



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313689,690  
Αριθ. Απόφ. 145/ 2013

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 8 - 4 - 2013  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση συμμετοχής του Δήμου μας στο χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Πράσινο Ταμείο» (Ολοκλήρωση πολεοδομικού Σχεδιασμού 2013) για το έργο «Επικαιροποίηση- συμπλήρωση στοιχείων αναθεώρησης ΓΠΣ και Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης Δήμου Μενεμένης».

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 8η του μήνα Απριλίου έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 5352/4 - 4 -2013 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Μεζίκης Βασίλειος, Μπουντούρη Παρασκευή, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Λαδάς Παράσχος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Κατσαρός Ιωάννης, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γρούγιος Ηλίας, Κουσιδής Γεώργιος, Καρράς Ευστράτιος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Πασιάς Γεώργιος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Σάββα Αικατερίνη, Τσακαλίδης Ηρακλής, Χοϊδής Χαράλαμπος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά παρέστη μόνο ο κος Κεσόγλου Παύλος (ΔΚΑ).

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Κουσενίδης Αλ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σε συνέχεια της με Α.Π. 883/01.04.2013 Πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού» και διάθεσης πίστωσης έτους 2013, υποβάλλουμε πρόταση για την χρηματοδότηση της Πράξης με τίτλο «Επικαιροποίηση – Συμπλήρωση στοιχείων αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου – με το Νόμο 2508/97 – και πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του Δήμου Μενεμένης (σήμερα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης)»

Αντικείμενο της μελέτης είναι αφενός η ολοκλήρωση του χωροταξικού σχεδιασμού στο σύνολο των περιοχών του πρώην Δήμου Μενεμένης και σήμερα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης και αφετέρου η πολεοδομική οργάνωση κι οι ρυθμίσεις σε επιμέρους περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, με σκοπό τη βέλτιστη κι επίκαιρη χωρική οργάνωσή του. Περιλαμβάνει:

Ενότητα 1: Επικαιροποίηση – συμπλήρωση στοιχείων αναθεώρησης Γ.Π.Σ. Δήμου Μενεμένης και

Ενότητα 2: Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης επί μέρους περιοχών των πολεοδομικών ενότητων του Δήμου Μενεμένης και σήμερα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

Υλοποιήθηκε μέχρι σήμερα και παραδόθηκε όλη η πρώτη ενότητα, δηλαδή η μελέτη επικαιροποίησης - συμπλήρωσης στοιχείων αναθεώρησης Γ.Π.Σ. και βρίσκεται στο τελικό στάδιο έγκρισης από τον ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ. Επίσης για τη δεύτερη ενότητα, η οποία έπεται αμέσως μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ., έχουν γίνει σημαντικές προεργασίες (τοπογραφικές αποτυπώσεις, εφαρμογή ισχυόντων διαταγμάτων και πολεοδομικών μελετών κλπ).

Η Χρηματοδότηση της μελέτης είναι από το πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ» και ίδιους πόρους, συγκεκριμένα:

Με την αρ. 192/2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η διενέργεια διεθνούς διαγωνισμού με προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης 274.252,03€ με Φ.Π.Α. (εγκεκριμένη χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ» για τα 105.000,00 € και ίδια συμμετοχή του Δήμου με ποσό των 169.252,03 €).

Μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού και με την αρ. 55/08.05.2007 κατακυρωτική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο συμβατικός προϋπολογισμός διαμορφώθηκε στα 257.541,17 €

Με την αρ. 318/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας με αύξηση του προϋπολογισμού κατά 22.103,94 €, δηλαδή στο ποσό των **279.645,11 €**.

Με αναμόρφωση των υπολοίπων αδιάθετων του προγράμματος «ΘΗΣΕΑΣ» του Δήμου, από 27.07.2009, το ποσό της χρηματοδότησης ανήλθε στα 256.930,00€ με την ίδια συμμετοχή του Δήμου 22.715.11€.

Η απορρόφηση έως σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 190.454,52 € από το πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ» και 3.763,80 € από το «ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ» ενώ υπολείπεται το ποσό των **85.426,77 €**.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η δεύτερη ενότητα και να συνταχθεί η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην επιβεβαρωμένη περιοχή του Δήμου μας από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και λοιπών εγκαταστάσεων που μπορούν να προκαλέσουν βιομηχανικά ατυχήματα μεγάλης έκτασης και ότι μέχρι σήμερα έχει εκπονηθεί το μεγαλύτερο μέρος της μελέτης όπως αναλύθηκε ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την ένταξη στο χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού 2013» για χρηματοδότηση της άνω αναφερόμενης μελέτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την με Α.Π. 883/01.04.2013 Πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ένταξη στο χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «**Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού 2013**» για χρηματοδότηση της άνω αναφερόμενης μελέτης, προκειμένου να ολοκληρωθεί η δεύτερη ενότητα και να συνταχθεί η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην επιβεβαρωμένη περιοχή του Δήμου μας από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και λοιπών εγκαταστάσεων που μπορούν να προκαλέσουν βιομηχανικά ατυχήματα μεγάλης έκτασης, δεδομένου και του ότι μέχρι σήμερα έχει εκπονηθεί το μεγαλύτερο μέρος της μελέτης όπως αναλύθηκε ανωτέρω.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 145/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Αμπελόκηποι 9 - 4 - 2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος