



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 2 - 4 - 2012  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689 και 690

Αριθ. Απόφ. 130/2012

**ΘΕΜΑ:** Κήρυξη των δυο δημοπρασιών για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 193<sup>α</sup> δημοτικού ακινήτου ως άγονων και σύνταξη όρων διακήρυξης για εκμίσθωση με απ' ευθείας συμφωνία.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **2α** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **8<sup>η</sup>** μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **4383/29- 3-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Κουσίδης Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Πατσιάς Γεώργιος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αγοραστός Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος. Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά παρέστη μόνον ο κ. Κεσόγλου Παύλος, πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι, σύμφωνα με το ά.192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: *«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.»*

Σύμφωνα με το ά.3 του ΠΔ 270/1981: *«Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων».*

Με την αριθμ. 375/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 193α Δημοτικού ακινήτου έκτασης 2.732,70 τ.μ μετά κτιρίου εμβαδού 300τμ ευρισκομένου στην οδό Σοφ. Βενιζέλου.

Η πρώτη δημοπρασία διεξήχθη την **01<sup>η</sup> Μαρτίου 2012**, αφού οι όροι της συντάχθηκαν με την 5/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και δημοσιεύθηκαν όπως ο νόμος ορίζει. Κατά την πρώτη αυτή δημοπρασία δεν κατατέθηκε καμία προσήκουσα προσφορά, εφόσον προσήλθε η

εταιρία με την επωνυμία «Θ. ΜΠΟΤΖΩΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, αλλά δεν προσκόμισε τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Στη συνέχεια, και σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΠΔ 270/1981: « 1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης..... 4. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε τουλάχιστο ημέρες πριν την ημέρα του διαγωνισμού.»

Εφαρμόζοντα τα ανωτέρω, με την με Α.Π. 2945/02-03-2012 επαναληπτική περίληψη διακήρυξης, η οποία δημοσιεύθηκε όπως ο νόμος ορίζει, ορίστηκε ως ημερομηνία διεξαγωγής της επαναληπτικής δημοπρασίας η **15<sup>η</sup> Μαρτίου 2012**. Κατά τη διεξαγωγή αυτής της δημοπρασίας δεν εμφανίστηκε κανείς ενδιαφερόμενος.

Με βάση τα ανωτέρω, εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο, εφαρμόζοντας το παραπάνω άρθρο 192 παρ. 1 Ν.3463/2006:

1. Να κηρύξει άγονες τις δύο δημοπρασίες της 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2012 και την επαναληπτική αυτής 15<sup>ης</sup> Μαρτίου 2012,
2. Να καθορίσει τους όρους διακήρυξης, ως το συνημμένο σχέδιο ώστε να γίνει η εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία
3. Να συντάξει τη σχετική διακήρυξη, λαμβάνοντας υπόψη και το σχετικό Πρακτικό της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης των προς εκποίηση- αγορά- μίσθωση- εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου, κατ' άρθρα 7, 8 και 9 ΠΔ 270/81, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 401/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αριθ. 375/2011 απόφαση Δ.Σ. τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 Ν.3463/2006

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

#### Ομόφωνα

Α). Κηρύττει άγονες τις δύο δημοπρασίες της 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2012 και την επαναληπτική αυτής 15<sup>ης</sup> Μαρτίου 2012, για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 193<sup>α</sup> δημοτικού ακινήτου έκτασης 2.732,70 τ.μ μετά κτιρίου εμβαδού 300τμ ευρισκομένου στην οδό Σοφ. Βενιζέλου του πρώην Δήμου Μενεμένης.

Β). Καθορίζει τους όρους διακήρυξης, ως το συνημμένο σχέδιο ώστε να γίνει η εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία ως εξής:

##### «Άρθρο 1<sup>ο</sup> – Χώροι προς εκμίσθωση

Ο υπό εκμίσθωση χώρος έχει συνολικό εμβαδό 2.732,70 τ.μ μετά κτιρίου εμβαδού 300 τμ. και βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, στην οδό Σοφοκλή Βενιζέλου.

##### Άρθρο 2<sup>ο</sup> – Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δωδεκαετής από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

##### Άρθρο 3<sup>ο</sup> – Ελάχιστο όριο προσφοράς

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **1.050,00€ μηνιαίως**, πλέον των νομίμων φόρων, σύμφωνα με την σχετική Έκθεση εκτίμησης ακινήτου της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος για την εκμίσθωση ακινήτων σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ' αρ. 401/2011 απόφ.ΔΣ.

##### Άρθρο 4<sup>ο</sup> – Χρήση του μισθίου

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή ως μη οχλούσα επαγγελματική εγκατάσταση όπως αυτές προσδιορίζονται αναλυτικά στα άρθρα 19 παρ. 1 και 17 παρ. 2<sup>α</sup> και β Ν. 3982/2011, σύμφωνα με από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, όπου είναι ενταγμένο το εν λόγω ακίνητο, (βάσει του ΦΕΚ 194/1995, όπου δημοσιεύθηκε η σχετική απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ)

##### Άρθρο 5<sup>ο</sup> – Κατάθεση προσφορών

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπο τους όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup> - Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποια προσφορά δεκτή απαιτείται να καταθέσει ο ενδιαφερόμενος επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. Αστυνομική ταυτότητα είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
2. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου:
  - α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,
  - β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και
  - γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο.

5. Κατάθεση **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής** στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίο εγγυήσεως του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το 10% της πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, δηλαδή €.

Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό **10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος δύο ετών**, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν ατόκως εντός δεκαήμερου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

6. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του, ούτε έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή / και εκκαθάρισης.
7. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι ο συμμετέχων δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο, ή, αν τυχόν έχει τέτοιες, έχει ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του ανελλιπώς.
8. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι:
  - i. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
  - ii. Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, είτε πρωτότυπα είτε επικυρωμένα φωτοαντίγραφα σύμφωνα με το ά.11 Ν.2690/99, εκτός της φορολογικής ενημερότητας, η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη, όπως ο νόμος ορίζει.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup> – Διεξαγωγή διαδικασίας**

1. Η απευθείας συμφωνία για την εκμίσθωση θα γίνει **κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα της επόμενης τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**, όπως αυτή έχει προγραμματιστεί από το Γραφείο Δημάρχου και δημοσιευτεί στο Δημαρχείο του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης.
2. Το Προεδρείο του Δημοτικού Συμβουλίου παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρίζει στο πρακτικό της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.
3. Στη συνέχεια μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
4. Δέχεται **προφορικά οικονομικές προσφορές** από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup> –Απευθείας συμφωνία για την εκμίσθωση**

1. Μετά το πέρας της διαδικασίας, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει περί της απευθείας συμφωνίας
2. Ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες δεν έχουν καμιά αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως της απόφασης από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.
3. Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο, που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει, θυροκολλείται στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση, την οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται στον εγγυητή του πλειοδότη.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> – Καταβολή μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε μηνιαίως, το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μήνα προκαταβολικά και η πληρωμή θα γίνεται χωρίς όχληση από το Δήμο. Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου θα συντάσσει ετησίως χρηματικό κατάλογο. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται ετησίως με βάση την τιμαριθμική αναπροσαρμογή.

Σε περίπτωση τρίμηνης καθυστέρησης καταβολής των οφειλομένων από την μισθωτική σύμβαση, ή και καθυστέρησης καταβολής οφειλών παλαιότερων μισθωμάτων του πλειοδότη που τυχόν έχουν ρυθμισθεί, ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος άμεσα και η μισθωτική σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, από την ημέρα της επιδόσεως σε αυτόν του σχετικού εγγράφου, χωρίς αυτός να δικαιούται καμίας μορφής αποζημίωση ή τυχόν να δύναται να αίρει άλλη αξίωση κατά του Δήμου.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup> – Υπογραφή σύμβασης**

Ο πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της απευθείας συμφωνίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει θα καταπέσει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά με την έγκρισης της αποφάσεως περί της απευθείας συμφωνίας από την Εποπτεύουσα Αρχή..

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup> – Γενικές υποχρεώσεις**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου. Το μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας όλων εν γένει των εγκαταστάσεων του μισθίου (υδραυλικών, ηλεκτρικών κ.α.), οι δαπάνες κατανάλωσης ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος κλπ,

Ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος και αν ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου.

Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Τα έξοδα δημοσίευσης και των δύο προκηρξισών διακηρύξεως που οδήγησαν σε άγονες δημοπρασίες, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup> – Διατήρηση κατάστασης μισθίου**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Οφείλει δε σε κάθε περίπτωση για την τήρηση των όρων αυτών να συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Δήμου. Επίσης, οποιαδήποτε άλλη επέμβαση στο μίσθιο, στα πλαίσια που επιτρέπονται από το νόμο, θα γίνεται πάντοτε σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου.

#### **Άρθρο 13° – Πραγματική Κατάσταση μισθίου**

Ο Δήμος δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου, των οποίων έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, μη υποχρεούμενος σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωση του μισθωτή.

#### **Άρθρο 14° – Παράδοση μισθίου**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικού εγγράφου, υποχρεούται να εκκενώσει το ακίνητο από τις εγκαταστάσεις, τα έπιπλα του και τον εξοπλισμό του με δικές του δαπάνες, να αποκαταστήσει επίσης με δικές του δαπάνες, τυχόν ζημιές που προκάλεσε στο χώρο και στις εγκαταστάσεις του Δήμου και να το αποδώσει άδαιο και ελεύθερο.

Σε περίπτωση μη πλήρους εξόφλησης των υποχρεώσεων του προς το Δήμο, ο Δήμος δικαιούται να παρακρατήσει τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις του μισθωτή.

Μετά την παρέλευση των δεκαπέντε (15) ημερών, ο Δήμος δικαιούται να αφαιρέσει όλες τις εγκαταστάσεις του μισθωτή και να αποκαταστήσει το χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από την μίσθωση, η δε σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον μισθωτή.

#### **Άρθρο 15° - Υπεκμίσθωση**

Η υπεκμίσθωση ή η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτους απαγορεύεται.

#### **Άρθρο 16° –Δυνατότητα τροποποίησης**

Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή/και της υπογραφομένης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση υπό του Δήμου οποιουδήποτε δικαιώματός του, άπαξ ή κατ' επανάληψη, δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

#### **Άρθρο 17° – Παράβαση όρων**

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου της διακήρυξης αυτής αποτελεί λόγο έκπτωσης του, κατάπτωση της ποινικής ρήτρας της εγγυήσεως και αποβολή του από το χώρο χωρίς δικαστική παρέμβαση».

Γ). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 130/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 3 - 4 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος