



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ -  
ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12, Τ.Κ. 561 23  
Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 16 - 1 - 2012  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 14/2012

ΘΕΜΑ: Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της Παρασκευαΐδου Αλεξάνδρας, μισθώτριας του υπ' αριθμ. 82 δημοτικού αγροτεμαχίου στην οδό Πόντου

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 16<sup>η</sup> του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 416/12 -1-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Κουσιδής Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδής Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Σαπρανίδου Σωτηρία, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ : Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Γ. Γραμματέας του Δήμου κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα δε με την παράγραφο 4: «Η ακίνητη περιουσία των Δήμων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί Διοικητικής Αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος»

Μεταξύ του πρώην Δήμου Μενεμένης και της κας Παρασκευαΐδου Αλεξάνδρας υπογράφηκε την 19-12-2006 (πρακτικό δημοπρασίας 07-07-2006) μισθωτήριο συμβόλαιο για την

εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 82 δημοτικού αγροτεμαχίου, το οποίο, ως πενταετούς διάρκειας, έληξε την 19-12-2011.

Η ανωτέρω μισθώτρια το Απρίλιο του 2011 όφειλε στον Δήμο μας από μη καταβληθέντα μισθώματα ποσό ύψους 9.376,68€, σύμφωνα με τους συντεταγμένους χρηματικούς καταλόγους, και για τον λόγο αυτόν της επιδόθηκε εξώδικο από τη νομική υπηρεσία για να καταβάλει τα οφειλόμενα εντός διμήνου.

Αδιαφόρησε δε παντελώς, με αποτέλεσμα τον Δεκέμβριο του 2011 το ποσό οφειλής της να έχει ανέλθει, μαζί με τις νόμιμες προσαυξήσεις, σε 14.902,66€. Για τον λόγο αυτόν της επιδόθηκε έγγραφο από την υπηρεσία του Δήμου, με το οποίο την ενημέρωνε ότι, επειδή η μίσθωση λήγει την 19 Δεκεμβρίου 2011 και η ίδια τυγχάνει οφθαλμοφανώς πλέον κακόπιστη μισθώτρια, ο Δήμος δεν επιθυμεί επ ουδενί να καταστεί αορίστου χρόνου η παρούσα μίσθωση και την κάλεσε να παραδώσει το ακίνητο, αφού καταβάλει την οφειλή της.

Και σε αυτήν την όχληση η μισθώτρια αδιαφόρησε παντελώς, με αποτέλεσμα σήμερα να βρίσκεται στο ακίνητο με ληγμένη τη μισθωτική σχέση, ο δε Δήμος, με βάση την εν γένει στάση της απέναντι στις υποχρεώσεις της, να της έχει καταστήσει σαφές ότι δεν επιθυμεί να μετατραπεί σε αορίστου χρόνου η μίσθωση, και παράλληλα η οφειλή της προς τον Δήμο να ανέρχεται πλέον σε 15.034,58€ μαζί με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Με βάση τα ανωτέρω, εισηγούμαι την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής της Παρασκευαΐδου Αλεξάνδρας του Απόστολου, ώστε να προβούμε άμεσα σε νέα εκμίσθωση του ακινήτου, μόλις λάβουμε την έγκριση περί της αλλαγής της χρήσης του, την οποία ζητήσαμε ήδη αρμοδίως με την υπ' αριθμ. 318/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Παράλληλα η νομική υπηρεσία έχει κινήσει τη διαδικασία κατάσχεσης των προσωπικών της περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπραχθούν τα οφειλόμενα μισθώματα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, το από 19-12-2006 υπογραφέν μισθωτήριο συμβόλαιο εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 82 δημοτικού αγροτεμαχίου, την υπ' αριθ. 318/2011 απόφαση Δ.Σ.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Εγκρίνει την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της Παρασκευαΐδου Αλεξάνδρας του Απόστολου, διότι έχει ήδη λήξει η μισθωτική σχέση της με τον Δήμο μας και ο Δήμος, με βάση την παντελώς αδιάφορη στάση της απέναντι στην υποχρέωσή της να καταβάλει μισθώματα, την θεωρεί κακόπιστη μισθώτρια και της έχει καταστήσει σαφές ότι δεν επιθυμεί να μετατραπεί σε αορίστου χρόνου η μίσθωσή της.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 14/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 17 – 1 - 2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος