ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 08- 05 - 2017
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 152/ 2017

ΘΕΜΑ: Απόκτηση Νόμιμου Τίτλου μετά την παραχώρηση του 48% του με αρ. Κ.Α. 02-41-24 οικόπεδου στο ΟΤ.Γ176 επί της οδού Νικηταρά αρ.3 του Συν/μου Αγ. Νεκταρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 8η του μήνα Μαΐου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 10563/04-05-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι οκτώ (28) και απόντες πέντε (5)οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		**ΑΠΟΝΤΕΣ :**	
1	Αποστολίδου Μαρία	1	Αβραμίδης Κυριάκος
2	Καρράς Ευστράτιος	2	Βαλάνος Νικόλαος
3	Κωνσταντίνου Κυριάκος	3	Εμεινίδης Αναστάσιος
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Σιδηρόπουλος Σάββας
5	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	5	Λαϊνάκου Αφροδίτη
6	Σουσλόγλου Νικόλαος	6	
7	Μανωλόπουλος Βασίλης	7	
8	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	8	
9	Κεσόγλου Παύλος	9	
10	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	10	
11	Κουσενίδης Αλέξανδρος	11	
12	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	12	
13	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	13	
14	Γρούγιος Ηλίας	14	
15	Κατζικάς Γεώργιος	15	
16	Μεζίκης Βασίλειος	16	
17	Κυριλλίδης Γεώργιος	17	
18	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	18	
19	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	19	
20	Καζαντζίδης Γεώργιος	20	
21	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	21	
22	Αβραμίδης Μωυσής	22	
23	Λαδάς Παράσχος	23	
24	Γκαλέτσης Αθανάσιος	24	
25	Μαυρίδου Αναστασία	25	
26	Νοτάκης Ιωάννης	26	
27	Τσομπανοπούλου Μελίσα	27	
28	Σμήλιος Ηλίας	28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία η οποία και παρέστη και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόπτη Ελένη η οποία απουσίαζε.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Μανωλόπουλος Βασίλης έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σχετικά με το θέμα αναφέρουμε τα παρακάτω:

Με τις αρ.346/94 και 345/94 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Μενεμένης εγκρίθηκε η απ' ευθείας εκποίηση του με αρ.201 Δημοτικού αγροτεμαχίου, στους α) Τοτό Κων/νο του Ηλία και β)Τσαουσίδη Ανδρέα. βάση του αρθρ.232 του Π.Δ.323/95 (εκποίηση σε άστεγους και άπορους δημότες)

Επισημαίνουμε ότι το άνω αγροτεμάχιο ως διαθέσιμο ακίνητο της Οριστικής Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας έτους 1959 – 62, μεταβιβάστηκε στην ιδιοκτησία του Δήμου Μενεμένης (πρώην Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης), με την αρ. Γ.Γ.36679/6679/1977 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αρίθμ. 4/1997 απόφαση Δ.Σ. Μενεμένης έγινε ανάκληση των με αριθμ.345/94 και 346/94 αποφάσεων ως προς το σκέλος που αναφέρεται στην σύσταση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, διότι με το ισχύον Πολεοδομικό Διάταγμα (ΦΕΚ 210/11-3-1988) τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν με τις παραπάνω αποφάσεις ήταν μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Έτσι με την νέα απόφαση παραχωρήθηκε στους παραπάνω αναφερόμενους ιδιοκτήτες εξ' αδιαιρέτου οικόπεδο κατά ποσοστό 52% και 48% αντίστοιχα, ώστε να εξασφαλιστεί η αρτιότητα του οικοπέδου.

Οι όροι της εκποίησης στην απόφαση 4/97 είναι ακριβώς ίδιοι με αυτούς που αναφέρονται στις προηγηθείσες δύο αποφάσεις και αναφέρονται στο ΠΔ. 410/1995 στο άρθρο 249 (πρώην άρθρο 232 του Π.Δ.323/95) .

Σύμφωνα κα με την αρ.70/2003 Πράξη Εφαρμογής του Συν/μου Δενδροποτάμου, που κυρώθηκε με την αρ.29/35098/09-10-2003 απόφαση του Νομάρχη, το συνολικό εμβαδόν οικόπεδου με Κ.Α. 02-41-24 στο ΟΤ.Γ176 επί της οδού Νικηταρά αρ.3 είναι **240,01 τμ**. και οι φαινόμενοι ιδιοκτήτες στον πίνακα της άνω πράξης είναι οι:

1. Ο Τσαουσίδης Ανδρέας, με 48% του συνολικού οικόπεδου δηλαδή τα **115,20τμ**.
2. Ο Τοτός Κων/νος με 52% του συνολικού οικοπέδου, δηλαδή τα **124,81** τμ.

Με την **αρ.23/2005** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μενεμένης **έγινε ανάκληση** της παραχώρησης τμήματος του άνω αναφερομένου δημοτικού οικοπέδου, δηλαδή του ποσοστού των 52%, λόγω αυτοδίκαιης έκπτωσης των κληρονόμων του Τοτό Κων/νου από τα δικαιώματά τους, για τους λόγους ,που αναφέρονται στην απόφαση.

Έτσι σήμερα το τμήμα του παραπάνω αναφερόμενου οικοπέδου, δηλαδή τα 52%,είναι ιδιοκτησία του Δήμου η οποία έχει δηλωθεί στο Κτηματολόγιο και μετά τις πρώτες εγγραφές παραμένει στην ιδιοκτησία του Δήμου με ΚΑΕΚ.190693016006. Σχετικά για το τμήμα του 48% του οικοπέδου, που παραχωρήθηκε στον Τσαουσίδη Ανδρέα αναλυτικά αναφέρουμε τα εξής:

- Με την υπ' αρίθμ. 4/1997 απόφαση Δ.Σ. Μενεμένης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

καθορίστηκε το τίμημα της εκποίησης του ακινήτου, που υπολογίστηκε στο 1/4 της τρέχουσας αξίας του οικοπέδου. Έτσι για τον κ.Τσαουσίδη Ανδρέα το ποσό ήταν των 800.000 δρχ.,το οποίο είχε εξοφληθεί το Φεβρουάριο 1998.

Ο όρος για οριστική παραχώρηση του άνω ακινήτου σύμφωνα με τις ισχύουσα νομοθεσία και τις τροποποιήσεις της είναι η ανέγερση οικοδομής μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία παραχώρησης.

Έτσι ο κ. Τσαουσίδης Ανδρέας, που έχει τα 48% του συνολικού οικόπεδου δηλαδή τα **115,20τμ**., προέβη στην ανέγερση οικοδομής σύμφωνα με την **αρ.4969/1999 οικοδομική άδεια**.

Το ακίνητο αυτό είναι δηλωμένο στο Κτηματολόγιο με το ΚΑΕΚ.190693016006, όπου αναφέρεται και το κτίσμα, που ανεγέρθηκε. Ο Δήμος Μενεμένης φαίνεται σαν συνιδιοκτήτης με τα 52% του οικοπέδου.

Μετά από τα παραπάνω και με τις αρ. (α) 5429/ΔΤΥ 995/02-03-2017 και (β) 7755/ΔΤΥ1343/24-03-2017 αιτήσεις της Βασιλικής Τσαουσίδου που κατατέθηκαν στο Δήμο σχετικά με το θέμα, το Δ.Σ καλείται να εγκρίνει την οριστική παραχώρηση του 48% του οικοπέδου με **Κ.Α. 02-41-24 στο ΟΤ.Γ176 του Συν/μου Αγ. Νεκταρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.** συνολικού εμβαδού **240,01 τμ**, ώστε να αποκτήσει νόμιμο τίτλο (βλ. α. αίτηση) και να γίνει σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας. (βλ. β. αίτηση).

Σημ. Ν.3463/2006 άρθρο 187 παρ.2 (Ν. 4368/2016 ΆΡΘΡΟ 12)

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α)Εγκρίνει την οριστική παραχώρηση του 48% του οικοπέδου με Κ.Α. 02-41-24 στο ΟΤ.Γ176 του Συν/μου Αγ. Νεκταρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης. συνολικού εμβαδού 240,01 τμ, ώστε να αποκτήσει νόμιμο τίτλο (βλ. α. αίτηση) και να γίνει σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 152/2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος Αμπελόκηποι 09 - 05 - 2017

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη Κουσενίδης Αλέξανδρος