



ΑΔΑ: ΨΩΔΩΩΨΕ-ΘΚΘ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
Π. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 21-09-2020  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης : 151/2020**

**Θέμα: Παροχή ή μη σύμφωνης γνώμης για την ανέγερση κτιρίων από τον μισθωτή εντός του με αριθμό 426α δημοτικού αγροτεμαχίου στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής οδού, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης.**

Στους Αμπελόκηπους και στο Β΄ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων (Δ/ση: 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου & Ελευθερίας) σήμερα την 21<sup>η</sup> του μήνα Σεπτεμβρίου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 21:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση «δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών» το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, μετά από τη με Α.Π. 16862/17-09-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι είκοσι επτά (27) και απόντες έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Σουσιόγλου Νικόλαος
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Γκαλέτσης Αθανάσιος
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία
5	Σιδηρόπουλος Σάββας	5	Νοτάκης Ιωάννης
6	Γρούγιος Ηλίας	6	Μύθυμη Ελένη
7	Μανωλόπουλος Βασίλης	7	
8	Κατζίκας Γεώργιος	8	
9	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	9	
10	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	10	
11	Καρράς Ευστράτιος	11	
12	Κωνσταντίνου Κυριάκος	12	
13	Γυμνόπουλος Κοσμάς	13	
14	Καζαντζίδης Γεώργιος	14	
15	Αβραμίδης Μωυσής	15	
16	Αποστολίδου Μαρία	16	
17	Ζυγανιτίδης Απόστολος	17	
18	Κουσιδής Γεώργιος	18	
19	Παπαδήμας Αναστάσιος	19	
20	Σεμερτζίδου Αγγελική	20	
21	Φουκίδης Απόστολος	21	
22	Κυριλλίδης Γεώργιος	22	
23	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	23	
24	Ράπτου Όλγα	24	
25	Τσομπανοπούλου Μελίσα	25	
26	Σμήλιος Ηλίας	26	
27	Καρασαρλίδου Σοφία	27	
28		28	
29		29	
30		30	

31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης ο κ. Χαλκίδης Ιωάννης ο οποίος παρέστη και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία, αντίστοιχα, η οποία απουσίαζε.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **8<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης είναι κύριος του με αριθμό 426α δημοτικού αγροτεμαχίου στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής οδού, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με εμβαδό 3636,48τμ, το οποίο από την 18η Αυγούστου 2020 και για χρονική διάρκεια είκοσι πέντε (25) ετών είναι μισθωμένο στην εταιρία με την επωνυμία «Κ.ΜΟΥΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ».

Σύμφωνα με το υπογραφέν μισθωτήριο συμβόλαιο *«Απαγορεύεται στον μισθωτή να διενεργήσει οιαδήποτε αλλαγή χρήσης, τροποποίηση, μεταρρύθμιση του χώρου χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του εκμισθωτή. Η τυχόν συναίνεση δε σημαίνει ότι ο εκμισθωτής επιβαρύνεται με τις αντίστοιχες δαπάνες, αφού οι δαπάνες αυτές βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Κάθε τυχόν επωφελής προσθήκη θα παραμείνει προς όφελος του μίσθιου, χωρίς ο μισθωτής να έχει αξίωση για τις αναγκαίες και επωφελείς δαπάνες που πραγματοποίησε μετά την εγκατάστασή του».*

Για αυτόν τον λόγο ο μισθωτής υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 15890/ΔΤΥ/2458/2-9-2020 αίτηση και ζητά τη συναίνεση του Δήμου ώστε «να ανεγείρει στο μίσθιο κτίριο με χρήση «Αποθήκες – Ψυγεία και logistics» μεταλλικής κατασκευής λυόμενου τύπου εμβαδού 1.062,68€ και προστεγασμάτων εμβαδού 120,75τμ, , σύμφωνα με το συνημμένο ηλεκτρονικό μήνυμα εκ της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Σύμφωνα δε με το ανωτέρω μήνυμα, «η συναίνεση θα χρησιμοποιηθεί στην ΥΔΟΜ Κορδελιού – Ευόσμου για την έκδοση της οικοδομικής άδειας».

Σύμφωνα με το άρθρο178 παργρ 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:

*«Άρθρο 83*

*Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων*

*1. Το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες, εντός των ορίων της κοινότητας:*

α) .....

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α) .....

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την ανέγερση εντός του με αριθμό 426α δημοτικού αγροτεμαχίου κτίριο με χρήση «Αποθήκες – Ψυγεία και logistics» μεταλλικής κατασκευής λυόμενου τύπου εμβαδού 1.062,68€ και προστεγασμάτων εμβαδού 120,75τμ, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθμ 21/2020 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί του θέματος.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να παρέχει ή όχι τη συναίνεσή του ώστε ο μισθωτής του αγροτεμαχίου 426α να ανεγείρει στο μίσθιο κτίριο με χρήση «Αποθήκες – Ψυγεία και logistics» μεταλλικής κατασκευής λυόμενου τύπου εμβαδού 1.062,68€ και προστεγασμάτων εμβαδού 120,75τμ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Συναινεί ώστε ο μισθωτής του αγροτεμαχίου 426α στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής οδού, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης να ανεγείρει στο μίσθιο κτίριο με χρήση «Αποθήκες – Ψυγεία και logistics» μεταλλική κατασκευή λυόμενου τύπου εμβαδού 1.062,68€ και προστεγασμάτων εμβαδού 120,75τμ.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σμήλιος Ηλίας, Καρασαρλίδου Σοφία και Τσομπανοπούλου Μελίσα ψήφισαν λευκό.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 151/2020.**

Ο Πρόεδρος  
Κουσενίδης Αλέξανδρος

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 22 - 09 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγος Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

ΑΔΑ: ΨΩΔΟΩΨΕ-ΘΚΘ