



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 27-1- 2014
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 015/ 2014

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης υποβολής αιτήματος για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για αόριστο χρόνο στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης οικοπέδου, από την ΕΤΑΔ Α.Ε. πρώην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) στο Ο.Τ. 98α (τμήμα του Α.Κ. 7086) στη Δ.Κ. Μενεμένης για την ανέγερση κτιρίου Καλλιτεχνικού Γυμνασίου - Λυκείου με τον περιβάλλοντα πεζόδρομο.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27^η του μήνα Ιανουαρίου έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 968/23 -1-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Αποστολίδου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Μεζίκης Βασίλειος, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Ακτσελής Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Λαδάς Παράσχος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αρπατζάνη–Τσομπανόγλου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσιδης Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πατσιάς Γεώργιος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Τσακαλίδης Ηρακλής, Χοϊδης Χαράλαμπος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο έκτ. Θέμα το οποίο ομόφωνα αποφασίσθηκε να συζητηθεί ως Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης και συγκεκριμένα επί της οδού Μοναστηρίου 226 απέναντι από το ξενοδοχείο Γκραν Οτέλ βρίσκεται οικόπεδο ιδιοκτησίας Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.) πρώην Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) με Α.Κ. 7086 και αριθμό Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) 98.

Ήδη με το πρόσφατο ΦΕΚ 9 ΑΑΠ / 15-01-2014 δημοσιεύεται η 8340 / 04-11-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας– Θράκης με την οποία, το οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 98, χωρίζεται στο ΟΤ 98^α εμβαδού περίπου 4049,76 τ.μ. και στο ΟΤ 98^β εμβαδού περίπου 4587,13 τ.μ. με πεζόδρομο πλάτους 4,00 μέτρων μεταξύ αυτών, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το μεν ΟΤ98α προορίζεται για Γυμνάσιο-Λύκειο, το δε ΟΤ98β για χώρο Αθλητισμού.

Ο διαχωρισμός αυτός με την σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου έγινε προκειμένου στο ΟΤ 98^α να ανεγερθεί και λειτουργήσει το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο-Λύκειο που σήμερα στεγάζονται, το μεν Γυμνάσιο στο 3^ο ΓΕΛ Αμπελοκήπων στην οδό Πανταζοπούλου ενώ το Λύκειο στο 2^ο Γυμνάσιο Μενεμένης στην οδό Κουντουριώτη.

Ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. υπαχθείς σήμερα στην Εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. θα αναλάβει τη μελέτη και κατασκευή του σχολικού κτιρίου αφού πρώτα το οικόπεδο που

προορίζεται για το εκπαιδευτικό κτίριο περιέλθει στην ιδιοκτησία, έστω και κατά χρήση του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

Σύμφωνα με τον Ν. 973/1979 άρθρο 6 παρ. 1γ, η Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου «...παραχωρεί δι' αόριστον χρόνο την χρήση ακινήτων του Δημοσίου δωρεάνεις Δήμους,, τα οποία (ακίνητα) εκπληρούν κοινωφελείς σκοπούς, δια την εκπλήρωσιν των σκοπών των».

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο :

Να εγκρίνει την πρόταση υποβολής αιτήματος για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για αόριστο χρόνο στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης οικοπέδου, από την ΕΤΑΔ Α.Ε. πρώην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) στο Ο.Τ. 98α (τμήμα του Α.Κ. 7086) στη Δ.Κ. Μενεμένης για την ανέγερση κτιρίου Καλλιτεχνικού Γυμνασίου – Λυκείου εμβαδού 4049,76 τ.μ. και του πεζοδρόμου που το περιβάλλει συνολικού εμβαδού περίπου 517,66 τ.μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την πρόταση υποβολής αιτήματος για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για αόριστο χρόνο στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης οικοπέδου, από την ΕΤΑΔ Α.Ε. πρώην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) στο Ο.Τ. 98α (τμήμα του Α.Κ. 7086) στη Δ.Κ. Μενεμένης για την ανέγερση κτιρίου Καλλιτεχνικού Γυμνασίου – Λυκείου εμβαδού 4049,76 τ.μ. και του πεζοδρόμου που το περιβάλλει συνολικού εμβαδού περίπου 517,66 τ.μ.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 015/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος	Τα Μέλη
Ακτσελής Γεώργιος	Αμπελόκηποι 29 - 1 - 2014
	Ακριβές Απόσπασμα
Ο Ειδικός Γραμματέας	Ο πρόεδρος
Ε. Κουκουλιώτης	Ακτσελής Γεώργιος