



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 25 - 04 - 2016
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 155/ 2016

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Μείωση μισθώματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου όπου στεγάζεται το Δίκτυο Άλφα

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25η του μήνα Απριλίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 5369/21-04-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι τέσσερις (24) και απόντες εννιά (09) , οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Μανωλόπουλος Βασίλης	2	Σουσιόγλου Νικόλαος
3	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	3	Κουσενίδης Αλέξανδρος
4	Αποστολίδου Μαρία	4	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
5	Γυμνόπουλος Κοσμάς	5	Ιωαννίδης Εμμανουήλ
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	Λαϊνάκου Αφροδίτη
7	Κατζικός Γεώργιος	7	Καζαντζίδης Γεώργιος
8	Εμεινίδης Αναστάσιος	8	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
9	Σιδηρόπουλος Σάββας	9	Λαδάς Ευάγγελος
10	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	10	
11	Κεσόγλου Παύλος	11	
12	Γρούγιος Ηλίας	12	
13	Μεζίκης Βασίλειος	13	
14	Καρράς Ευστράτιος	14	
15	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	15	
16	Κυριλλίδης Γεώργιος	16	
17	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	17	
18	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	18	
19	Λαδάς Παράσχος	19	
20	Ράππου Ολγα	20	
21	Αβραμίδης Μωϋσής	21	
22	Νοτάκης Ιωάννης	22	
23	Τσομπανοπούλου Μελίσα	23	
24	Σμήλιος Ηλίας	24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	

32		32	
33		33	

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κα Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη, αλλά δεν παρέστη καμία .

Ο Αντιπρόεδρος εισηγήθηκε το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κα Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Το Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Δίκτυο Αλφα» (Τμήμα του ΟΚΑΝΑ) στεγάζεται σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας εμβαδού 255τμ με υπόγειο εμβαδού 30 τμ στην οδό Κένεντυ 32 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μισθώνοντάς το από την 01-08-1999 βάσει της με αριθμό 286/1999 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έως και σήμερα. Το μίσθωμα που καταβάλλεται σήμερα από το Δίκτυο ανέρχεται σε 741,24€ μηνιαίως.

Με το άρθρο 9 παρ. 4 Ν.4071/202 και με τις προϋποθέσεις που τίθενται τόσο στη συγκεκριμένη διάταξη όσο και στην ερμηνευτική αυτής εγκύκλιο με αριθμό 15620/21/2012 (ΑΔΑ Β4ΩΜΝ-ΡΑΤ) δίνεται η δυνατότητα μείωσης του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι σε ποσοστό κατ' ανώτερο 20%.

Στο προκείμενο, το Κέντρο Πρόσληψης υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 5022/13-04-2016 αίτηση αιτούμενο τη μείωση του μισθώματος που καταβάλει κατά ποσοστό 35%, για τους λόγους που αναλυτικά παραθέτει, ήτοι:

1. Την ουσιαστική του προσφορά στην περιοχή μας στον τομέα της πρόληψης των εξαρτήσεων
2. Τη δεινή οικονομική κρίση της χώρας που οδήγησε και σε μεγάλο περιορισμό των πόρων του Κέντρου Πρόληψης
3. Τη γενικότερη μείωση των αξιώσεων των εκμισθωτών από τα ακίνητα που μισθώνουν, είτε φυσικά είτε νομικά πρόσωπα, κυρίως στην περιοχή μας που μαστίζεται από ανεργία,
4. Τις δικαστικές αποφάσεις, στους αιτούντες δικαστικώς μείωση των μισθωμάτων, οι οποίες αποφασίζουν γενναίες μειώσεις
5. Το υψηλό ποσό των 741,24€ που καταβάλει σήμερα ως μηνιαίο μίσθωμα

Για όλους τους ανωτέρω λόγους, καλείται το ΔΣ να αποφασίσει, λαμβάνοντας υπόψη και:

1. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 5022/13-04-2016 αίτηση του Κέντρου Πρόσληψης
2. Το άρθρο 9 παρ. 4 Ν.4071/202

3. Την εγκύκλιο με αριθμό 15620/21/2012 (ΑΔΑ Β4ΩΜΝ-ΡΑΤ)

τη μείωση ή όχι του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει το Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Δίκτυο Άλφα» (Τμήμα του ΟΚΑΝΑ) για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας στην οδό Κένεντυ 32 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στο οποίο στεγάζεται, για τους λόγους που αυτό επικαλείται στη σχετική του αίτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 22 υπέρ(Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Μανωλόπουλος Βασίλης, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κατζικάς Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Μεζίκης Βασίλειος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καρράς Ευστράτιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Αρμπατζάνη-Τσομπάνογλου Μαρία, Κυριλλίδης Γεώργιος ,Καικατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία, Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Σμήλιος Ηλίας) **Λευκό 2** (Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα)

Α) Εγκρίνει τη μείωση κατά ποσοστό 20% του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει το Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Δίκτυο Άλφα» (Τμήμα του ΟΚΑΝΑ) για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας στην οδό Κένεντυ 32 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στο οποίο στεγάζεται, για τους λόγους που αυτό επικαλείται στη σχετική του αίτηση ήτοι:

- 1.Την ουσιαστική του προσφορά στην περιοχή μας στον τομέα της πρόληψης των εξαρτήσεων
- 2.Τη δεινή οικονομική κρίση της χώρας που οδήγησε και σε μεγάλο περιορισμό των πόρων του Κέντρου Πρόληψης
- 3.Τη γενικότερη μείωση των αξιώσεων των εκμισθωτών από τα ακίνητα που μισθώνουν, είτε φυσικά είτε νομικά πρόσωπα, κυρίως στην περιοχή μας που μαστίζεται από ανεργία,
- 4.Τις δικαστικές αποφάσεις, στους αιτούντες δικαστικώς μείωση των μισθωμάτων, οι οποίες αποφασίζουν γενναίες μειώσεις
- 5.Το υψηλό ποσό των 741,24€ που καταβάλει σήμερα ως μηνιαίο μίσθωμα

Β) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 155/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΑΔΑ: ΩΜ40ΩΨΕ-8ΓΚ

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 26 - 04 - 2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος