



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123,
 Αμπελόκηποι



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
 κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 18-5-2015
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 136 / 2015

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης με την κατάργηση της Οικοδομική Γραμμής και δημιουργία νέας οικοδομικής γραμμής.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 18^η του μήνα Μαΐου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 6519/14-5-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κάζικας Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Εμεινίδης Αναστάσιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Μεζίκης Βασίλειος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Κεσόγλου Παύλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράππου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γρούγιος Ηλίας, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Καρράς Ευστράτιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και κα Κόππη Ελενη και Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 7^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι Στην περιοχή Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, όπου βρίσκεται το ΟΤ.89, είχαν προηγηθεί οι τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου του ισχύοντος Π.Δ. 14-10-1966 (ΦΕΚ 170Δ/18-10-1966) στο ΟΤ.90 , που επηρέασαν και το ΟΤ.89 .

Αναλυτικά αναφέρεται ότι:

⇒ Με την αρ. 1969/28-12-2002 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας (ΦΕΚ 58/Δ/05-02-2002) εγκρίθηκε η Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 90.

Με την άνω τροποποίηση δημιουργήθηκαν τέσσερα Οικοδομικά Τετράγωνα .

90 Α και 90 Β – με χρήση κατοικίας

90 Γ - χώρος βρεφονηπιακού σταθμού και χώρος νηπιαγωγείου

90 Δ – χώρος Μουσείου Σιδηροδρόμων .

και πλέγμα πεζόδρομων μεταξύ των νέων Οικοδομικών Τετραγώνων, όπως και μερική κατάργηση και μετατόπιση της οδού Αφροδίτης.

Ο δρόμος αυτός, πλάτους 7,00μ., μεταξύ των Ο.Τ.89 και Ο.Τ. 90Δ δημιουργήθηκε με κατάργηση των οικοδομικών γραμμών του Ο.Τ..90 και μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. 89.

- ⇒ Με την αρ. 29/12023/ΠΣΚ/326/21-07-2003 Απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 907/Δ/26-08-2003),ο χώρος του Ο.Τ. 90Δ διαχωρίζεται σε δύο προβλεπόμενες χρήσεις του Βρεφονηπιακού Σταθμού, που είναι και ιδιοκτησία του Δήμου (ΚΑΕΚ 190691204001) και χώρου Νηπιαγωγείου. Για το τελευταίο έχει ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση του χώρου από το ΟΣΚ και είναι προς έκδοση η άδεια ανέγερσης του Νηπιαγωγείου.
- ⇒ Με την αρ. 772/2004 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 283/Δ/05-03-2004) το κτήριο στο Ο.Τ. 90Δ χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο .
- ⇒ Με την αρ. 29/οικ.44623/ΠΣΚ/749/03-09-2008 Απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 453/Δ/15-10-2008), στο Ο.Τ. 90Δ εγκρίνεται η σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το αποχαρακτηρισμό του χώρου Μουσείου Σιδηροδρόμων και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου.

Μετά από τα παραπάνω με το αριθ. πρωτ. 3383/ΔΤΥ 524/11-03-2009 έγγραφο του Δήμου Μενεμένης ζητήθηκε από την Πολεοδομία Θεσσαλονίκης η σύνταξη της πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού για το χώρο του Ο.Τ. 90Δ, ώστε ο Δήμος να προχωρήσει έπειτα στην απαλλοτρίωση και αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου.

Μέχρι τον Φεβρουάριο του έτους 2010 είχε προηγηθεί η υπόδειξη των ορίων ιδιοκτησιών, που συμμετείχαν στην πράξη και τα ανάλογα αποδεικτικά κοινοποίησης αποστάθηκαν στην τότε Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Από το 2011 έως σήμερα την υπόθεση ανέλαβε να την διεκπεραιώσει το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Για την άνω περιοχή ίσχυε η με αρ. πρωτ. οικ. 868/9-1-1980 Απόφαση του Νομάρχη, που αφορούσε την έγκριση της με αριθμό 4193/1979 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του ισχύοντος τότε ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 170Δ/18-10-1966).

Μετά τις σχετικές ενέργειες, με τις αρ.155/12/28-2-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΤ97ΛΛ-96Ν) και αρ.107608/3794/10-6-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΖΓ7ΛΛ-ΡΙΤ) αποφάσεις του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας ακυρώθηκε μερικώς η άνω αναφερόμενη απόφαση του Νομάρχη για τη με αρ. 4193/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού. Η ακύρωση αφορούσε την περιοχή των ΟΤ.90Γ, 90Δ και 89, όπου είχαν εγκριθεί οι τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου όπως αναφέρονται στην αρχή του εγγράφου (ΦΕΚ 58/Δ/05-02-2002, ΦΕΚ 907/Δ/26-08-2003, ΦΕΚ 453/Δ/15-10-2008) .

Στις 19-12-2013 στάλθηκαν στο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης τα αποδεικτικά επίδοσης για τις άνω αναφερόμενες ακυρωτικές αποφάσεις του Περιφερειάρχη και μετά από αυτό το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης έπρεπε να προχωρήσει στην σύνταξη της νέα πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.

Ο Δήμος μας – Δήμος Αμπελοκήπων Μενεμένης - επίσης υπέβαλε στο Πράσινο Ταμείου του ΥΠΠΑΠΕΝ αίτηση ένταξης στο χρηματοδοτικό του πρόγραμμα (με αριθμό πρωτοκόλλου 2015-00195/15-01-2015) της απαλλοτρίωσης διατηρητέου κτιρίου στο Ο.Τ. 90Δ και του περιβάλλοντος χώρου, στην οποία αναφέραμε ότι για την περιοχή αυτή συντάσσεται η πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που είναι και από τα βασικά στοιχεία της ένταξης.

Όμως με το αριθ. πρωτ. 45106/19-11-2014 έγγραφό του, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης μας ανέφερε ότι **«δεν είναι δυνατή η σύνταξη της πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού καθώς διαπιστώθηκε σοβαρή πολεοδομική αστοχία μεταξύ των ισχυόντων διαταγμάτων ρυμοτομίας ... όσον αφορά τον καθορισμό του πλάτους της οδού μεταξύ των ΟΤ.89 και ΟΤ.90Δ και συγκεκριμένα της ρυμοτομικής γραμμής του ΟΤ.89 επί της οδού Αφροδίτης.»**

Δηλαδή, όπως διαπιστώθηκε από όλες τις άνω τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 90, η οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 89 που καταργήθηκε και μετατοπίστηκε, όπως φαίνεται στα σχέδια, και συνοδεύουν τις σχετικές αποφάσεις, **ουδέποτε είχε θεσμοθετηθεί .**

Η προτεινόμενη τροποποίηση **εξέφρασε ομόφωνα την θετική της γνώμη για από την Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης στις 06-05-2015 με την υπ' αριθ. 021/2015 απόφασή της, η δε Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 4/2015 απόφαση της ενέκρινε ομόφωνα την ανωτέρω προτεινόμενη τροποποίηση.**

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1βii) του Ν.3852/2010 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης εισηγείται σχετικά, για περαιτέρω προώθηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας, ώστε να τεθεί το θέμα σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις υπ' αριθ. 021/2015 απόφασή της Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης και 4/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

(με την επιφύλαξη των Νοτάκη Ιωάννη, Τσομπανοπούλου Μελίσας για πιθανές αποζημιώσεις από πλευράς των κατοίκων).

Α). Εγκρίνει την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης με την κατάργηση της ισχύουσας από το Π.Δ. 14-10-1966 (ΦΕΚ 170Δ/18-10-1966) οικοδομικής γραμμής και δημιουργία νέας, σε πλάτος 7,00 μ από τη ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 90Δ και τμήματος της ρυμοτομική γραμμής του Ο.Τ. 90Γ.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 136/ 2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 19 - 5 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος