

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
 Από το πρακτικό της 19-10-2020  
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης: 161/2020**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά (πισίνα) Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.**

Στους Αμπελόκηπους και στο Β΄ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων (Δ/ση: 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου & Ελευθερίας) σήμερα την 19<sup>η</sup> του μήνα Οκτωβρίου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση «δια ζώσης κλεισμένων των θυρών» το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, μετά από τη με Α.Π. 19145/15-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι είκοσι τέσσερις (24) και απόντες εννιά (9).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Γρούγιος Ηλίας
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Ζυγανιτίδης Απόστολος
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Σουσλόγλου Νικόλαος
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	Κυριλλίδης Γεώργιος
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	Μύθυμη Ελένη
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	Ράπτου Όλγα
9	Κουσίδης Γεώργιος	9	Νοτάκης Ιωάννης
10	Καζαντζίδης Γεώργιος	10	
11	Αβραμίδης Μωυσής	11	
12	Καρράς Ευστράτιος	12	
13	Σιδηρόπουλος Σάββας	13	
14	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	14	
15	Γυμνόπουλος Κοσμάς	15	
16	Σεμερτζίδου Αγγελική	16	
17	Αποστολίδου Μαρία	17	
18	Παπαδήμας Αναστάσιος	18	
19	Φουκίδης Απόστολος	19	
20	Γκαλέτσης Αθανάσιος	20	
21	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	21	
22	Σμήλιος Ηλίας	22	
23	Τσομπανοπούλου Μελίσα	23	
24	Καρασαρλίδου Σοφία	24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	

30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία, αλλά δεν παρέστη κανείς.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά, κυριότητας του Δήμου μας εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, με εμβαδό 1.843,85τμ, εντός του οποίου υφίστανται οι εξής κατασκευές: πισίνα με υπόγειο μηχανοστάσιο, γέφυρα πισίνας, ισόγειο κτίριο αναψυκτηρίου, κερκίδες με αποδυτήρια και τουαλέτες και τέσσερα μεταλλικά υπόστεγα. Το εν λόγω ακίνητο τυγχάνει κενό μισθώσεως.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Επίσης, Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:

«Άρθρο 83

*Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων*

*2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:*

*α) .....β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας»*

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

**Η δε Δημοτική Κοινότητα εξέδωσε την αριθμ 24/2020 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου**

Εισηγούμαστε την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία  
Με ψήφους 19 Υπέρ – 4 Κατά – 1Λευκό**

**A)** Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά (πισίνα) Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων με εμβαδό 1.843,85τμ, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκαλέτσης Αθανάσιος, Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία, Σμήλιος Ηλίας και Καρασαρλίδου Σοφία μειοψήφησαν.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Τσομπανοπούλου Μελίσα λευκό.

-Οι αναλυτικές τοποθετήσεις των συμβούλων που μειοψήφησαν περιλαμβάνονται στα πρακτικά της συνεδρίασης.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 161/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 20 - 10 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος