικίου της.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 129/ 2018

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 08 - 05 - 2018

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος