ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 08- 05 - 2017
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 146/ 2017

ΘΕΜΑ: Καταγγελία μίσθωσης λόγω ακύρωσης της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 8η του μήνα Μαΐου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 10563/04-05-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι οκτώ (28) και απόντες πέντε (5)οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		**ΑΠΟΝΤΕΣ :**	
1	Αποστολίδου Μαρία	1	Αβραμίδης Κυριάκος
2	Καρράς Ευστράτιος	2	Βαλάνος Νικόλαος
3	Κωνσταντίνου Κυριάκος	3	Εμεινίδης Αναστάσιος
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Σιδηρόπουλος Σάββας
5	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	5	Λαϊνάκου Αφροδίτη
6	Σουσλόγλου Νικόλαος	6	
7	Μανωλόπουλος Βασίλης	7	
8	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	8	
9	Κεσόγλου Παύλος	9	
10	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	10	
11	Κουσενίδης Αλέξανδρος	11	
12	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	12	
13	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	13	
14	Γρούγιος Ηλίας	14	
15	Κατζικάς Γεώργιος	15	
16	Μεζίκης Βασίλειος	16	
17	Κυριλλίδης Γεώργιος	17	
18	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	18	
19	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	19	
20	Καζαντζίδης Γεώργιος	20	
21	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	21	
22	Αβραμίδης Μωυσής	22	
23	Λαδάς Παράσχος	23	
24	Γκαλέτσης Αθανάσιος	24	
25	Μαυρίδου Αναστασία	25	
26	Νοτάκης Ιωάννης	26	
27	Τσομπανοπούλου Μελίσα	27	
28	Σμήλιος Ηλίας	28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.
Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία η οποία και παρέστη και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόπτη Ελένη η οποία απουσίαζε.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι:
Με την με αριθμό 124/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης πλειοδοτικής δημοπρασίας, ο Δήμος μας εκμίσθωσε ακίνητο ιδιοκτησίας του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 118 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων.

Η απόφαση εστάλη για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –Θράκης, και εξεδόθη επί αυτής η με αριθμό πρωτοκόλλου 62861/2016 Ακυρωτική Απόφαση του Γ. Γραμματέα ΑΔΜΘ για πολεοδομικούς λόγους. Ο Δήμος μας άσκησε προσφυγή κατά της απόφασης αυτής ενώπιον του αρμοδίου οργάνου (1^{η} Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 της ΑΔΜΘ), η οποία εκδικάστηκε και εξεδόθη επί αυτής η με αριθμό 133/2016 απόφαση.

Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, η προσφυγή του Δήμου μας απορρίφθηκε και επικυρώθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 62861/2016 Ακυρωτική Απόφαση του Γ. Γραμματέα ΑΔΜΘ κατά της με αριθμό 124/2016 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης πλειοδοτικής δημοπρασίας, βάσει της οποίας ο Δήμος μας εκμίσθωσε το ακίνητο ιδιοκτησίας του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 118 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων.

Συνεπώς, μετά την ακύρωση και σε δεύτερο βαθμό της ανωτέρω απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, η σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Δήμου μας και του πλειοδότη «Χ & Ε Μεταξάς ΟΕ» ως προς το δημοτικό ακίνητο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 118 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων δεν έχει νομιμοποιητική βάση και θα πρέπει να καταγγελθεί.

Για τον λόγο αυτό καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καταγγείλει τη μίσθωση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ’ όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α)Εγκρίνει την καταγγελία της μίσθωσης μεταξύ του Δήμου μας και του πλειοδότη «Χ & Ε Μεταξάς ΟΕ» ως προς το δημοτικό ακίνητο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 118 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 146/2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος Αμπελόκηποι 09 - 05 - 2017

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη Κουσενίδης Αλέξανδρος