



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 7 – 5 - 2012  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689 και 690

Αριθ. Απόφ. 158/2012

ΘΕΜΑ: Μεταβολή ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης διαφημιστικών πλαισίων και στεγάστρων ΟΑΣΘ.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **7η** του μήνα **Μαΐου** του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **8<sup>η</sup>** μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **5861/3-5-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Κουσιδής Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Πατσιάς Γεώργιος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδής Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σιώπης Κωνσταντίνος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Σάββα Αικατερίνη.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν, οι κκ. Κεσόγλου Παύλος, πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων και Μανωλόπουλος Βασίλειος πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 8<sup>ο</sup> έκτ. θέμα της ημερήσιας διάταξης, και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι, σχετικά με το ιδιωτικό συμφωνητικό για μίσθωση των κοινόχρηστων χώρων μετά των παρειαρισκομένων πλαισίων και στεγάστρων των στάσεων του ΟΑΣΘ που συνάφθηκε στις 05/02/2010 μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων και της εταιρίας OUTDOOR SOLUTIONS Ε.Π.Ε.

Έχοντας υπ' όψη μας:

1.Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 « Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

2.Το από 05/02/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων Θεσ/νίκης και της εταιρίας OUTDOORS SOLUTIONS Ε.Π.Ε. που αφορά στη μίσθωση δέκα έξι στεγάστρων και είκοσι διαφημιστικών πλαισίων τύπου ρακέτας για τρία έτη

3. Το Ν. 2946/2001 περί υπαίθρια διαφήμιση

4. Τις με αρ. πρωτ. 3454/13-03-2012 και 4611/04-04-2012 αιτήσεις της OUTDOORS SOLUTIONS Ε.Π.Ε. ( με εκπρόσωπο την κ. Μαρία Ταρακτσικωστή) σύμφωνα με τις οποίες η παραπάνω εταιρία ζητά την απαλλαγή των τελών για δεκαέξι από τα είκοσι διαφημ. πλαίσια που ορίζει το συμφωνητικό καθώς δεν πραγματοποιήθηκε η τοποθέτηση τους διότι δεν πληρούνταν οι προϋποθέσεις που ορίζει ο Ν. 2946/2001 περί υπαίθριας διαφήμισης και η παραπάνω εταιρία οχλήθηκε από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή κατ' επανάληψη

5. Τη με αρ. πρωτ. 3764/19-03-2012 έκθεση αυτοψίας της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου μας σύμφωνα με την οποία τα 16 πλαίσια δεν έχουν τοποθετηθεί. Καταγράφηκαν μόνο 4 πλαίσια που εκμεταλλεύεται η εταιρία OUTDOOR SOLUTIONS και άλλα 8 τα οποία εκμεταλλεύεται η εταιρία MASTER καθώς και 16 στέγαστρα του ΟΑΣΘ που εκμεταλλεύεται η πρώτη σύμφωνα με το προαναφερθέν συμφωνητικό.

#### **ΚΑΛΕΙΤΑΙ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ**

- Την απαλλαγή από την καταβολή του συμφωνηθέντος μισθώματος και των τελών διαφήμισης για τα 16 από τα είκοσι διαφημιστικά πλαίσια (για τη μέχρι τώρα χρέωση)
- Την τροποποίηση του συμφωνητικού έτσι ώστε από την αρχή της ισχύος του μέχρι και το τέλος (έως 05/02/2013) να χρεωθούν τα τέλη και το μίσθωμα για τα 4 πλαίσια και τα 16 στέγαστρα του ΟΑΣΘ
- Για το αίτημα που αφορά στη μη αναπροσαρμογή του μισθώματος (10% προσαύξηση ανά έτος) και για τα τρία έτη για λόγους οικονομικής κρίσης, προβλέπεται από το ιδιωτικό συμφωνητικό και δε δύναται να εφαρμοστεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 27 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Κουσίδης Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Πατσιάς Γεώργιος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία), αποχή 1 (Βούζας Ηλίας).

A) Εγκρίνει:

- Την απαλλαγή από την καταβολή του συμφωνηθέντος μισθώματος και των τελών διαφήμισης για τα 16 από τα είκοσι διαφημιστικά πλαίσια (για τη μέχρι τώρα χρέωση)
- Την τροποποίηση του συμφωνητικού έτσι ώστε από την αρχή της ισχύος του μέχρι και το τέλος (έως 05/02/2013) να χρεωθούν τα τέλη και το μίσθωμα για τα 4 πλαίσια και τα 16 στέγαστρα του ΟΑΣΘ
- Για το αίτημα που αφορά στη μη αναπροσαρμογή του μισθώματος (10% προσαύξηση ανά έτος) και για τα τρία έτη για λόγους οικονομικής κρίσης, προβλέπεται από το ιδιωτικό συμφωνητικό και δε δύναται να εφαρμοστεί.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 158/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 9 - 5 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος