



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 2 - 6 - 2014  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689,690  
Αριθ. Απόφ. 146/ 2014

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης για 7 έτη με δικαίωμα παράτασης κατά 4 έτη, κτηρίου με τον περιβάλλοντα αυτό χώρο εντός του πρώην Στρατοπέδου « Μ. Αλέξανδρος » για τις ανάγκες της 9<sup>ης</sup> Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, από το Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης στην «Αττικό Μετρό Α.Ε.».

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 2<sup>α</sup> του μήνα Ιουνίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από 7377/29-5-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λαδάς Παράσχος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Κουσιδης Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Σάββα Αικατερίνη, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Τσακαλίδης Ηρακλής, Σαπρανίδου Σωτηρία, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 8<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης και επισημαίνει κατ' αρχήν ότι σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 5 του Ν. 3852/10 όπως ισχύει, ένα μήνα πριν από την διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το Συμβούλιο αποφασίζει για άκρως κατεπείγοντα και αφορώντα σε έκτακτες περιπτώσεις και απρόβλεπτης ανάγκης θέματα, καθώς και σε θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων. Το εν λόγω έργο είναι συγχρηματοδοτούμενο, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. 448/18-9-2009 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπου αναφέρεται ρητώς ότι το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης. Κατά συνέπεια δεν εντάσσεται στους περιορισμούς στους οποίους αναφέρεται το άρθρο 65 παρ. 5 του Ν. 3852/10.

Στην συνέχεια θέτει υπ' όψιν των μελών το αριθ. 6472 / 08-05-2014 έγγραφο, με το οποίο η Μετρό Θεσσαλονίκης – Αττικό Μετρό Α.Ε. πληροφορεί τα παρακάτω:

Στο πλαίσιο κατασκευής του Μετρό Θεσσαλονίκης διεξάγεται μεγάλη σωστική ανασκαφική έρευνα πριν αλλά και παράλληλα με τις κυρίως κατασκευαστικές εργασίες του Έργου.

Συγκεκριμένα στο αντικείμενο του έργου, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται οι αρχαιολογικές εργασίες για τη διερεύνηση, τον εντοπισμό, την καταγραφή, την αποτύπωση, τη συντήρηση και τη

διαφύλαξη των αρχαιοτήτων, υπό την παρακολούθηση των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

Μέχρι σήμερα οι ανάγκες αποθήκευσης και συντήρησης των βυζαντινών αρχαιολογικών ευρημάτων, αρμοδιότητας της 9<sup>ης</sup> ΕΒΑ, καλύπτονταν στο χώρο « Λουτρά Φοίνιξ », ο οποίος πλέον έχει καταστεί ανεπαρκής, λόγω του αυξανόμενου συνεχώς πλήθους των ευρημάτων.

Η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ( ΑΜ ), προκειμένου να καλύψει αυτήν την ανάγκη, επιθυμεί να κάνει χρήση ενός τριωρόφου παλαιού κτηρίου ( Ισόγειο, α΄ όροφος, πατάρι ) κάλυψης περίπου 550 τ.μ., που βρίσκεται εντός του ΑΚ 5749 δημοσίου ανταλλαξιμού ακινήτου, εμβαδού 161.529,93 τ.μ. στο πρώην Στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος, και του χώρου που περιβάλλει το κτήριο, συνολικής έκτασης μαζί με το κτήριο, 4500 τ.μ. περίπου.

Το κτήριο με τον περίξ αυτού χώρο φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα εισήγηση απόσπασμα τοπογραφικού σχεδίου υπό κλίμακα 1:1000.

Η χρήση του χώρου αυτού παραχωρήθηκε στο Δήμο μας από την Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου με το Φ. 31.3207 – 22/08/2008 Παραχωρητήριο Χρήσης Δημοσίου Ακινήτου.

Η αρχαιολογική υπηρεσία, 9<sup>η</sup> ΕΒΑ ( 496565 ) με το 2137 / 14. 04. 2014 έγγραφό της προς την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. απεφάνθη θετικά για την καταλληλότητα του κτηρίου.

Με βάση τα ανωτέρω, η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, παρακαλεί για τη λήψη και αποστολή σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για τη δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση στην ΑΜ του συγκεκριμένου χώρου με το κτήριο, όπως έχουν περιγραφεί ανωτέρω.

Η διάρκεια της χρήσης εκτιμάται ότι θα πρέπει να είναι 7ετής, με δικαίωμα παράτασης κατά 4 έτη.

Οι εργασίες αποκατάστασης και διαμόρφωσης του εν λόγω κτηρίου στις οποίες προτίθεται να προβεί η ΑΜ, προκειμένου να καταστεί το εν λόγω κτήριο κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται, θα γίνουν με αποκλειστική δαπάνη της ΑΜ χωρίς να δικαιούται αποζημίωσης, μετά το πέρας της κατά χρήση παραχώρησης και της απόδοσής του στο Δήμο.

Το πρωτόκολλο παραχώρησης στην ΑΜ της χρήσης του εν λόγω κτηρίου και του χώρου που το περιβάλλει, θα είναι σύμφωνα με το Σχέδιο Πρωτοκόλλου που συνοδεύει την παρούσα.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1.- Τη δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ενός τριωρόφου παλαιού κτηρίου ( Ισόγειο, α΄ όροφος, πατάρι ) κάλυψης περίπου 550 τ.μ., που βρίσκεται εντός του ΑΚ 5749 δημοσίου ανταλλαξιμού ακινήτου, στο πρώην Στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος, και του χώρου που περιβάλλει το κτήριο, συνολικής έκτασης μαζί με το κτήριο, 4500 τ.μ. περίπου, όπως φαίνεται στο συνοδεύον την απόφαση απόσπασμα τοπογραφικού σχεδίου του Στρατοπέδου υπό κλίμακα 1:1000.

2.- Η διάρκεια της χρήσης θα είναι επταετής, με δικαίωμα παράτασης κατά τέσσερα έτη.

3.- Οι εργασίες αποκατάστασης και διαμόρφωσης του εν λόγω κτηρίου στις οποίες προτίθεται να προβεί η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. , προκειμένου να καταστεί το εν λόγω κτήριο κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται, θα γίνουν με αποκλειστική δαπάνη της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. χωρίς να δικαιούται αποζημίωσης, μετά το πέρας της κατά χρήση παραχώρησης και της απόδοσής του στο Δήμο.

4.- Το πρωτόκολλο παραχώρησης στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. της χρήσης του εν λόγω κτηρίου και του χώρου που το περιβάλλει, θα είναι σύμφωνα με το Σχέδιο Πρωτοκόλλου που συνοδεύει την παρούσα.

5.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υπογράψει εκ μέρους του Δήμου, το σχετικό πρωτόκολλο παραχώρησης και οποιοδήποτε έγγραφο σχετικό με την παραχώρηση.

Ακολουθούν οι τοποθετήσεις των μελών:

Ο κ. Καζαντζίδης λέει ότι διαφωνώ με την εισήγηση ως έχει. Να μην γίνει περιφραξη και να γίνει εκθεσιακός χώρος

Ο κ. Τσιριγώτης λέει ότι καταψηφίζει επειδή θα αλλάξει η μορφή και ο χαρακτήρας του Στρατοπέδου. Ο κος Βούζας συμφωνεί.

Ο κος Λαδάς προτείνει τα 7 χρόνια να είναι δωρεάν και τα 4 με ενοίκιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, το αριθ. 6472 / 08-05-2014 έγγραφο της Μετρό Θεσσαλονίκης – Αττικό Μετρό Α.Ε. τις τοποθετήσεις των μελών

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

##### Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 17 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Καρράς Ευστράτιος, Μεζίκης Βασίλειος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Χοϊδης Χαράλαμπος), ο κος Λαδάς Παράσχος υπέρ με την ανωτέρω επιφύλαξη του, κατά 3 (Καζαντζίδης Γεώργιος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Βούζας Ηλίας, σύμφωνα με τις τοποθετήσεις τους).

#### A). Εγκρίνει:

1.- Τη δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ενός τριωρόφου παλαιού κτηρίου ( Ισόγειο, α΄ όροφος, πατάρι ) κάλυψης περίπου 550 τ.μ., που βρίσκεται εντός του ΑΚ 5749 δημοσίου ανταλλαξίμου ακινήτου, στο πρώην Στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος, και του χώρου που περιβάλλει το κτήριο, συνολικής έκτασης μαζί με το κτήριο, 4500 τ.μ. περίπου, όπως φαίνεται στο συνοδεύον την απόφαση απόσπασμα τοπογραφικού σχεδίου του Στρατοπέδου υπό κλίμακα 1:1000.

2.- Η διάρκεια της χρήσης θα είναι επταετής, με δικαίωμα παράτασης κατά τέσσερα έτη.

3.- Οι εργασίες αποκατάστασης και διαμόρφωσης του εν λόγω κτηρίου στις οποίες προτίθεται να προβεί η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. προκειμένου να καταστεί το εν λόγω κτήριο κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται, θα γίνουν με αποκλειστική δαπάνη της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. χωρίς να δικαιούται αποζημίωσης, μετά το πέρας της κατά χρήση παραχώρησης και της απόδοσής του στο Δήμο.

4.- Το πρωτόκολλο παραχώρησης στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. της χρήσης του εν λόγω κτηρίου και του χώρου που το περιβάλλει, θα είναι σύμφωνα με το Σχέδιο Πρωτοκόλλου που συνοδεύει την παρούσα.

5.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υπογράψει εκ μέρους του Δήμου, το σχετικό πρωτόκολλο παραχώρησης και οποιοδήποτε έγγραφο σχετικό με την παραχώρηση.

#### B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 146/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακσελής Γεώργιος

Αμπελόκηποι 3 - 6 - 2014

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος