



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 21-05-2018  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης :136/2018**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση συμμετοχής στην υπ'αρ πρωτ 1049/07.03.2018 πρόσκληση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας»**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21<sup>η</sup> του μήνα ΜΑΙΟΥ έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 10635/17-05-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών(33) μελών ήταν παρόντες είκοσι τέσσερις (24) και απόντες εννιά(09) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη
3	Καρράς Ευστράτιος	3	Καζαντζίδης Γεώργιος
4	Μανωλόπουλος Βασίλης	4	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
5	Σουσιόγλου Νικόλαος	5	Μαυρίδου Αναστασία
6	Κατζικάς Γεώργιος	6	Λαϊνάκου Αφροδίτη
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	Νοτάκης Ιωάννης
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	Τσομπανοπούλου Μελίσα
9	Κεσόγλου Παύλος	9	Εμεινίδης Αναστάσιος
10	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	10	
11	Κουσενίδης Αλέξανδρος	11	
12	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	12	
13	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	13	
14	Σιδηρόπουλος Σάββας	14	
15	Γρούγιος Ηλίας	15	
16	Μεζίκης Βασίλειος	16	
17	Γυμνόπουλος Κοσμάς	17	
18	Αβραμίδης Μωυσής	18	
19	Κυριλλίδης Γεώργιος	19	
20	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	20	
21	Αθανασιάδης Ιωάννης	21	
22	Λαδάς Παράσχος	22	
23	Γκαλέτσης Αθανάσιος	23	
24	Σμήλιος Ηλίας	24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	

31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη αλλά δεν παρέστη καμία.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Γενικός Γραμματέας κ. Παπαγεωργίου Αθανάσιος έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Με την υπ'αρ πρωτ 1049/07.03.2018 πρόσκληση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, κάλεσε φορείς μέσα στους οποίους εντάσσονται και ο Δήμος. για την υποβολή προτάσεων έργων (πράξεων) προκειμένου να ενταχθούν στο **Κωδικό Πρόσκλησης: 112.4c Α/Α ΟΠΣ: 2600**, στον Άξονα Προτεραιότητας ΑΞ04 «Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς», ΜΕ ΤΙΤΛΟ **«Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας»**

Η πρόσκληση αυτή αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων δημόσιων κτιρίων με σκοπό την επίτευξη των εθνικών στόχων που έχουν τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενεργειακή Απόδοση. Επιπλέον σκοπός είναι η αξιοποίηση του δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας στον κτιριακό τομέα, με τα κτίρια του δημόσιου τομέα να αποτελούν παράδειγμα για την κινητοποίηση όλης της οικονομίας. Επιλέξιμα προς χρηματοδότηση είναι όλα τα νομίμως υφιστάμενα δημόσια κτίρια τα οποία κατατάσσονται με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) σε κατηγορία ενεργειακής απόδοσης μικρότερης ή ίσης της Δ και η οικοδομική τους άδεια έχει εκδοθεί πριν το 2010. Η δράση περιλαμβάνει τις παρακάτω ενδεικτικές κατηγορίες παρεμβάσεων:

- 1.1. • Βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης με ανακαίνιση των δημοσίων κτιρίων, εφαρμογές κριτηρίων βιοκλιματικού σχεδιασμού
  - 1.2. • σε υφιστάμενα κτίρια, επεμβάσεις στο κέλυφος και στα λειτουργικά χαρακτηριστικά του κτιρίου (θερμομόνωση, αντικατάσταση κουφωμάτων, αντικατάσταση συστημάτων ψύξης/θέρμανσης, κλπ), με προτεραιότητα σε μεγάλα ενεργοβόρα κτίρια.
  - 1.3. • Σύνθετες παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης που προβλέπουν συνδυασμό πολλαπλών ειδών ενεργειακής αναβάθμισης
- Ειδικότεροι κανόνες επιλεξιμότητας.

Στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης είναι επιλέξιμες:

- Δράσεις Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) όπως ο ενεργειακός συμψηφισμός (net metering) ή ο εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός (virtual net metering) που δεν αφορούν σε εκμετάλλευση παραγωγής ενέργειας, καθώς και αυτές που αφορούν σε κάλυψη θερμικών φορτίων. Η χρηματοδότηση παρεμβάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, επιπλέον των ανωτέρω εργασιών (κτιριακό κέλυφος - ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις) προκειμένου για την περαιτέρω εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας, είναι επιλέξιμες εφόσον: α) η σκοπιμότητα τεκμηριώνεται επαρκώς από σχετική ανάλυση κόστους οφέλους, β) δεν προκύπτει οικονομική δραστηριότητα ( πώληση ηλεκτρικής ενέργειας), γ) βοηθούν στην επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας, σε συνδυασμό με τις λοιπές κτιριακές παρεμβάσεις.

Στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης δεν αποτελούν επιλέξιμες δράσεις:

- Οι παρεμβάσεις στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.

- Οι παρεμβάσεις σε αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Οι εργασίες συντήρησης.
- Η προμήθεια και τοποθέτηση κινητών στοιχείων, μη μόνιμου χαρακτήρα (πχ κουρτίνες, εσωτερικές περσίδες κλπ).
- Η προμήθεια λοιπού εξοπλισμού που δεν συμβάλει στην ενεργειακή αναβάθμιση. - Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις των κτιρίων.

Οι παρεμβάσεις πρέπει υποχρεωτικά να αναβαθμίζουν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου στην κατηγορία Β' και άνω, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα επίτευξης του ανωτέρω χαμηλότερου ορίου (π.χ. προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς), θα πρέπει να τηρηθούν τα σχετικά αναφερόμενα (εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης - ΜΕΑ, Απόφαση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής κλπ) στην υπ' αριθ. ΔΕΠΕΑ/οικ178581/30-6-2017 Απόφαση, που αφορά την Έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 2367Β/12-7-2017). Η τελική επιλεξιμότητα των δαπανών από την υλοποίηση των ενταγμένων Πράξεων θα επιβεβαιωθεί με την έκδοση ΠΕΑ μετά το πέρας των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης, και σε κάθε περίπτωση πριν την οριστική παραλαβή του έργου. Σε περιπτώσεις κτιρίων στους τομείς της Εκπαίδευσης ή της Υγείας, το πλαίσιο των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης των προτεινόμενων Πράξεων πρέπει να είναι τέτοιο έτσι ώστε να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία των κτιρίων.

Στην περίπτωση εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, ο μετρητής κατανάλωσης θα πρέπει να βρίσκεται εντός της προτεινόμενης υποδομής, η οποία δύναται να συγχρηματοδοτηθεί, στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης. Η προτεινόμενη Κτιριακή Μονάδα πρέπει να κατατάσσεται σύμφωνα με το ΠΕΑ της υφιστάμενης κατάστασής της σε κατηγορία ενεργειακής απόδοσης από Δ έως και Η [Δ, Ε, Ζ, Η], όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 10 του ισχύοντος ΚΕΝΑΚ Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων [ΔΕΠΕΑ/οικ178581/30-6-2017, (ΦΕΚ 2367Β/12-7-2017)].

Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη που διατίθεται για την ένταξη πράξεων ανέρχεται σε 26.700.000,00€ και προέρχεται από πόρους του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). Προκειμένου να ενταχθεί ένας φορέας στο Πρόγραμμα πρέπει να υπάρξει Απόφαση Αρμόδιου Συλλογικού Οργάνου για την υποβολή πρότασης

Στον Δήμο μας υπάρχουν νομίμως υφιστάμενα δημόσια κτίρια τα οποία κατατάσσονται με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) σε κατηγορία ενεργειακής απόδοσης μικρότερης ή ίσης της Δ και η οικοδομική τους άδεια έχει εκδοθεί πριν το 2010.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται:

1. Το σχολικό κτίριο του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου – 1<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ Αμπελοκήπων
2. Το σχολικό κτίριο του 13<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αμπελοκήπων
3. Το Δημαρχιακό Μέγαρο
4. Το κτίριο που στεγάζεται η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Μετά τα παραπάνω,

#### **ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε :**

1. Την έγκριση υποβολής πρότασης συμμετοχής στην υπ'αρ πρωτ 1049/07.03.2018 πρόσκληση ( κωδικός πρόσκλησης 112.4c Α/Α ΟΠΣ: 2600 ΜΕ ΤΙΤΛΟ «Δημιουργία πράσινων δωματίων και κάθετων κήπων στην περιοχή παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης» με το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας»
2. Την έγκριση υποβολής αιτήσεων χρηματοδοτήσεων και τεχνικών δελτίων ανά κτίριο που πληρούν τις προϋποθέσεις της πρόσκλησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία**

Με ψήφους **23 Υπέρ** (Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Αρμπατζάνη Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Καρράς Ευστράτιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλης, Μεζίκης Βασίλης, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Σουσιόγλου Νικόλαος, Κατζικάς Γεώργιος, Κεσόγλου Παύλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Λαδάς Παράσχος, Γκαλέτσης Αθανάσιος, Αβραμίδης Μωυσής, Κυριλλίδης Γιώργος, Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή, Αθανασιάδης Ιωάννης) **1 Λευκό** (Σμήλιος Ηλίας)

**Α)** Εγκρίνει την υποβολή πρότασης συμμετοχής στην υπ'αρ πρωτ 1049/07.03.2018 πρόσκληση ( κωδικός πρόσκλησης 112.4c Α/Α ΟΠΣ: 2600 ΜΕ ΤΙΤΛΟ «Δημιουργία πράσινων δωμαίων και κάθετων κήπων στην περιοχή παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης» με το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας»

**Β)** Εγκρίνει την υποβολή αιτήσεων χρηματοδοτήσεων και τεχνικών δελτίων ανά κτίριο που πληρούν τις προϋποθέσεις της πρόσκλησης.

**Γ)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 136/ 2018

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 22 - 05 - 2018

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος