



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 09 -05- 2011
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. **138/2011**

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 42 Δημοτικού αγροτεμαχίου – αλλαγή της χρήσης του από αγροτεμάχιο σε συνεργείο οχημάτων

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 9^η του μήνα Μαΐου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 5604/5-5-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Ακσελής Γεώργιος, Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Αρπατζάνη Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Μπουντούρη Παρασκευή, Καρράς Ευστράτιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσιδής Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Παυλίδου Λαμπρινή, Τσιριγώτης Αρσένιος, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ :

Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Λαδάς Παράσχος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Ο αντιδήμαρχος κ. Καζαντζίδης Γεώργιος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης δήλωσε, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα του Γραφείου Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας, τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 446 παρ. 2 του ΠΔ 14/1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999), « Η και μίσθωση ακινήτων.....από τους ΟΤΑ.....γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο Πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση Νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δε μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Η απόφαση του Νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας και γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο Νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο, ο Νομάρχης προχωρεί στην έκδοση απόφασης και χωρίς αυτήν».

Σας θέτουμε υπόψη και τα κάτωθι, τα οποία, κατά την Δ/ση Πολεοδομίας κρίνονται απαραίτητα ενόψει της γνωμοδότησής της περί της αλλαγής χρήσης αγροτεμαχίου:

1. Βάσει του υπ' αριθμ πρωτ. 1204/2007 εγγράφου της Δ/σης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας (Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού) (επισυνάπτεται), αναφέρεται ότι:
«Η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την εκμίσθωση σε ιδιώτες των υπ' αριθμ.42..... δημοτικών εκτάσεων του αγροκτήματος Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης για την ίδρυσησυνεργείων,.....και λοιπών»
2. Βάσει του υπ' αριθμ πρωτ. 4689/1999 εγγράφου του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης (Δ/ση Δασών Θεσσαλονίκης) (επισυνάπτεται), αναφέρεται ότι:
«Χαρακτηρίζουμε τις εκτάσεις τις αναγραφόμενες στους κτηματολογικούς πίνακες του Δημοτικού Διαμερίσματος Μενεμένης του Δήμου Μενεμένης ως Μη Δασικού Χαρακτήρα»
3. Βάσει του υπ' αριθμ πρωτ. 4036/2007 εγγράφου της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς) (επισυνάπτεται), αναφέρεται ότι:
«Η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την εκμίσθωση σε ιδιώτες δημοτικών εκτάσεων του αγροκτήματος Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης»
4. Βάσει του υπ' αριθμ πρωτ. 29/ΠΣΚ/9032/2010 εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας- Τμήμα Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων, (επισυνάπτεται), αναφέρεται ότι:
«Προκειμένου να γίνει ο καθορισμός χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Ν. 1512/1985, απαιτείται η πρόταση εκ του Δήμου να γίνεται με μία συγκεκριμένη χρήση για το κάθε αγροτεμάχιο ξεχωριστά»

Με βάση τα ανωτέρω, και εξαιτίας των νομοθετικών μεταβολών εκ του Ν. 3852/2010 όπου οι αρμοδιότητες του Νομάρχη ασκούνται πλέον από τον αιρετό Περιφερειάρχη, εισηγούμαστε:

Α) Την έγκριση της εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 42 Δημοτικού Αγροτεμαχίου του πρώην Δήμου Μενεμένης, το οποίο βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Μενεμένης και έχει έκταση 2.240,33 τμ., με προτεινόμενη αλλαγή της χρήσης του από αγροτεμάχιο σε συνεργείο οχημάτων.

Β) Κατ' άρθρο 446 παρ. 2 του ΠΔ 14/1999, την αποστολή της απόφασης που θα εκδοθεί:

- Στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ώστε να γνωμοδοτήσει και άμα τη λήψη της γνωμοδότησης αυτής θα την προωθήσουμε στον Περιφερειάρχη
- Στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, ο οποίος, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη της παρούσας απόφασης, ακόμη και αν δε λάβει τη γνωμοδότηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, θα πρέπει να προχωρήσει στην έκδοση απόφασης περί προσδιορισμού της χρήσης του προτεινόμενου αγροτεμαχίου, ήτοι του υπ' αριθμ. 42 αγροτεμαχίου, από αγροτεμάχιο σε συνεργείο οχημάτων».

Το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά, και, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν:

1. Τα άρθρα 178 παρ. 1 και 192 του Ν. 3463/2006
2. Το άρθρο 446 παρ. 2 του ΠΔ 14/1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999)
3. Το υπ' αριθμ πρωτ. 1204/2007 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας (Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού)
4. Το υπ' αριθμ πρωτ. 4689/1999 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης (Δ/ση Δασών Θεσσαλονίκης)
5. Το υπ' αριθμ πρωτ. 4036/2007 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς)
6. Το υπ' αριθμ πρωτ. 29/ΠΣΚ/9032/2010 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας- Τμήμα Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων
7. Την εισήγηση του Γραφείου Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας και αυτή του Αντιδημάρχου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Εγκρίνει την εκμίσθωση, με τη διαδικασία της ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας, του υπ' αριθμ. 42 Δημοτικού Αγροτεμαχίου του πρώην Δήμου Μενεμένης, το οποίο βρίσκεται στην

αγροτική περιοχή του πρώην Δήμου Μενεμένης και έχει έκταση 2.240,33τμ., με προτεινόμενη αλλαγή της χρήσης του από αγροτεμάχιο σε συνεργείο οχημάτων.

Β) Για την έγκριση της αλλαγής χρήσης, η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί από το αρμόδιο Γραφείο:

1. Στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, ώστε να γνωμοδοτήσει και άμα τη λήψη της γνωμοδότησης αυτής θα προωθηθεί στον Περιφερειάρχη
2. Στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, ο οποίος, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη της παρούσας απόφασης, ακόμη και αν δε λάβει τη γνωμοδότηση-απάντηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, θα πρέπει να προχωρήσει στην έκδοση απόφασης περί προσδιορισμού της χρήσης του προτεινόμενου αγροτεμαχίου, ήτοι του υπ' αριθμ. 42 αγροτεμαχίου, από αγροτεμάχιο σε συνεργείο οχημάτων».

Γ) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **138/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 10 - 5 - 2011

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ε. Κουκουλιώτης

Γεώργιος Ακτσελής