

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 19-10-2020
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 162/2020

ΘΕΜΑ: Μείωση ή μη του μισθώματος του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου όπου στεγάζεται το Δίκτυο Άλφα.

Στους Αμπελόκηπους και στο Β΄ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων (Δ/ση: 28^{ης} Οκτωβρίου & Ελευθερίας) σήμερα την 19^η του μήνα Οκτωβρίου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση «δια ζώσης κλεισμένων των θυρών» το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, μετά από τη με Α.Π. 19145/15-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι είκοσι τέσσερις (24) και απόντες εννιά (9).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Γρούγιος Ηλίας
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Ζυγανιτίδης Απόστολος
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Σουσιλόγλου Νικόλαος
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	Κυριλλίδης Γεώργιος
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	Μύθυμη Ελένη
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	Ράπτου Όλγα
9	Κουσίδης Γεώργιος	9	Νοτάκης Ιωάννης
10	Καζαντζίδης Γεώργιος	10	
11	Αβραμίδης Μωυσής	11	
12	Καρράς Ευστράτιος	12	
13	Σιδηρόπουλος Σάββας	13	
14	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	14	
15	Γυμνόπουλος Κοσμάς	15	
16	Σεμερτζίδου Αγγελική	16	
17	Αποστολίδου Μαρία	17	
18	Παπαδήμας Αναστάσιος	18	
19	Φουκίδης Απόστολος	19	
20	Γκαλέτσης Αθανάσιος	20	
21	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	21	
22	Σμήλιος Ηλίας	22	
23	Τσομπανοπούλου Μελίσα	23	
24	Καρασαρλίδου Σοφία	24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	

ΑΔΑ: ΨΦΤΑΩΨΕ-ΧΒΩ

29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία, αλλά δεν παρέστη κανείς.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπεύγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Το Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Δίκτυο Άλφα» (Τμήμα του ΟΚΑΝΑ) στεγάζεται σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας εμβαδού 255τμ με υπόγειο εμβαδού 30 τμ στην οδό Κένεντυ 32 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μισθώνοντάς το από την 01-08-1999 βάσει της με αριθμό 286/1999 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έως και σήμερα.

Με το άρθρο 9 παρ. 4 Ν.4071/202 και με τις προϋποθέσεις που τίθενται τόσο στη συγκεκριμένη διάταξη όσο και στην ερμηνευτική αυτής εγκύκλιο με αριθμό 15620/21/2012 (ΑΔΑ Β4ΩΜΝ-ΡΑΤ) δίνεται η δυνατότητα μείωσης του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι σε ποσοστό κατ' ανώτερο 20%.

Το Κέντρο Πρόσληψης υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 18359/07-10-2020 αίτηση με ζητούμενο τη μείωση του μισθώματος που καταβάλει για τους λόγους που αναλυτικά παραθέτει, ήτοι:

1. Την ουσιαστική του προσφορά στην περιοχή μας στον τομέα της πρόληψης των εξαρτήσεων
2. Τη δεινή οικονομική κρίση της χώρας που οδήγησε και σε μεγάλο περιορισμό των πόρων του Κέντρου Πρόληψης
3. Τη γενικότερη μείωση των αξιώσεων των εκμισθωτών από τα ακίνητα που μισθώνουν, είτε φυσικά είτε νομικά πρόσωπα, κυρίως στην περιοχή μας που μαστίζεται από ανεργία,
4. Τις δικαστικές αποφάσεις, στους αιτούντες δικαστικώς μείωση των μισθωμάτων, οι οποίες αποφασίζουν γενναίες μειώσεις
5. Το υψηλό ποσό που καταβάλει σήμερα ως μηνιαίο μίσθωμα

Ήδη το «Δίκτυο Άλφα» έχει αιτηθεί και λάβει ετήσια μείωση για τα έτη 2016, 2017, 2018,2019 επανέρχεται δε διότι, σύμφωνα με το ανωτέρω νομικό πλαίσιο, οι μειώσεις αυτές έχουν ετήσια διάρκεια. Το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλει από τον μήνα Σεπτέμβριο 2019, ανέρχεται σε 600,60€ πλέον τους νόμιμους φόρους και επί αυτού του ποσού θα υπολογιστεί η αιτηθείσα μείωση.

Καλείται το ΔΣ να αποφασίσει τη μείωση ή όχι του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει το Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Δίκτυο Άλφα» (Τμήμα του ΟΚΑΝΑ) για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας στην οδό Κένεντυ 32 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στο οποίο στεγάζεται, για τους λόγους που αυτό επικαλείται στη σχετική του αίτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Απορρίπτει την αίτηση με αριθμό πρωτοκόλλου 18359/07-10-2020 για μείωση του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει το Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Δίκτυο Άλφα» (Τμήμα του ΟΚΑΝΑ) για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας στην οδό Κένεντυ 32 στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 162/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 20 - 10 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος