



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 9 - 5 - 2011
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. **135/ 2011**

ΘΕΜΑ

Έγκριση διάλυσης σύμβασης του έργου: «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση Εκμετάλλευσης Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων στο οικόπεδο Φιλίππου» που υπεγράφη την 03.10.2006.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 9^η του μήνα Μαΐου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 5604/5-5-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Ακσελής Γεώργιος, Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Αρπατζάνη Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Μπουντούρη Παρασκευή, Καρράς Ευστράτιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσιδής Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδής Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Παυλίδου Λαμπρινή, Τσιριγώτης Αρσένιος, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ :

Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Λαδάς Παράσχος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο κ. Κουσενίδης (εντετ. Σύμβουλος) έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου ότι στις 3-10-2006 υπογράφηκε η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων, του αναδόχου παραχώρησης Σ.Α.Α.Θ. Α.Ε. και εκ τρίτου της εταιρίας ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ ως κατασκευάστριας εταιρίας, για την κατασκευή του έργου 'Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση Εκμετάλλευσης Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων στο οικόπεδο Φιλίππου'. Βασικός όρος των συμβατικών τευχών ήταν η εκχώρηση από την πλευρά του Δήμου στον Ανάδοχο, ως μέρος του Συμβατικού ανταλλάγματος έναντι του αντικειμένου παροχής, ολόκληρης της χρηματοδότησης ανά θέση στάθμευσης που καταβάλλει το Ελληνικό Δημόσιο για την κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Αναπτυξιακό Νόμο. Σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους, η διάρκεια κατασκευής του έργου ορίζονταν σε 26 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Με τις υπ' αριθμ. 263/2007 και 159/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων εγκρίθηκαν παρατάσεις τριών και εννέα μηνών αντίστοιχα, για λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στις εν λόγω αποφάσεις.

Με την υπ' αριθμ. 226/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας 21 μηνών λόγω του κενού που υπήρχε στη νομοθεσία (τροποποίηση

αναπτυξιακών νόμων) και καθιστούσε αδύνατη την υποβολή φακέλου για ένταξη στον αναπτυξιακό νόμο, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

Σύμφωνα με το νέο Αναπτυξιακό Νόμο Ν.3908/11 δεν υπάγονται στο καθεστώς ενισχύσεων επενδυτικά σχέδια όπως της περίπτωσης μας. Έτσι, και ενώ προσωρινά, με τροποποίηση των διατάξεων του Ν.3522/06 με το Ν.3752/09, είχε λυθεί το πρόβλημα της ένταξης του έργου στον Αναπτυξιακό Νόμο, με το νέο νόμο αποκλείεται και πάλι η δυνατότητα ένταξής του.

Ύστερα από αυτές τις εξελίξεις, με το υπ' αριθμ. 4.683/ΔΤΥ 2.081/12.04.2011 έγγραφο, οι εταιρίες Σ.Α.Α.Θ. Α.Ε. ως ανάδοχος παραχώρησης και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ ως κατασκευαστική εταιρία αιτούνται από κοινού τη λύση της από 03-10-2006 Σύμβασης Παραχώρησης για το εν λόγω έργο και την επιστροφή της Εγγυητικής Επιστολής καλής εκτέλεσης. Στο ανωτέρω έγγραφο οι παραπάνω εταιρίες δηλώνουν ότι δεν προτίθενται να ζητήσουν καμία αποζημίωση από τον Κύριο του Έργου, εφόσον γίνει αποδεκτό το αίτημα για λύση της σύμβασης αζημίως για τα εμπλεκόμενα μέλη.

Σύμφωνα με τη παράγραφο 7 του άρθρου 62 του Ν.3369/08, για την αίτηση διάλυσης της σύμβασης αποφασίζει η Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας) και κοινοποιεί την απόφασή της στην Προϊσταμένη Αρχή. Ο Προϊστάμενος της ΔΤΥ λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. ΔΤΥ 2.187/20.04.2011 εισήγηση του επιβλέποντα μηχανικού, την υπ' αριθμ. 5.391/ΔΤΥ 2.377/28.04.2011 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας, τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν.3669/08, τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2052/92 καθώς και την αίτηση της αναδόχου εταιρίας, εξέδωσε την υπ' αριθμ. 4.683/ΔΤΥ 2.081/29.04.2011 απόφασή του για διάλυση της εν λόγω σύμβασης αζημίως και για τα τρία συμβαλλόμενα μέλη. Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, η παραπάνω απόφαση εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Ύστερα από τα παραπάνω,

Εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση της απόφασης της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας για διάλυση της σύμβασης παραχώρησης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση Εκμετάλλευσης Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων στο οικόπεδο Φιλίππου», αζημίως και για τα τρία συμβαλλόμενα μέλη.
2. Την ανάθεση της εκτέλεσης της απόφασης στον κ. Δήμαρχο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την από 3-10-2006 υπογραφείσα σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων, του αναδόχου παραχώρησης Σ.Α.Α.Θ. Α.Ε. και εκ τρίτου της εταιρίας ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ, τις διατάξεις του νέου Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3908/11, τη παράγραφο 7 του άρθρου 62 του Ν.3369/08, την υπ' αριθμ. ΔΤΥ 2.187/20.04.2011 εισήγηση του επιβλέποντα μηχανικού, την υπ' αριθμ. 5.391/ΔΤΥ 2.377/28.04.2011 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας, τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν.3669/08, τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2052/92 καθώς και την αίτηση της αναδόχου εταιρίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 27 υπέρ (Ακτσελής Γεώργιος, Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Αρπατζάνη Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Μπουντούρη Παρασκευή, Καρράς Ευστράτιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος Κατσαρός Ιωάννης, Παυλίδου Λαμπρινή, Τσιριγώτης Αρσένιος) αποχή 2 (Αθανασιάδης Αθανάσιος, ο οποίος ζητά να προχωρήσει η υπηρεσία στην έκδοση άδειας, Βούζας Ηλίας).

Α). Εγκρίνει την υπ' αριθ. 4.683/ΔΤΥ 2.081/29.04.2011 απόφασή της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας για διάλυση της σύμβασης παραχώρησης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση Εκμετάλλευσης Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων στο οικόπεδο Φιλίππου», αζημίως και για τα τρία συμβαλλόμενα μέλη (για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην προεκτεθείσα εισήγηση της υπηρεσίας).

Β)Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας
Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 135/2011

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος	Τα Μέλη
Ακτσελής Γεώργιος	Αμπελόκηποι 10 - 5 - 2011
	Ακριβές Απόσπασμα
Ο Ειδικός Γραμματέας	Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Ε. Κουκουλιώτης	Γεώργιος Ακτσελής