



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123,
Αμπελόκηποι



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 03-06-2015
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 159/2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 57 δημοτικού αγροτεμαχίου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 03^η του μήνα Ιουνίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 7491/29-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κάτζικας Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Εμεινίδης Αναστάσιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, , Καρράς Ευστράτιος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Κεσόγλου Παύλος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Μεζίκης Βασίλειος Γυμνόπουλος Κοσμάς, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Πεχλιβανίδης Νικόλαος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης. Παρέστη η κα Παλληκαρίδου Αναστασία, απουσίασε η κα Κόππη Ελένη.

Ο αντιπρόεδρος εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός αγροτεμαχίου εμβαδού 2.785 τ.μ επί της οδού Κρυστάλλη Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Το ακίνητο αυτό σήμερα τυγχάνει κενό μισθώσεως και για τον λόγο αυτόν εισηγούμαστε την εκμίσθωσή του, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθ. 29/2015 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο, εισηγούμαστε την έγκριση εκμίσθωσής του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αριθ. 29/2015 απόφασή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 57 δημοτικού αγροτεμαχίου εμβαδού 2.785 τ.μ επί της οδού Κρυστάλλη Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, το οποίο ακίνητο σήμερα τυγχάνει κενό μισθώσεως.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 159/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 09 - 06 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Αντιπρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Γεώργιος Κυριλλίδης