

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 05-10-2020
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 157/2020

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης οικοπέδου εμβαδού 712,40 τ.μ. επί της οδού Κέννεντυ αρ.20 στη Δ.Κ. Αμπελοκήπων για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών στην εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. για την ανέγερση σχολικής μονάδας και την υλοποίηση αυτής ως έργου Σ.Δ.Ι.Τ.

Σήμερα, 5 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, συνεδρίασε δια περιφοράς συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 17860/01-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Κουσενίδη Αλέξανδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1 του ν. 4635/2019 καθώς και τις αρ. 18318/13-03-2020 και 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες και οι τριάντα τρεις (33) και απόντες ουδείς.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	
2	Κεσόγλου Παύλος	2	
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	
6	Γρούγιος Ηλίας	6	
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	
8	Κατζικάς Γεώργιος	8	
9	Σουσιόγλου Νικόλαος	9	
10	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	10	
11	Κουσίδης Γεώργιος	11	
12	Καζαντζίδης Γεώργιος	12	
13	Αβραμίδης Μωυσής	13	
14	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	14	
15	Καρράς Ευστράτιος	15	
16	Σιδηρόπουλος Σάββας	16	
17	Ζυγαντίδης Απόστολος	17	
18	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	18	
19	Γυμνόπουλος Κοσμάς	19	
20	Σεμερτζίδου Αγγελική	20	
21	Αποστολίδου Μαρία	21	
22	Παπαδήμας Αναστάσιος	22	
23	Φουκίδης Απόστολος	23	
24	Κυριλλίδης Γεώργιος	24	
25	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	25	

ΑΔΑ: 6Ψ81ΩΨΕ-ΤΔΓ

26	Γκαλέτσος Αθανάσιος	26	
27	Μύθυμη Ελένη	27	
28	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	28	
29	Ράππου Όλγα	29	
30	Σμήλιος Ηλίας	30	
31	Νοτάκης Ιωάννης	31	
32	Τσομπανοπούλου Μελίσα	32	
33	Καρασαρλίδου Σοφία	33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95, παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **4^ο θέμα** ης ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Στη Δ.Κ. Αμπελοκήπων και επί της οδού Κέννεντυ αρ. 20 υφίσταται ακίνητο χαρακτηρισμένο ως χώρος σχολείου, σύμφωνα με τα Φ.Ε.Κ. 463Δ/87 (συνημμένο 1) & Φ.Ε.Κ. 748Δ/88 (συνημμένο 2) όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα Φ.Ε.Κ. 141Δ/2005 (συνημμένο 3) και Φ.Ε.Κ. 559ΑΑΠ/2008 (συνημμένο 4). Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38615/30-08-2018 διαπιστωτική απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (συνημμένο 5) η οποία μεταγράφηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 18496/05-10-2018 (συνημμένο 6). Το ανωτέρω ακίνητο έχει ΚΑΕΚ 190110301014.

Το ακίνητο εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα (συνημμένο 7) υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α., έχει εμβαδό 712,40 τ.μ. (725,00 τ.μ. σύμφωνα με το κτηματολόγιο) και είναι κενό.

Με την υπ' αριθμ. Δ21/οικ.1418/Φ.Β01.01/29-10-2018 απόφαση Υπουργού Υποδομών (ΦΕΚ 4892Β/2018) (συνημμένο 8) το οικόπεδο εντάχθηκε σε πρόγραμμα κατασκευής μέσω Σ.Δ.Ι.Τ. για την ανέγερση του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμπελοκήπων (πρώην 9^ο).

Ύστερα από αλληπάλληλες τηλεφωνικές επικοινωνίες και ανταλλαγή εγγράφων με τη Δ/ση κτιριακών Υποδομών (Δ21) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών ο Δήμος απέστειλε όλα τα απαραίτητα στοιχεία ωριμότητας που απαιτούνταν για την υλοποίηση ανέγερσης του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμπελοκήπων (γεωτεχνική μελέτη, γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών κ.α.).

Με το υπ' αριθμ. Δ21/οικ. 1920/Φ.Β01.01/04-12-2019 έγγραφο της Δ21 (συνημμένο 9) ζητήθηκε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω οικοπέδου για 50 χρόνια για την ανέγερση της σχολικής μονάδας.

Μετά από πρόσφατη ηλεκτρονική και τηλεφωνική επικοινωνία με την εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (συνημμένα 10 & 11) ενημερωθήκαμε ότι αυτοί θα ασχοληθούν με την προώθηση υλοποίησης του Σ.Δ.Ι.Τ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ζήτησαν από το Δήμο την άμεση τακτοποίηση εκκρεμοτήτων με την έκδοση νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης του εν λόγω οικοπέδου για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών στην εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. για την ανέγερση σχολικής μονάδας και την υλοποίηση αυτής ως έργου Σ.Δ.Ι.Τ..

Μετά τα παραπάνω,

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή όχι :

Την παραχώρηση δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης οικοπέδου εμβαδού 712,40 τ.μ. επί της οδού Κέννεντυ αρ. 20 στη Δ.Κ. Αμπελοκήπων για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών στην εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. για την ανέγερση σχολικής μονάδας και την υλοποίηση αυτής ως έργου Σ.Δ.Ι.Τ..

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΔΑ: 6Ψ81ΩΨΕ-ΤΔΓ

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία
Επί των καταμετρούμενων**

A) Εγκρίνει την παραχώρηση δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης οικοπέδου εμβαδού 712,40 τ.μ. επί της οδού Κέννεντυ αρ. 20 στη Δ.Κ. Αμπελοκήπων για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών στην εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. για την ανέγερση σχολικής μονάδας και την υλοποίηση αυτής ως έργου Σ.Δ.Ι.Τ..

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα και Καρασαρλίδου Σοφία μειοψήφησαν.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σμήλιος Ηλίας παρών.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 157/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 06 - 10 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος